

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trab Förvaltnings AB

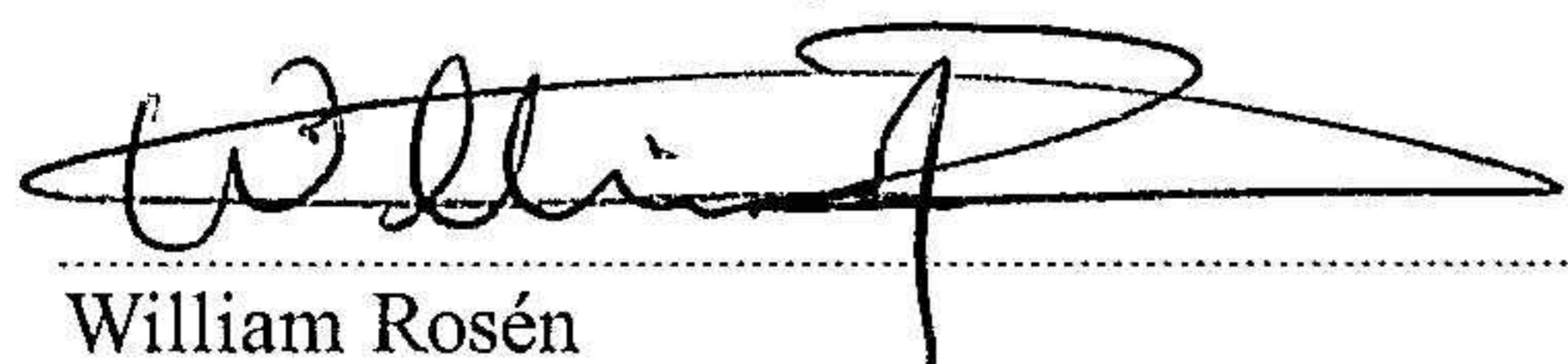
Org.nr. 556246-3009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Trab Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *27/7 2022*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM *27/7 2022*

  
William Rosén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trab Förvaltnings AB

Org.nr. 556246-3009

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast och lös egendom.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 926 387	6 182 379	617 252	1 513 837
Soliditet (%)	82,85	77,76	74,81	68,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	28 350 906
Årets resultat			8 010 044
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	36 360 950

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 350 906
Årets resultat	8 010 044
	<u>36 360 950</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>36 360 950</u>
	36 360 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trab Förvaltnings AB

Org.nr. 556246-3009

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 423	-94 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-59 423	-94 166
<b>Rörelseresultat</b>		-59 423	-94 166
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 225 015	6 545 117
Ränteintäkter		67 365	6 428
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		694 062	-275 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632	0
<b>Summa finansiella poster</b>		7 985 810	6 276 545
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 926 387	6 182 379
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		85 000	-1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		8 011 387	5 182 379
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 343	-674 465
<b>Årets resultat</b>		<b>8 010 044</b>	<b>4 507 914</b>

2022072822573

*me*

**Trab Förvaltnings AB**

Org.nr. 556246-3009

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

75 000

75 000

75 000

75 000

0

2 328 806

0

29 799 280

32 128 086

3 122 674

87 206

2 241 600

22 797 782

28 249 262

32 203 086

28 324 262

9 200 123

21 695

9 221 818

5 839 801

899 639

6 739 440

3 468 992

3 468 992

12 690 810

44 893 896

2 546 183

2 546 183

9 285 623

37 609 885

2022072822574

**Trab Förvaltnings AB**

Org.nr. 556246-3009

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**110 000110 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

28 350 906

23 842 992

Årets resultat

8 010 044

4 507 914**Summa fritt eget kapital**36 360 95028 350 906**Summa eget kapital**

36 470 950

28 460 906

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

915 0001 000 000**Summa obeskattade reserver**

915 000

1 000 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

6 748 5137 348 513**Summa långfristiga skulder**

6 748 513

7 348 513

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 875

0

Skatteskulder

675 808

730 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 75070 000**Summa kortfristiga skulder**

759 433

800 466

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

44 893 896

37 609 885

2022072822575

Not

2021-12-31

2020-12-31

7

wl

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar- konst

skrivs ej av

20220728222576

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000
<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 122 674	1 379 576
Inköp	0	1 743 098
Försäljningar	-3 122 674	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 122 674
Redovisat värde	0	3 122 674
<b>Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	314 000	314 000
Utgående anskaffningsvärden	314 000	314 000
Ingående nedskrivningar	-226 794	-226 794
Omklassificeringar	2 241 600	0
Utgående nedskrivningar	2 014 806	-226 794
Redovisat värde	2 328 806	87 206
<b>Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 241 600	2 241 600
Omklassificeringar	-2 241 600	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 241 600
Redovisat värde	0	2 241 600

