

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

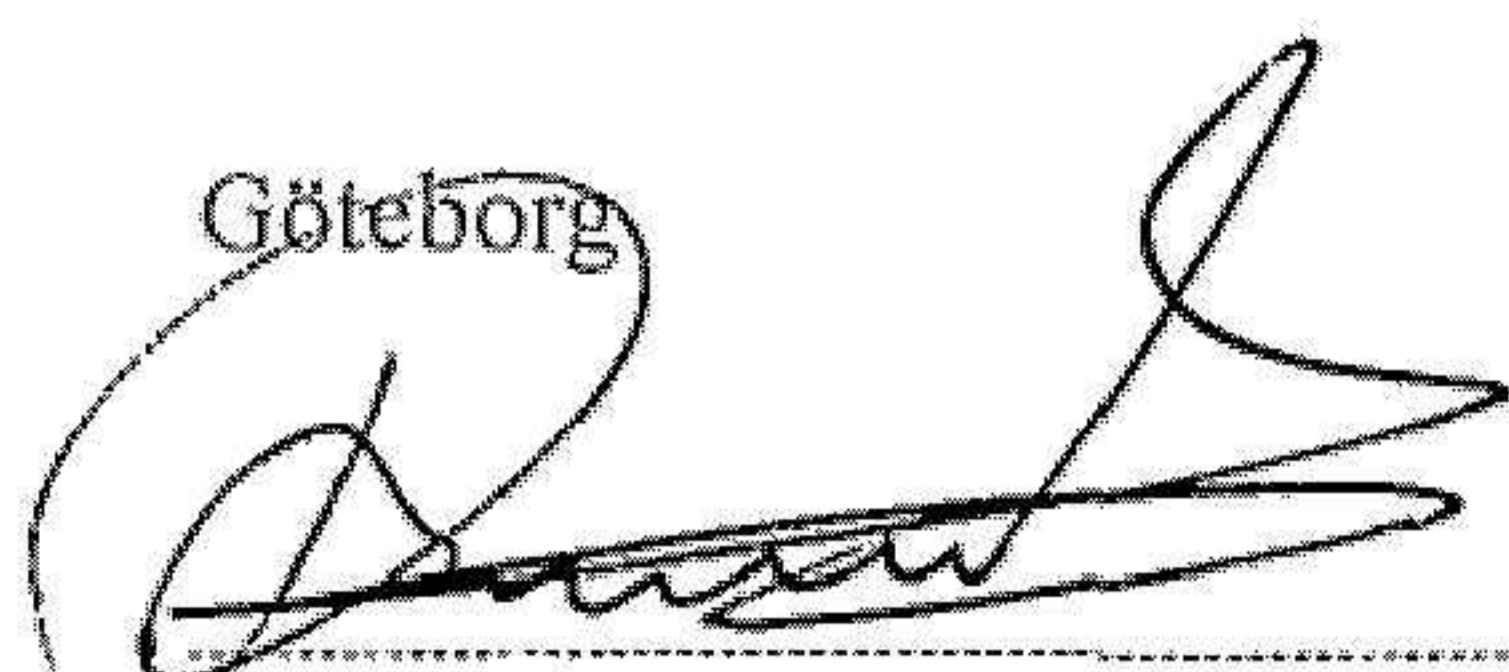
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Enhil Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/12 - 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg


Daniel Kalyun

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier. Bolagets säte är i Göteborg.

Det helägda dotterbolaget Autolane AB (556916-8619) bedriver försäljning av begagnade personbilar, transportbilar och motorcyklar av alla märken. Företaget utför även servicearbeten, reparationer, rekonditionering och lackbehandling av ovan transportmedel.

Det helägda dotterbolaget Autolane Showroom AB (559079-1587) äger och förvaltar fastigheten som hyrs och disponeras av systerbolaget Autolane AB.

Det helägda dotterbolaget Wexapark Kungälv AB (556841-3370) äger och förvaltar en fastighet som hyrs av systerbolaget Autolane AB.

Det helägda dotterbolaget 4REC AB (559272-5419) bedriver långtidsuthyrning av fordon.

