

Årsredovisning

för

Fastighets AB Södergruvan

556966-0516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Fastighets AB Södergruvan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Gruvan 7, bolaget är helägt dottebolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 620	3 120	2 226	2 192
Resultat efter finansiella poster	120	686	-746	263
Balansomslutning	74 849	105 844	99 962	91 418
Soliditet (%)	1,1	0,7	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	899 880	-264 781	685 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-264 781	264 781	0
Årets resultat			120 314	120 314
Belopp vid årets utgång	50 000	635 099	120 314	805 413

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 (1 200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 099
årets vinst	120 314
	755 413
disponeras så att	
i ny räkning överföres	755 413
	755 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 620 194	3 119 638
Övriga rörelseintäkter		43 680	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 663 874	3 119 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 090 369	-951 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 137 764	-806 860
Övriga rörelsekostnader		-2 478	-8 868
Summa rörelsekostnader		-2 230 611	-1 767 196
Rörelseresultat		1 433 263	1 352 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	113 420	103 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 426 356	-769 956
Summa finansiella poster		-1 312 936	-665 961
Resultat efter finansiella poster		120 327	686 481
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-820 180
Förändring av överavskrivningar		5 442	-26 160
Summa bokslutsdispositioner		5 442	-846 340
Resultat före skatt		125 769	-159 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 455	-104 922
Årets resultat		120 314	-264 781

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	73 723 041	74 818 762
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	107 684	149 726
Summa materiella anläggningstillgångar		73 830 725	74 968 488

Summa anläggningstillgångar

73 830 725 74 968 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		473 082	248 430
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000 000
Övriga fordringar		94 522	316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 543	9 798
Summa kortfristiga fordringar		585 147	30 258 544

Kassa och bank

Kassa och bank		433 466	616 802
Summa kassa och bank		433 466	616 802
Summa omsättningstillgångar		1 018 613	30 875 346

SUMMA TILLGÅNGAR

74 849 338 105 843 834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		635 099	899 880
Årets resultat		120 314	-264 781
Summa fritt eget kapital		755 413	635 099
Summa eget kapital		805 413	685 099
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		22 280	27 722
Summa obeskattade reserver		22 280	27 722
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 185 000	55 335 000
Summa långfristiga skulder		55 185 000	55 335 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		0	29 068
Leverantörsskulder		65 826	779 775
Skulder till koncernföretag		17 950 814	47 455 216
Skatteskulder		0	2 942
Övriga skulder		31 668	107 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 337	1 121 657
Summa kortfristiga skulder		18 836 645	49 796 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 849 338	105 843 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	113 130	103 859
	113 130	103 859

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 426 356	-769 243
Räntekostnader för skatter och avgifter	0	-713
	-1 426 356	-769 956

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 211 184	63 496 766
Investering fastighet		15 714 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 211 184	79 211 184
Ingående avskrivningar	-4 392 422	-3 610 128
Årets avskrivningar	-1 095 721	-782 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 488 143	-4 392 422
Utgående redovisat värde	73 723 041	74 818 762

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 951	226 443
Inköp		116 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 951	342 951
Ingående avskrivningar	-193 225	-168 658
Årets avskrivningar	-42 043	-24 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 268	-193 225
Utgående redovisat värde	107 683	149 726

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	53 985 000	54 135 000
	53 985 000	54 135 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 55 485 000 kronor (55 635 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 185 000	55 335 000
	55 185 000	55 335 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	68 047 500	68 047 500
	68 047 500	68 047 500

Stockholm 2024-06-19

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Styrelseledamot