

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tallskog Fastighetsutveckling Sverige AB

Org.nr. 559471-0542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-05--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marius Ungureanu, Styrelseledamot

2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet omfattar förvärv, förvaltning, uthyrning och försäljning av fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-269 747
Soliditet (%)	0,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		270 000		270 000
Årets resultat			-269 747	-269 747
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>270 000</u>	<u>-269 747</u>	<u>25 253</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 2024-12-31  
270 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	270 000
Årets resultat	<u>-269 747</u>
	253
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>253</u>
	253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-02-05
		2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-114 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 162
Summa rörelsekostnader		-143 245
Rörelseresultat		-143 245
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter		232
Räntekostnader		-126 734
Summa finansiella poster		-126 502
Resultat efter finansiella poster		-269 747
Resultat före skatt		-269 747
Årets resultat		-269 747

# Tallskog Fastighetsutveckling Sverige AB

Org.nr. 559471-0542

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>116 649</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		116 649
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>5 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 416 649
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		<u>466</u>
Summa kortfristiga fordringar		466
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>25 223</u>
Summa kassa och bank		25 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 689
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 442 338

# Tallskog Fastighetsutveckling Sverige AB

Org.nr. 559471-0542

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 000

Årets resultat

-269 747

Summa fritt eget kapital

253

Summa eget kapital

25 253

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 940 000

Skulder till koncernföretag

2 346 968

Summa långfristiga skulder

5 286 968

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 117

Summa kortfristiga skulder

130 117

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 442 338**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	<u>145 811</u>
Utgående anskaffningsvärden	145 811
Årets avskrivningar	<u>-29 162</u>
Utgående avskrivningar	<u>-29 162</u>
Redovisat värde	116 649

### Not 3 Andel i bostadsrättsförening

2024-12-31

Inköp	<u>5 300 000</u>
Redovisat värde	5 300 000

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 460 000
--------------------------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

<i>Pant i andel i bostadsrättsförening</i>	<i>5 300 000</i>
--	------------------

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till 2MNordic Helsingborg AB, Org. nr 559400-4375, med säte i Helsingborg.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

*Marius Ungureanu*  
Marius Ungureanu  
2025-07-18