

Årsredovisning för
Villa Wisborg AB

556958-2991

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Wisborg AB, 556958-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med vår verksamhet är att erbjuda högkvalitativa, ändamålsenliga bostadslokaler som kan användas för olika typer av vård- och omsorgstjänster. Vi strävar efter att skapa en trygg och trivsamt miljö för både verksamheterna som hyr bostadslokalerna och de individer som får tillgång till tjänster inom vård och omsorg. Genom att kontinuerligt investera i våra fastigheter säkerställer vi att vi uppfyller de aktuella kraven på tillgänglighet och säkerhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har flera väsentliga händelser inträffat som har inneburit betydande kostnader kopplade till anpassningar för våra hyresgäster inom vård och omsorg. Dessa händelser har haft en direkt påverkan på vårt resultat, och det är viktigt att tydligt redovisa dessa för att ge en helhetsbild av vår verksamhet. Avbrott i långt hyresavtal har medfört att stora delar av fastigheten har återanpassats till dess ursprungliga ändamål.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	950 000	1 043 649	210 000	744 591
Resultat efter finansiella poster	-1 426 451	-285 959	1 132 494	247 094
Soliditet %	4,4	4,2	6,3	8,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	229 375	20 338
Balanseras i ny räkning		20 338	-20 338
Årets resultat			19 057
Belopp vid årets utgång	200 000	249 713	19 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	249 713
Årets resultat	19 057
Summa	268 770
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	268 770
Summa	268 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		950 000	413 649
Övriga rörelseintäkter		0	630 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 000	1 043 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 926 842	-886 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 183	-152 521
Summa rörelsekostnader		-2 067 025	-1 038 800
Rörelseresultat		-1 117 025	4 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 733	1 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 159	-292 501
Summa finansiella poster		-309 426	-290 808
Resultat efter finansiella poster		-1 426 451	-285 959
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	315 000
Summa bokslutsdispositioner		1 450 000	315 000
Resultat före skatt		23 549	29 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 492	-8 703
Årets resultat		19 057	20 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 517 304	10 522 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	135 485
Summa materiella anläggningstillgångar		10 517 304	10 657 486
Summa anläggningstillgångar		10 517 304	10 657 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 200	118 493
Summa kortfristiga fordringar		51 200	118 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 849	58 542
Summa kassa och bank		15 849	58 542
Summa omsättningstillgångar		67 049	177 035
SUMMA TILLGÅNGAR		10 584 353	10 834 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		249 713	229 375
Årets resultat		19 057	20 338
Summa fritt eget kapital		268 770	249 713
Summa eget kapital		468 770	449 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 855 000	6 095 000
Summa långfristiga skulder		5 855 000	6 095 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		1 791	640 627
Skulder till koncernföretag		3 992 026	1 636 351
Skatteskulder		4 492	8 703
Övriga skulder		0	1 633 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 274	130 761
Summa kortfristiga skulder		4 260 583	4 289 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 584 353	10 834 521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 740 075	10 740 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	135 486	0
Utgående anskaffningsvärden	10 875 561	10 740 075
Ingående avskrivningar	-218 074	-80 601
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 183	-137 473
Utgående avskrivningar	-358 257	-218 074
Redovisat värde	10 517 304	10 522 001

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 533	150 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-150 533	0
Utgående anskaffningsvärden	0	150 533
Ingående avskrivningar	-15 048	0
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	15 048	0
Årets avskrivningar	0	-15 048
Utgående avskrivningar	0	-15 048
Redovisat värde	0	135 485

Underskrifter

Stockholm

Rebecca Gertoft

2025-05-30

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

Datum