

**Årsredovisning**  
för  
**JH City Invest AB**  
556797-7300

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hobil Varli, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för JH City Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska investera i fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	876	1 120	964	850
Resultat efter finansiella poster	-82	791	1 162	37
Soliditet (%)	34,7	31,2	21,9	33,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 466 819	791 162	<b>9 357 981</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		791 162	-791 162	<b>0</b>
Årets resultat			-82 431	<b>-82 431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 257 981</b>	<b>-82 431</b>	<b>9 275 550</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 257 981
årets förlust	-82 431
	<b>9 175 550</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 175 550
	<b>9 175 550</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		876 315	1 120 159
Övriga rörelseintäkter		19 474	625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>895 789</b>	<b>1 120 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 441	-7 047
Övriga externa kostnader		-279 750	-327 966
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 390	-286 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 581</b>	<b>-621 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 208</b>	<b>499 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		280 000	845 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639 639	-552 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-359 639</b>	<b>292 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 431</b>	<b>791 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 431</b>	<b>791 162</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 431</b>	<b>791 162</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 162 401	11 485 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 162 401</b>	<b>11 485 791</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 118 000	1 118 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 000	67 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 347 401</b>	<b>12 670 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 780	44 595
Fordringar hos koncernföretag		-988 900	-740 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 029 000	2 209 000
Övriga fordringar		13 339 275	15 800 556
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 411 155</b>	<b>17 314 151</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 370	10 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 370</b>	<b>10 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 414 525</b>	<b>17 324 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 761 926</b>	<b>29 995 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 257 981	8 466 819
Årets resultat		-82 431	791 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 175 550</b>	<b>9 257 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 275 550</b>	<b>9 357 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 283 728	7 907 728
Övriga skulder		5 244 062	8 605 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 527 790</b>	<b>16 512 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 642	36 346
Skatteskulder		-42 055	-31 554
Övriga skulder		4 990 000	4 120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 958 586</b>	<b>4 124 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 761 926</b>	<b>29 995 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 185 000	8 185 000
	<b>8 185 000</b>	<b>8 185 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 755 219	10 255 219
Inköp	0	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 755 219</b>	<b>13 755 219</b>
Ingående avskrivningar	-2 269 428	-1 982 668
Årets avskrivningar	-323 390	-286 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 592 818</b>	<b>-2 269 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 162 401</b>	<b>11 485 791</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Lån Sparbanken	-6 283 728	-6 608 728
	<b>-6 283 728</b>	<b>-6 608 728</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2024-10-16

*Hobil Varli*  
Hobil Varli  
Styrelseledamot