

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning Perssons Byggnads AB)

556542-8009

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning Perssons Byggnads AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-17

  
Max Ralman

# Årsredovisning

för

**Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning  
Perssons Byggnads AB)**

556542-8009

Räkenskapsåret

2023

2

Styrelsen för Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning Perssons Byggnads AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har under 2023 övertagit fastighets servicen från intressebolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 395 492	5 103 612	4 979 898	4 978 726
Resultat efter finansiella poster	2 107 062	1 723 107	1 606 365	1 463 666
Soliditet (%)	92	92	93	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 890 689	1 133 195	12 143 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 133 195	-1 133 195	0
Utdelning			-3 700 000		-3 700 000
Årets resultat				1 624 091	1 624 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 323 884</b>	<b>1 624 091</b>	<b>10 067 975</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 323 884
årets vinst	1 624 091
	<b>9 947 975</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	8 147 975
	<b>9 947 975</b>

*h*

2024071509614

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen och lämnat koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071509615

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 395 492	5 103 612
Övriga rörelseintäkter		139 442	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 534 934</b>	<b>5 103 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 692 665	-3 105 838
Personalkostnader	2	-473 293	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 577	-275 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 441 535</b>	<b>-3 381 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 093 399</b>	<b>1 722 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 663	910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 663</b>	<b>910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 107 062</b>	<b>1 723 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-296 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-296 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 042 062</b>	<b>1 427 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-417 971	-293 912
<b>Årets resultat</b>		<b>1 624 091</b>	<b>1 133 195</b>

ky

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4

250 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**250 000**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**250 000**

**250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Omsättningsfastigheter 3

7 582 364

7 857 941

**Summa varulager**

**7 582 364**

**7 857 941**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

638 126

751 774

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 527

55 512

**Summa kortfristiga fordringar**

**701 653**

**807 286**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 400 212

4 261 696

**Summa kassa och bank**

**2 400 212**

**4 261 696**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 684 229**

**12 926 923**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 934 229**

**13 176 923**

W

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 323 884	10 890 689
Årets resultat		1 624 091	1 133 195
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 947 975</b>	<b>12 023 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 067 975</b>	<b>12 143 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		265 157	192 938
Skulder till koncernföretag		65 000	296 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	250
Övriga skulder		24 538	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		511 559	543 851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>866 254</b>	<b>1 033 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 934 229</b>	<b>13 176 923</b>

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20/50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Omsättningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 232 638	15 232 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 232 638</b>	<b>15 232 638</b>
Ingående avskrivningar	-7 374 697	-7 099 120
Årets avskrivningar	-275 577	-275 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 650 274</b>	<b>-7 374 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 582 364</b>	<b>7 857 941</b>
Taxeringsvärden byggnader	51 261 000	51 261 000
Taxeringsvärden mark	34 324 000	34 324 000
	<b>85 585 000</b>	<b>85 585 000</b>

Enligt skattemässiga regler betraktas fastigheterna som omsättningsfastigheter.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Bokfört värde, 250 000 kr, utgör anskaffningskostnad 100 000 kr för aktierna och ovillkorat aktieägartillskott med 150 000 kr i Henning Persson Förvaltnings AB.