Det helägda dotterbolaget Invest Partille Företagspark AB (559210-2742) äger och förvaltar 50 procent av Ödegärdesvägen Företagspark Kommanditbolag (916839-8924). Detta KB bedriver uthyrning & förvaltning av en fullt uthyrd fastighet.

Det helägda dotterbolaget Wexapark Kungälv 3 AB äger en tomt där det skall uppföras och sedan förvaltas en fastighet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	280 888 920	232 628 849	219 750 284	245 370 578	217 951 185
Balansomslutning	110 126 818	97 204 065	99 131 496	87 944 368	67 076 973
Soliditet (%)	35,82	36,66	35,07	37,10	37,27

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 873 791	3 319 535	2 300 331	3 205 358	3 233 179
Soliditet (%)	66,83	68,96	65,23	57,10	50,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har haft ett stabilt år med goda vinster. Det rådande ekonomiska omvärldsläget har minskat konkurrensen från mindre fordonshandlare vilket gynnar trygga, stabila och långsiktiga aktörer, detta har resulterat i att vi tagit marknadsandelar i branschen och kunnat öka lönsamheten. Vissa externa hyresgäster har haft det märkbart svårare vilket ledde till konkurser och utbyte till nya hyresgäster. Totalt sett har dock det generellt svårare ekonomiska läget i landet inte haft märkbar ekonomisk påverkan för koncernen som fortsätter att gå stabilt och ökat lönsamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Trots utmaningar i omvärlden med höga el- och bränslepriser samt andra negativa ekonomiska effekter av kriget i Ukraina och en orolig omvärlden - så ser koncernen positivt på den framtida utvecklingen och räknar med en omsättningsökning samt ökade vinster kommande år. Räntekostnaderna har stabiliserats sig, vilket påverkar alla verksamheterna positivt.

Autolane AB fortsätter ta marknadsandelar och befästa sin position som en stor begagnat aktör. Verksamhetens styrka i att ta väl hand om återkommande kunder, samt snabbt ställa om och ändra lager efter efterfrågan, vad gäller både prisklass och modell, visar sig år efter år vara en konkurrensfördel i en ständigt skiftande fordonsmarknad. Efterfrågan på begagnat kvarstår även om fordonsmarknaden totalt sett kommer att ha en liten nergång. Fastighetsutvecklingen som gjorts i Wexapark Kungälv möjliggör fortsatt tillväxt i Autolane och utbyggnad i fastigheten kommer vara klar under kommande år. Under året kommer Wexapark Kungälv 3 att uppföra en ny industrifastighet till uthyrning för små och mellanstora verksamheter. Fastighetsbranschen fortsätter vara stabil inom vårt segment som är industrifastigheter för små och mellanstora verksamheter. Fastighetsuthyrningen är indexreglerad.

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

Vi har i vår analys särskilt beaktat hur räntekostnader, inflation och bränslekostnader kommer att påverka koncernens framtid och gjort vår åtgärdsplan utefter det för att säkra fortsatt tillväxt.

Hållbarhetsupplysningar

Fastighetsföretagen arbetar för att minimera miljöpåverkan i befintliga och nya fastigheter genom att vara energieffektiva och har låg energiförbrukning samt överse större investeringar så som solceller för att ytterligare minimera miljöpåverkan. Autolane AB verkar inom den cirkulära ekonomin med att köpa och sälja begagnade fordon och verkar ytterligare för att förbättra sin verksamhet genom att prioritera miljöaspekter i arbetet. Det sker genom att relevant miljölagstiftning följs, att arbeta med ett systematiskt kretsloppstänkande där återvinning är ett nyckelord och att förbättra vår verksamhet så att vi minskar vår negativa miljöpåverkan. Här har alla medarbetare en trygg och ren arbetsplats med respekt och lika värde som företagsvärderingar. Företaget arbetar med säker dokumenthantering enligt GDPR och har rutiner som används i det dagliga arbetet för att motverka att företaget skall kunna nyttjas för penningtvätt och andra brottsliga ändamål av kriminella.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-700 000	36 288 643	0	35 638 643
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets vinst			6 810 464	0	6 810 464
Belopp vid årets utgång	50 000	-700 000	40 099 107	0	39 449 107
			2025-08-31		2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			700 000		700 000

