

Årsredovisning
för
Edmund Andersson Fastighets AB
559252-2378

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edmund Lyrhem, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Edmund Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Edmund Andersson Holding AB, 556952-6303, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Årets resultat	309	514	4	-6
Balansomslutning	18 851	18 953	18 815	2 938
Nettoomsättning	1 320	1 350	367	0
Soliditet (%)	4,5	2,9	0,2	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 187	513 828	546 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		513 828	-513 828	0
Årets resultat			309 309	309 309
Belopp vid årets utgång	50 000	496 641	309 309	855 950

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 641
årets vinst	309 309
	805 950
disponeras så att i ny räkning överföres	805 950
	805 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	1 319 995 1 319 995	1 349 998 1 349 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-88 421	-46 947
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 687	-311 444
		-553 108	-358 391
Rörelseresultat		766 887	991 607
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 657	-582 151
		-509 426	-582 080
Resultat efter finansiella poster		257 461	409 527
Resultat före skatt		257 461	409 527
Skatt på årets resultat		51 848	104 301
Årets resultat		309 309	513 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 183 218	18 237 793
		18 183 218	18 237 793
Summa anläggningstillgångar		18 183 218	18 237 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		275 000	541 666
Aktuella skattefordringar		17 738	0
Övriga fordringar		2 133	14
		294 871	541 680
<i>Kassa och bank</i>		373 050	173 942
Summa omsättningstillgångar		667 921	715 622
SUMMA TILLGÅNGAR		18 851 139	18 953 415

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		496 641	-17 187
Årets resultat		309 309	513 828
		805 950	496 641
Summa eget kapital		855 950	546 641
Avsättningar			
	3		
Uppskjuten skatteskuld		-133 334	-80 761
Summa avsättningar		-133 334	-80 761
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		9 500 000	10 100 000
Summa långfristiga skulder		9 500 000	10 100 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		500 000	400 000
Leverantörsskulder		1 673	867
Aktuella skatteskulder		0	30 656
Övriga skulder		8 109 793	7 946 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 057	9 756
Summa kortfristiga skulder		8 628 523	8 387 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 851 139	18 953 415

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 787 182	18 101 890
Inköp	410 112	685 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 197 294	18 787 182
Ingående avskrivningar	-549 389	-237 945
Årets avskrivningar	-464 687	-311 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 014 076	-549 389
Utgående redovisat värde	18 183 218	18 237 793

Not 3 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	80 761	27 219
Årets avsättningar	52 573	53 542
	133 334	80 761

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	8 500 000
	7 500 000	8 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 500 000	10 100 000
	9 500 000	10 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	400 000
	500 000	400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulternas förbund.

Halmstad 2025-06-17

Edmund Lyrhem
Edmund Lyrhem