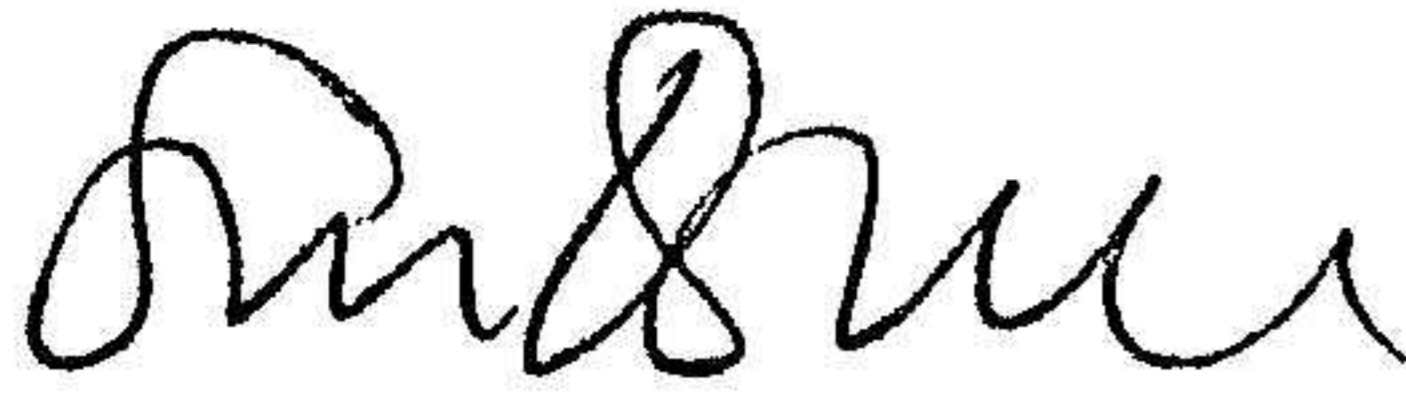
✓

2024071509619

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag til HÅM Invest AB org nr 556542-7993, säte Malmö. HÅM Invest AB ägs i sin tur av Hjärtväggen Holding AB org nr 559381-0715.