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 488 001	3 503 753	11 991 754
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			3 503 753	-3 503 753	0
Årets vinst			-3 000 000		-3 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 991 754	4 149 056	13 140 810
			2025-08-31		2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			700 000		700 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	8 991 754
årets vinst	4 149 056
	13 140 810
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	13 140 810
	13 140 810

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026011406602

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-UJ2ZTU-QJG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		280 888 920	232 628 849	0	0
Övriga rörelseintäkter		594 216	525 283	0	0
		<u>281 483 136</u>	<u>233 154 132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-245 714 012	-206 243 764	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 462 043	-5 314 122	-126 091	-131 314
Personalkostnader	5	-15 714 401	-12 016 916	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 725 602	-1 644 461	0	0
Övriga rörelsekostnader		-31 358	0	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen	13	403 529	630 169		
		<u>-270 243 887</u>	<u>-224 589 094</u>	<u>-126 091</u>	<u>-131 314</u>
Rörelseresultat		11 239 249	8 565 038	-126 091	-131 314
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	4 000 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 492	62 009	17	3
Räntekostnader		-2 587 138	-3 004 297	-135	-49 154
		<u>-2 576 646</u>	<u>-2 942 288</u>	<u>3 999 882</u>	<u>3 450 849</u>
Resultat efter finansiella poster		8 662 603	5 622 750	3 873 791	3 319 535
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-70 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	600 000	190 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-211 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>319 000</u>	<u>190 000</u>
Resultat före skatt		8 662 603	5 622 750	4 192 791	3 509 535
Skatt på årets resultat	8	-1 852 139	-1 251 530	-43 735	-5 782
Årets resultat		<u>6 810 464</u>	<u>4 371 220</u>	<u>4 149 056</u>	<u>3 503 753</u>

2026011406603

Penneo dokumenttryckel: EMH7Y-UZZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget		
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31	
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Materiella anläggningstillgångar						
	Byggnader och mark	9	30 478 907	31 782 179	0	0
	Inventarier, verktyg och installationer	10	3 317 686	3 277 169	0	0
	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	9 663 284	1 494 678	0	0
			<u>43 459 877</u>	<u>36 554 026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar						
	Andelar i koncernföretag	12	0	0	11 472 416	11 472 416
	Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	1 326 578	1 416 578
	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	2 461 667	2 058 138	0	0
	Andra långfristiga fordringar	16	0	530 000	0	0
			<u>2 461 667</u>	<u>2 588 138</u>	<u>12 798 994</u>	<u>12 888 994</u>
	Summa anläggningstillgångar		45 921 544	39 142 164	12 798 994	12 888 994
Omsättningstillgångar						
Varulager m.m.						
	Färdiga varor och handelsvaror		55 615 224	41 466 964	0	0
	Förskott till leverantörer		0	21 693	0	0
			<u>55 615 224</u>	<u>41 488 657</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar						
	Kundfordringar		3 204 639	2 962 618	0	0
	Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 923 519	4 423 519
	Aktuell skattefordran		106 249	504 571	0	0
	Övriga fordringar		64 951	190 859	1 776	702
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	90 538	62 579	0	0
			<u>3 466 377</u>	<u>3 720 627</u>	<u>6 925 295</u>	<u>4 424 221</u>
	Kassa och bank					
	Kassa och bank	19	5 123 673	12 852 617	94 822	148 723
			<u>5 123 673</u>	<u>12 852 617</u>	<u>94 822</u>	<u>148 723</u>
	Summa omsättningstillgångar		64 205 274	58 061 901	7 020 117	4 572 944
	SUMMA TILLGÅNGAR		110 126 818	97 204 065	19 819 111	17 461 938

2026011406604

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-U2ZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		39 399 106	35 588 643		
Summa eget kapital, koncern		39 449 106	35 638 643		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	18			50 000	50 000
				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				8 991 754	8 488 001
Årets resultat				4 149 056	3 503 753
				13 140 810	11 991 754
Summa eget kapital, moderföretag				13 190 810	12 041 754
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	70 000	0
Summa obeskattade reserver		0	0	70 000	0
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	15	2 409 616	2 048 973	0	0
Summa avsättningar		2 409 616	2 048 973	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag		0	0	4 315 175	4 338 175
Övriga skulder		1 000 000	0	1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		1 000 000	0	5 315 175	4 338 175
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		56 633 500	54 345 000	0	0
Förskott från kunder		137 226	215 275	0	0
Leverantörsskulder		7 557 955	2 008 592	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 115 999	1 004 999
Aktuell skatteskuld		0	0	49 517	9 590
Övriga skulder		1 102 387	1 504 512	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 837 028	1 443 070	77 610	67 420
Summa kortfristiga skulder		67 268 096	59 516 449	1 243 126	1 082 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 126 818	97 204 065	19 819 111	17 461 938

