

Årsredovisning

för

SLP Örebro Ånsta 20:272 AB

559256-2655

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Örebro Ånsta 20:272 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



Tommy Åstrand

Årsredovisning
för
SLP Örebro Ånsta 20:272 AB
559256-2655

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

Styrelsen för SLP Örebro Ånsta 20:272 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget aktiverat pågående byggprojektet.

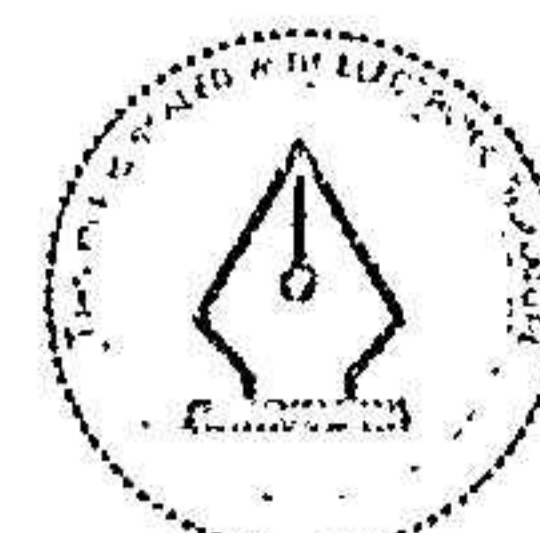
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fram till 2025-03-04 hette bolaget Barings Core Fund Sweden Ånsta AB och bytte sedan namn till SLP Örebro Ånsta 20:272 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 771	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 761	-6 524	-4 305	-711
Soliditet (%)	16,6	16,5	70,6	59,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	57 284 322	-6 524 239	50 785 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 524 239	6 524 239	0
Årets resultat			-2 733 538	-2 733 538
Belopp vid årets utgång	25 000	50 760 083	-2 733 538	48 051 545



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

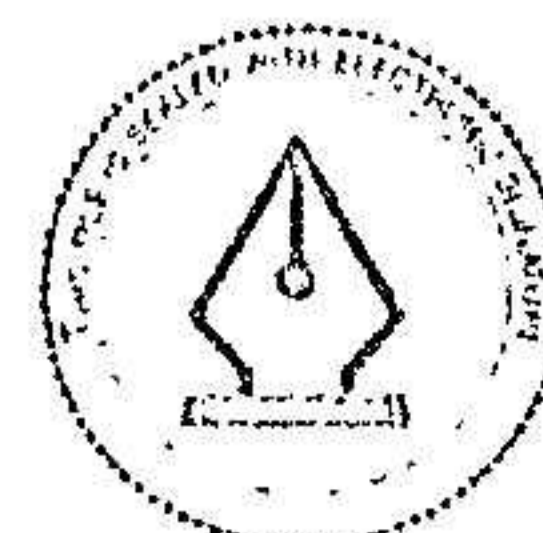
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 760 083
årets förlust	-2 733 538
	48 026 545
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 026 545
	48 026 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071068257



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	13 771 258	0
Övriga rörelseintäkter	2 249 742	0
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 237 740	0
Övriga externa kostnader	-4 262 054	-1 624 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 781 081	0
Övriga rörelsekostnader	-1 093 242	0
Summa rörelsekostnader	-10 374 117	-1 624 077
Rörelseresultat	5 646 883	-1 624 077
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438 374	335 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 845 881	-5 235 256
Summa finansiella poster	-13 407 507	-4 900 162
Resultat efter finansiella poster	-7 760 624	-6 524 239
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5 027 086	0
Summa bokslutsdispositioner	5 027 086	0
Resultat före skatt	-2 733 538	-6 524 239
Årets resultat	-2 733 538	-6 524 239

ank=20250709;2025071068258



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	251 939 799	12 526 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 092 233	214 779 604
Summa materiella anläggningstillgångar		267 032 032	227 306 404

Summa anläggningstillgångar

267 032 032 227 306 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		206 250	0
Fordringar hos koncernföretag		5 027 086	0
Övriga fordringar		9 405 654	11 009 514
Summa kortfristiga fordringar		14 638 990	11 009 514