Malmö 2024-05-17



Sören Brekell  
Ordförande



Maria Ralman

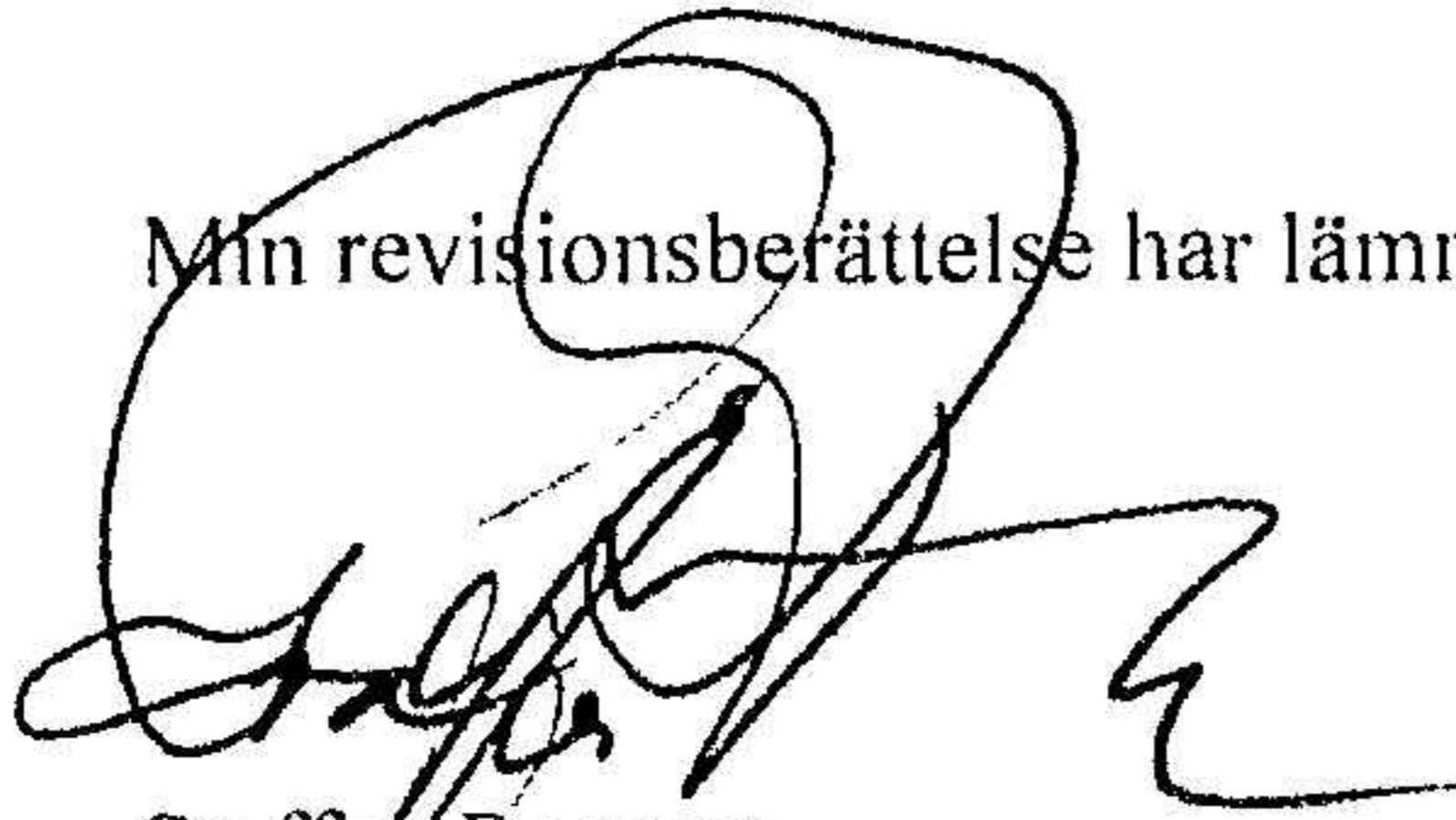


Malin Ralman



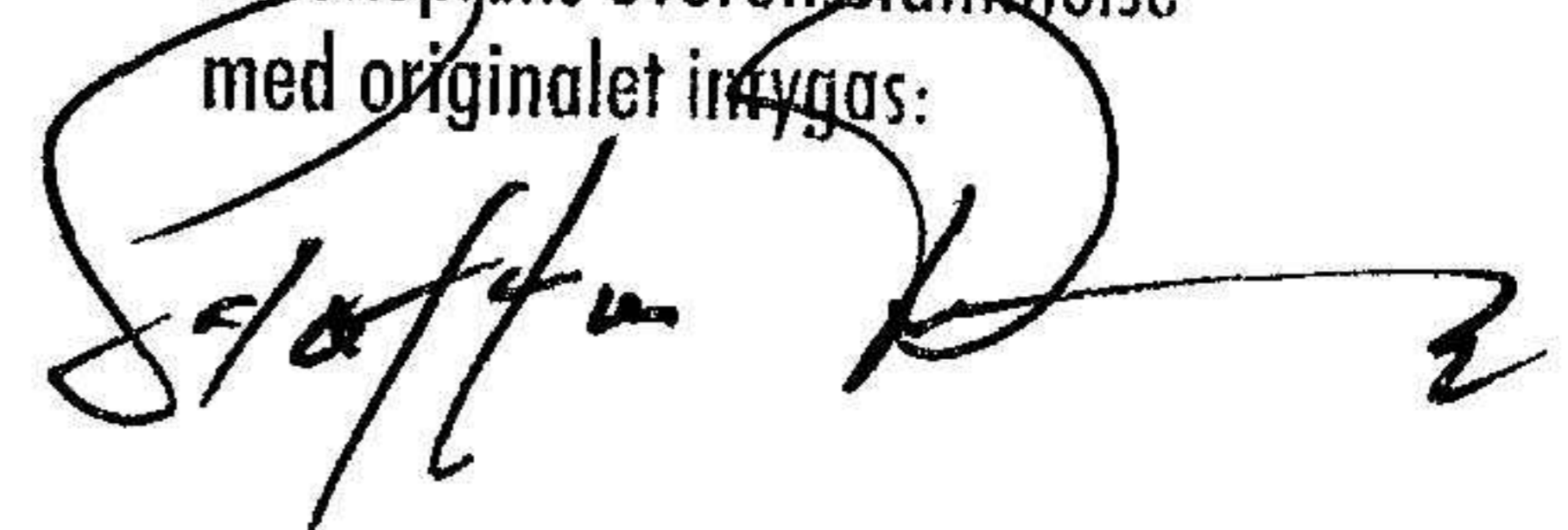
Max Ralman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I FASTIGHETS AB HÅM I MALMÖ