2026011406605

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-U2ZTU-QJG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		11 239 249	8 565 038	-126 091	-131 314
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 693 431	1 015 622	0	0
Erhållen ränta m.m.		10 492	62 009	17	3
Erlagd ränta		-2 587 138	-3 004 297	-135	-49 154
Betald inkomstskatt		-1 093 174	-1 200 008	-3 808	-3 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 262 860	5 438 364	-130 017	-183 867
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-14 126 567	2 545 518	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-242 021	-1 636 717	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		97 948	178 375	-1 551 074	1 650 083
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 549 364	939 597	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-86 216	332 736	121 190	36 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten		455 368	7 797 873	-1 559 901	1 502 714
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-44 790	-1 238 135	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-789 416	-3 366 184	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-8 168 606	-1 575	0	0
Förvärv av koncernföretag	12	0	0	0	-25 000
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	3 050 000	3 500 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	0	-540 400
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	90 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	14	0	1 001 137	0	0
Ny utlåning till utomstående	16	0	-530 000	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	16	530 000	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 472 812	-4 134 757	3 140 000	2 934 600
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	389 000	190 000
Upptagna lån		26 650 000	55 000 000	0	666 120
Amortering lån		-24 361 500	-59 055 298	-23 000	-1 699 632
Utbetald utdelning		-2 000 000	-3 500 000	-2 000 000	-3 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		288 500	-7 555 298	-1 634 000	-4 343 512
Förändring av likvida medel		-7 728 944	-3 892 182	-53 901	93 802
Likvida medel vid årets början		12 852 617	16 744 799	148 723	54 921
Likvida medel vid årets slut		5 123 673	12 852 617	94 822	148 723

2026011406606

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-UZZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-40

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Värdering av varulager:

Anskaffningsvärdet på varulagret prövas vid varje bokslutstillfälle mot uppskattade och bedömda försäljningspriser samt mot omsättningshastigheten i olika varugrupper.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:
Inom 1 år

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
75 411	63 630	0	0
0	10 700	0	0
0	10 700	0	0

Not 4 Ersättning till revisorer

Moore Ranby AB
Revisionsuppdrag
Övriga tjänster

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
276 099	198 420	70 100	92 420
112 000	148 399	5 100	6 400
388 099	346 819	75 200	98 820

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

Koncernen		Moderbolaget	
2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
23,00	18,00	0,00	0,00
3,00	2,00	0,00	0,00
20,00	16,00	0,00	0,00

2026011406610

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-UZZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X90GX

NOTER

2026011406611

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

1 460 000	1 350 667	0	0
376 724	300 000	0	0
<u>1 836 724</u>	<u>1 650 667</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

9 344 955	7 086 970	0	0
669 421	373 618	0	0
<u>10 014 376</u>	<u>7 460 588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader

3 657 712	2 770 793	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

<u>15 508 812</u>	<u>11 882 048</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter
varav kvinnor
Antal övriga befattningshavare
varav kvinnor

1	1	1	1
0	0	0	0
1	1	0	0
1	1	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen Moderbolaget

2024/2025 2023/2024 2024/2025 2023/2024

Utdelning

0	0	4 000 000	3 500 000
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>	<u>3 500 000</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen Moderbolaget

