

# Årsredovisning

för

## Incisal Två AB

559220-6618

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Sofi Sjödin, Styrelseledamot

2026-03-14

Styrelsen för Incisal Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom fastighetsförvaltning, samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	35	1 048	6
Soliditet (%)	98,9	98,8	98,4	97,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 087 268	27 794	<b>1 165 062</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		27 794	-27 794	<b>0</b>
Årets resultat			13 019	<b>13 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>905 512</b>	<b>13 019</b>	<b>968 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 512
årets vinst	13 019
	<b>918 531</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 400
	596 131
	<b>918 531</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 638

-5 443

**Summa rörelsekostnader**

**-5 638**

**-5 443**

**Rörelseresultat**

**-5 638**

**-5 443**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 025

40 445

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

2

**Summa finansiella poster**

**22 025**

**40 447**

**Resultat efter finansiella poster**

**16 387**

**35 004**

**Resultat före skatt**

**16 387**

**35 004**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 368

-7 210

**Årets resultat**

**13 019**

**27 794**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	224 500	224 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		745 229	943 232
Övriga fordringar		2 832	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>748 061</b>	<b>943 246</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 413	11 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 413</b>	<b>11 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>754 474</b>	<b>954 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>978 974</b>	<b>1 179 347</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

905 512

1 087 268

Årets resultat

13 019

27 794

**Summa fritt eget kapital**

**918 531**

**1 115 062**

**Summa eget kapital**

**968 531**

**1 165 062**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 368

7 210

Övriga skulder

2 075

2 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 443**

**14 285**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**978 974**

**1 179 347**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 500	224 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 500</b>	<b>224 500</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Umeå

*Ann-Sofi Sjödin*  
Ann-Sofi Sjödin

2026-03-09