ORG.NR. 556542-8009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB HÅM i Malmö för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB HÅM i Malmös finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB HÅM i Malmö enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB HÅM i Malmö för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB HÅM i Malmö enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

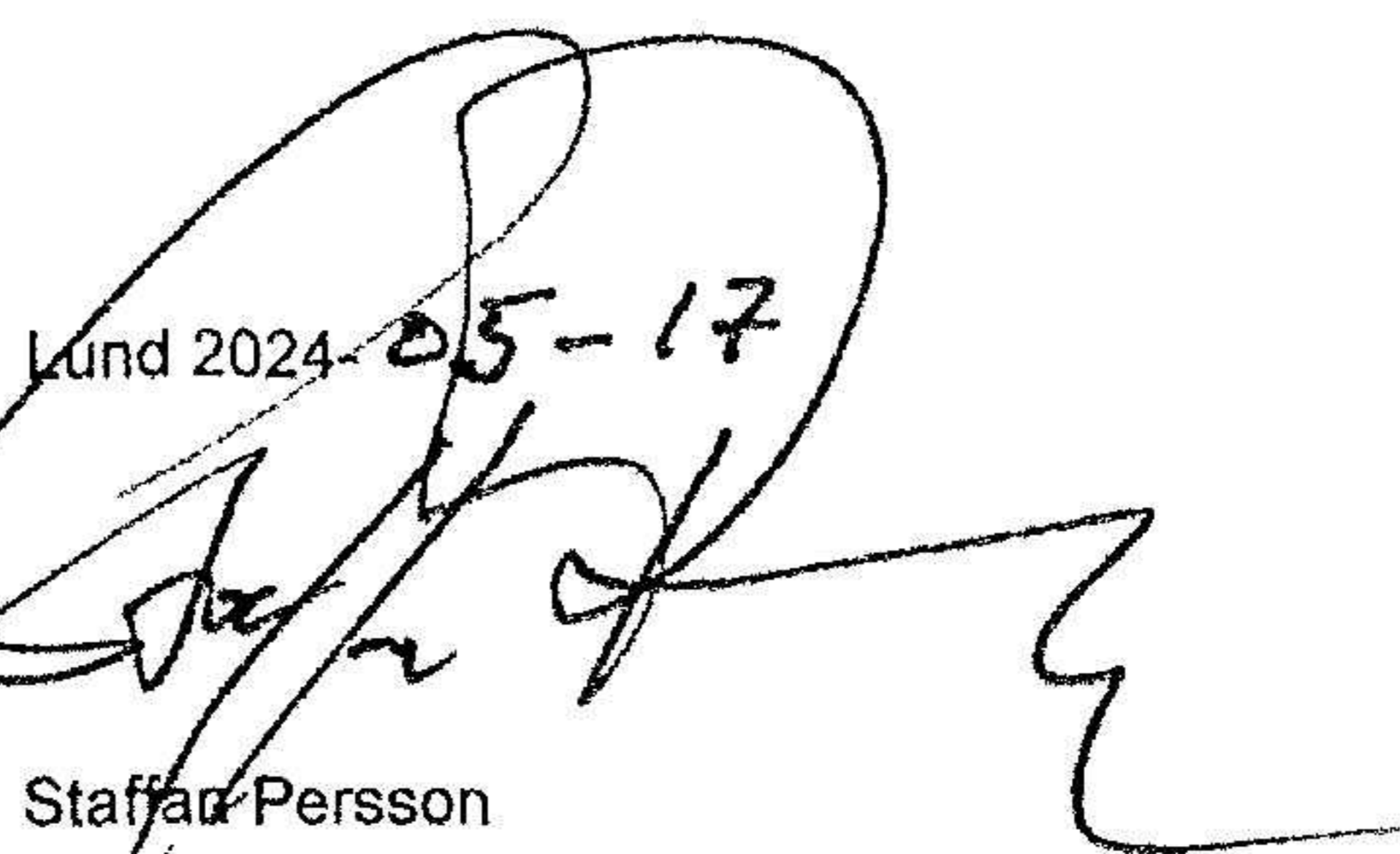
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-05-17  


Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