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	23 491 844	27 679 332
	Inköp	7 010 015	0
	Försäljningar	-702 579	-4 187 488
	Utgående anskaffningsvärden	29 799 280	23 491 844
	Ingående nedskrivningar	-694 062	-419 062
	Återförda nedskrivningar	694 062	0
	Årets nedskrivningar	0	-275 000
	Utgående nedskrivningar	0	-694 062
	Redovisat värde	29 799 280	22 797 782

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 784 513	7 348 513

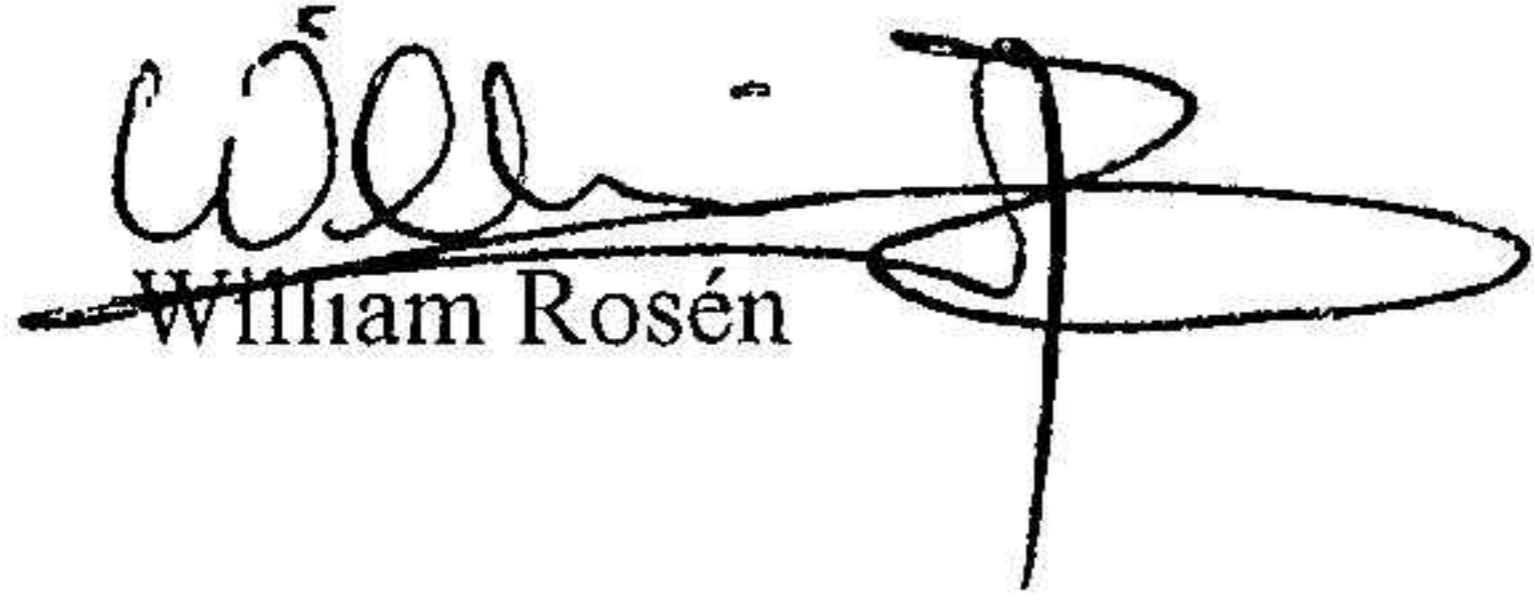
**Övriga noter****Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet

