

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 5 AB

Org.nr. 559013-7377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2024-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 208:5 i Göteborg kommun.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	347 222	263 645	348 000	348 000
Resultat efter finansiella poster	146 197	33 292	152 458	180 259
Soliditet (%)	13,38	12,97	11,86	9,75
Balansomslutning	4 967 315	5 123 268	5 365 155	5 306 347

Fg. räkenskapsår var förkortat och avser endast åtta månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	586 787	27 937	664 724
Balanseras i ny räkning		27 937	-27 937	0
Årets resultat			-3	-3
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>614 724</u>	<u>-3</u>	<u>664 721</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 724
Årets resultat	<u>-3</u>
	614 721

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>614 721</u>
	614 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		347 222	263 645
Övriga rörelseintäkter		28 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>375 382</u>	<u>263 645</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 823	-158 738
Personalkostnader		-2 955	-555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 810	-37 873
Summa rörelsekostnader		<u>-113 588</u>	<u>-197 166</u>
Rörelseresultat		261 794	66 479
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16	0
Räntekostnader		-115 613	-33 187
Summa finansiella poster		<u>-115 597</u>	<u>-33 187</u>
Resultat efter finansiella poster		146 197	33 292
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-146 200	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-146 200</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-3	33 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 355
Årets resultat		<u>-3</u>	<u>27 937</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	<u>4 886 679</u>	<u>4 943 489</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 886 679	4 943 489
Summa anläggningstillgångar		4 886 679	4 943 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		63 862	63 862
Övriga fordringar		<u>80</u>	<u>40 659</u>
Summa kortfristiga fordringar		63 942	104 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 694</u>	<u>75 258</u>
Summa kassa och bank		16 694	75 258
Summa omsättningstillgångar		80 636	179 779
SUMMA TILLGÅNGAR		4 967 315	5 123 268
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 724	586 787
Årets resultat		<u>-3</u>	<u>27 937</u>
Summa fritt eget kapital		614 721	614 724
Summa eget kapital		664 721	664 724

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 780 000	2 985 000
Skulder till koncernföretag		1 509 821	1 357 870
Skatteskulder		11 568	55 865
Övriga skulder		0	30 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 205	29 783
Summa kortfristiga skulder		4 302 594	4 458 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 967 315	5 123 268

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 345 825	5 345 825
	Utgående anskaffningsvärden	5 345 825	5 345 825
	Ingående avskrivningar	-402 336	-364 463
	Årets avskrivningar	-56 810	-37 873
	Utgående avskrivningar	-459 146	-402 336
	Redovisat värde	4 886 679	4 943 489

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 015 000	3 015 000

Göteborg

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2024-02-17