2024/2025 2023/2024 2024/2025 2023/2024

Räntor
Kursdifferens

10 492	61 876	17	3
0	133	0	0
<u>10 492</u>	<u>62 009</u>	<u>17</u>	<u>3</u>

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-UZZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2024/2025		2023/2024	
	Aktuell skatt	-1 491 496		-1 148 947	
	Uppskjuten skatt	<u>-360 643</u>		<u>-102 583</u>	
		-1 852 139		-1 251 530	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	8 662 603		5 622 750	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 784 496		-1 158 287	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-21 935		-26 877	
	Ej skattepliktiga intäkter	1 773		3 205	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-42 908		-54 739	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	<u>-4 573</u>		<u>-14 832</u>	
	Summa	-1 852 139		-1 251 530	
	Moderbolaget	2024/2025		2023/2024	
	Aktuell skatt	<u>-43 735</u>		<u>-5 782</u>	
		-43 735		-5 782	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	4 192 791		3 509 535	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-863 715		-722 964	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-4 020		-3 818	
	Ej skattepliktiga intäkter	<u>824 000</u>		<u>721 000</u>	
	Summa	-43 735		-5 782	
Not 9	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	40 924 458	39 805 923	0	0
	Inköp	44 790	1 238 135	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-31 358</u>	<u>-119 600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 937 890	40 924 458	0	0
	Ingående avskrivningar	-9 142 280	-7 825 064	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 330	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 316 702</u>	<u>-1 318 546</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 458 982	-9 142 280	0	0
	Utgående redovisat värde	30 478 908	31 782 178	0	0

2026011406612

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-UJZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

NOTER

2026011406613

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 810 845	7 094 855	0	0
Inköp	789 416	3 366 184	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0	0	0
Omklassificeringar	0	-5 650 194	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 260 261	4 810 845	0	0
Ingående avskrivningar	-1 533 676	-1 206 431	0	0
Årets avskrivningar	-408 898	-327 245	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 942 574	-1 533 676	0	0
Utgående redovisat värde	3 317 687	3 277 169	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 494 678	1 493 103	0	0
Inköp	8 168 606	1 575	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 663 284	1 494 678	0	0
Utgående redovisat värde	9 663 284	1 494 678	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Autolane Showroom AB 559079-1587	Kungälv 100,00%	4 268 807
Autolane AB 556916-8619	Göteborg 100,00%	50 000
Invest Partille Företagspark AB 559210-2742	Göteborg 100,00%	50 000
4 REC AB 559272-5419	Kungälv 100,00%	25 000
Wexapark Kungälv AB 556841-3370	Kungälv 100,00%	7 053 609
Wexapark Kungälv 3 AB 559474-2396	Kungälv 100,00%	25 000
		<u>11 472 416</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Autolane Showroom AB	2 774 197	46 546
Autolane AB	17 813 571	5 221 506
Invest Partille Företagspark AB	697 361	41 898
4 REC AB	137 641	1 767
Wexapark Kungälv AB	638 178	49 852
Wexapark Kungälv 3 AB	25 196	196

Penneo dokumenttyckel: EMH7Y-U2ZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

NOTER**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	1 416 578	876 178
Tillkommande	0	0	0	540 400
Avgående	0	0	-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	1 326 578	1 416 578
Utgående redovisat värde	0	0	1 326 578	1 416 578

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

			2025-08-31	2024-08-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag 916839-8924	Kungälv	50,00%	2 461 667	2 058 138
			2 461 667	2 058 138
Ödesgärdesvägen Företagspark Kommanditbolag			2 058 138	2 429 106
Ingående anskaffningsvärde			0	-1 001 137
Årets uttag			403 529	630 169
Andel av årets resultat				
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			2 461 667	2 058 138
Utgående redovisat värde			2 461 667	2 058 138

**Not 15 Uppskjuten skatt
Koncernen**

			2025-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	952 835	196 284	0		
Obeskattade reserver	12 647 000	0	2 605 282		
Varulager	3 000	0	618		
Delsumma		196 284	2 605 900		
Kvittning		-196 284	-196 284		
		0	2 409 616		
			2024-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	819 524	168 822	0		
Obeskattade reserver	10 627 000	0	2 189 162		
Varulager	138 994	0	28 633		
Delsumma		168 822	2 217 795		
Kvittning		-168 822	-168 822		
		0	2 048 973		

2026011406614

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-UZZTU-QJG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

NOTER**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	530 000	0
Nya lån	0	530 000
Amorteringar	-530 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	530 000

**Not 17 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald försäkring	84 076	53 255	0	0
Övrigt	6 462	9 324	0	0
	90 538	62 579	0	0

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 19 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000		