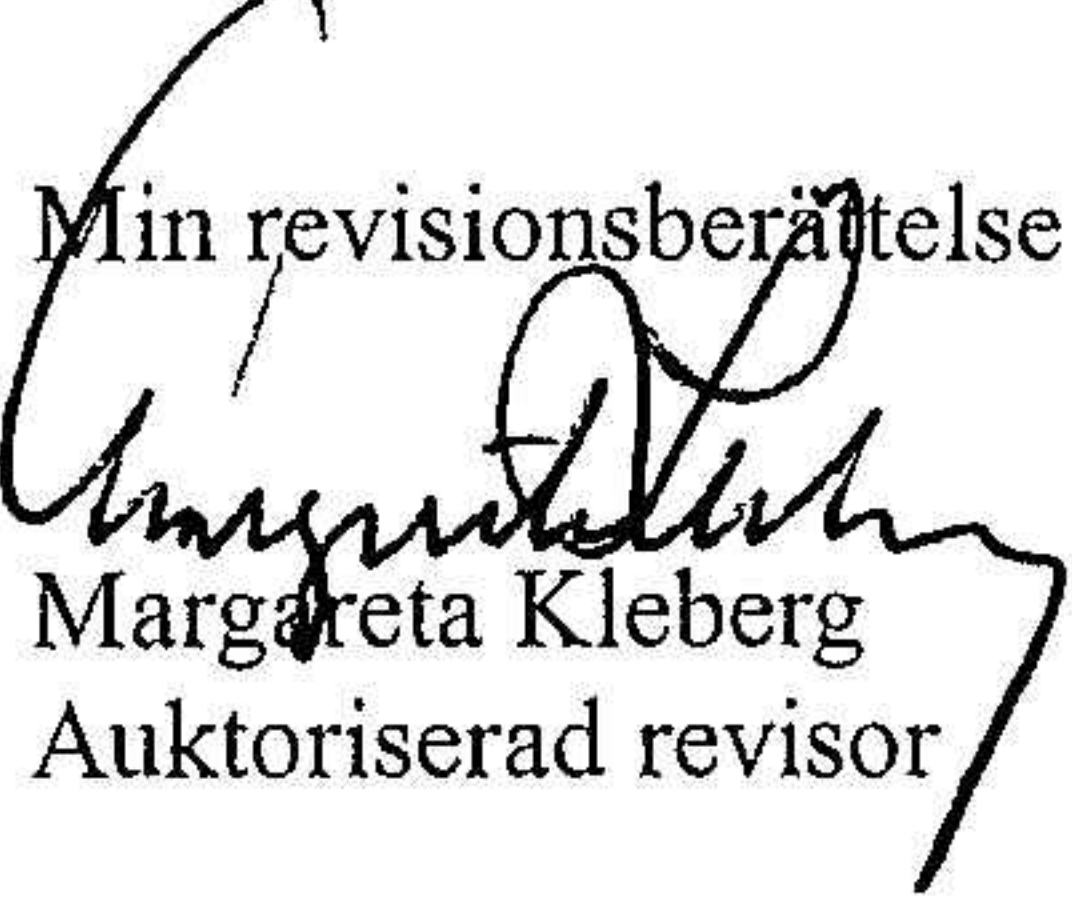
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022072822577

Stockholm 30/6 2022

  
William Rosén

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/7 2022

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

2022072822578

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trab Förvaltnings AB  
Org.nr. 556246-3009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trab Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trab Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trab Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trab Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trab Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

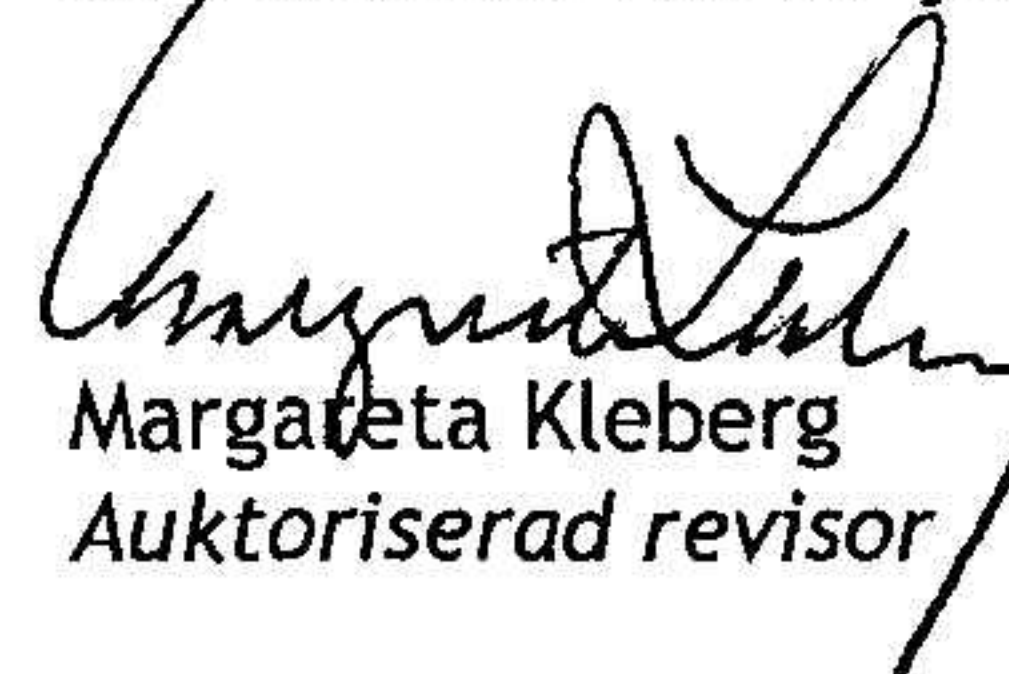
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 27 juli 2022



Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

