

Årsredovisning

för

Pita Orientbröds fastighetsförvaltning AB

559146-1396

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitssem, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Pita Orientbröds fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-01-22. Bolaget äger fastigheten Huddinge Kapmaskinen 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitmanwal 1 AB, 559330-0287, med säte i Täby kommun.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	381	344	313	46
Resultat efter finansiella poster	54	49	272	37
Soliditet (%)	3	4	4	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 562	39 641	114 203
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		39 641	-39 641	0
Årets resultat			13	13
Belopp vid årets utgång	50 000	64 203	13	114 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 203
årets vinst	13
	64 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 216
	64 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	380 632	343 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	380 632	343 764

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-4 738	-894
Övriga externa kostnader	-321 498	-320 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	27 754
Summa rörelsekostnader	-326 236	-293 793
Rörelseresultat	54 396	49 971

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88	-1 222
Summa finansiella poster	-83	-1 222
Resultat efter finansiella poster	54 313	48 749

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-54 300	0
Summa bokslutsdispositioner	-54 300	0
Resultat före skatt	13	48 749

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-9 108
Årets resultat	13	39 641

Ej bokfört resultat

0 0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 419 504	1 419 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 430 739	1 405 900
Summa materiella anläggningstillgångar		2 850 243	2 825 404
Summa anläggningstillgångar		2 850 243	2 825 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 813	113 617
Övriga fordringar		333 734	12 492
Summa kortfristiga fordringar		471 547	126 109
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		211 017	147 132
Summa kassa och bank		211 017	147 132
Summa omsättningstillgångar		682 564	273 241
SUMMA TILLGÅNGAR		3 532 807	3 098 645

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 203

24 562

Årets resultat

13

39 641

Summa fritt eget kapital

64 216

64 203

Summa eget kapital

114 216

114 203

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 272 777

2 787 108

Skatteskulder

0

12 769

Övriga skulder

0

86 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 814

98 001

Summa kortfristiga skulder

3 418 591

2 984 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 532 807

3 098 645

Ej bokfört resultat

1

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 504	1 419 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 504	1 419 504
Utgående redovisat värde	1 419 504	1 419 504

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405 900	0
Inköp	24 839	1 267 130
Omklassificeringar	0	138 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 739	1 405 900
Utgående redovisat värde	1 430 739	1 405 900

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2023-04-28

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem

Knut Waltré
Knut Waltré