**Not 20 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna personalkostnader	1 096 495	770 576	0	0
Upplupna räntekostnader	419 233	325 334	0	0
Övrigt	321 300	347 160	77 610	67 420
	1 837 028	1 443 070	77 610	67 420

Not 21 Disposition av vinst eller förlustFörslag till disposition av bolagets
vinstTill årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinstStyrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

8 991 754
4 149 056
13 140 810
13 140 810
13 140 810

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-UZZTU-QIG6G-1YTXD-AMIEV-X90GX

2026011406615

Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

NOTER**Not 22 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	44 650 000	44 650 000	0	0
Företagsinteckningar	25 000 000	25 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	69 650 000	69 650 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts**Not 23 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
Obegränsad borgen för Autolane Showroom AB	0	0	19 000 000	19 800 000
Obegränsad borgen för Autolane AB	0	0	11 250 000	14 250 000
Obegränsad borgen för Wexapark AB	0	0	26 383 500	20 295 000
Obegränsad borgen för Ödesgårdesvägen Företagspark Kommanditbolag	17 100 000	17 820 000	17 100 000	17 820 000
	17 100 000	17 820 000	73 733 500	72 165 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	56 633 500	54 345 000
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	17 100 000	17 820 000	17 100 000	17 820 000

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Daniel Kalyun

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EMH7Y-U2ZTU-QJG6G-1YTXD-AMIEV-X9OGX

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL KALYUN

Styrelseledamot

Serienummer: 6f9375711c58e4[...]b0913f67cd008

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-12-19 15:06:49 UTC



ANDERS HAGLIND

Revisor

Serienummer: 0dec4cc094e508[...]fb9851c508e7c

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-12-21 18:53:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

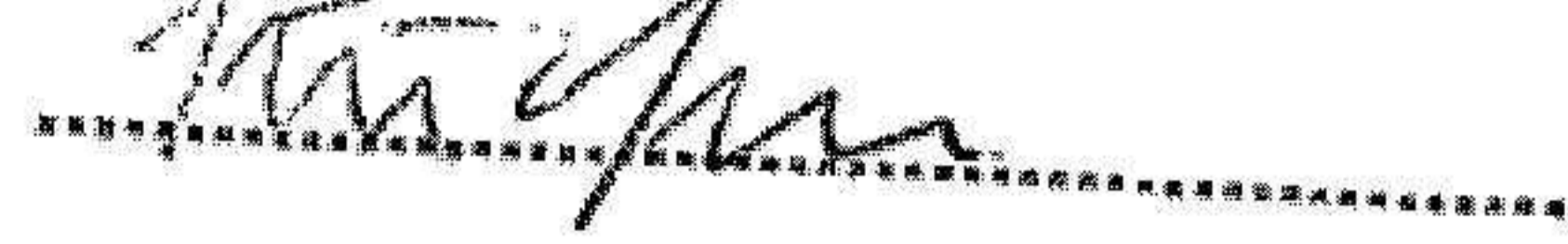
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enhil Invest AB
Org.nr 559102-2032

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Enhil Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enhil Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

2026021202278

Penneo dokumentnyckel: U7GHA-Y5TOT-AGGCCO-OMGBJ-ZBIOL-09NGO

2026021202279

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

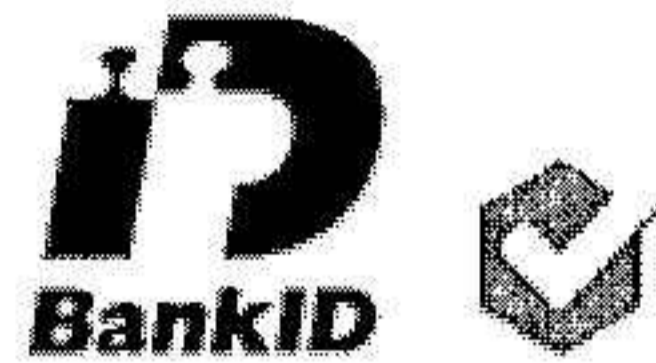
ANDERS HAGLIND

Revisor

Serienummer: 0dec4cc094e508[...]fb9851c508e7c

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-12-21 18:53:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: U7GHA-Y5TOT-AGGCO-OMGBJ-ZBIOL-09NGO