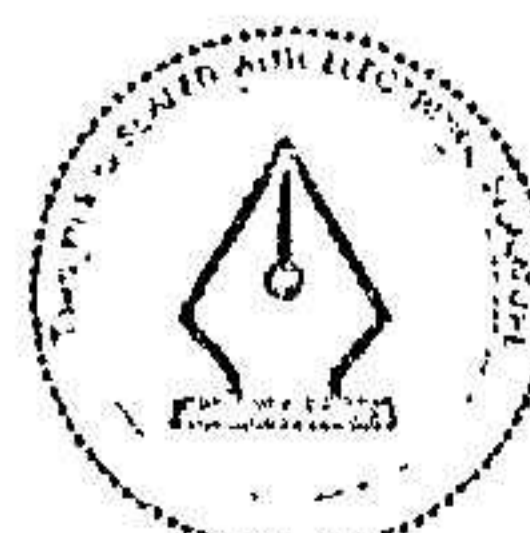
Kassa och bank

Kassa och bank		7 894 503	69 020 864
Summa kassa och bank		7 894 503	69 020 864
Summa omsättningstillgångar		22 533 493	80 030 378

SUMMA TILLGÅNGAR

289 565 525 307 336 782

ank=20250709;2025071068259



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 760 083

57 284 322

Årets resultat

-2 733 538

-6 524 239

Summa fritt eget kapital

48 026 545

50 760 083

Summa eget kapital

48 051 545

50 785 083

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

236 450 000

239 950 000

Summa långfristiga skulder

236 450 000

239 950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

627 197

115 843

Skulder till koncernföretag

3 658 862

10 000 000

Skatteskulder

170 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

607 921

6 485 856

Summa kortfristiga skulder

5 063 980

16 601 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

289 565 525

307 336 782

ank=20250709-2025071068260



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

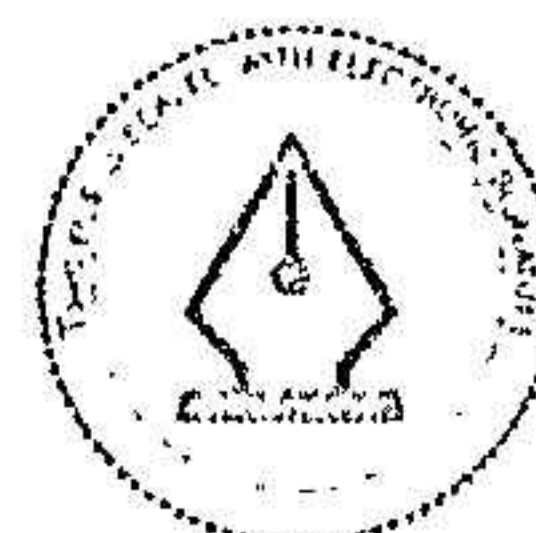
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 526 800	12 526 800
Inköp	28 414 476	
Omklassificeringar	214 779 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 720 880	12 526 800
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 781 081	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 781 081	0
Utgående redovisat värde	251 939 799	12 526 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 779 604	27 592 570
Inköp	15 092 232	187 187 034
Omklassificeringar	-214 779 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 092 232	214 779 604
Utgående redovisat värde	15 092 232	214 779 604



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	236 450 000	239 950 000
Utgående redovisat värde	236 450 000	239 950 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget var per 2024-12-31 ett helägt dotterbolag till Barings Còre Fund Norrköping Holding AB, org.nr 559259-5697. Moderföretaget i den största koncern där SLP Örebro Ånsta 20:272 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF och finns att tillgå på följande adress: 28, Boulevard F.W. Raiffeisen, L-2411 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Åstrand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

List of Signatures

Page 1/1

 SLP Örebro Ånsta 20_272 AB.pdf

Name	Method	Signed at
CARL FOGELBERG	BANKID	2025-06-27 12:48 GMT+02
TOMMY ÅSTRAND	BANKID	2025-06-27 07:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 321B1A4E18014EA0B853092FE07A4923

ank=20250709;2025071068263

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Örebro Ånsta 20:272 AB, org.nr 559256-2655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Örebro Ånsta 20:272 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Örebro Ånsta 20:272 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Örebro Ånsta 20:272 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Örebro Ånsta 20:272 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Örebro Ånsta 20:272 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Örebro Ånsta 20:272 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:43:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071068266