

ÅRSREDOVISNING

för

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Andersson, Styrelseledamot

2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 375 887	1 216 792	1 126 314	1 050 863
Resultat efter finansiella poster	952 467	855 896	856 187	429 526
Soliditet (%)	95,86	97,10	97,25	97,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 440 193	680 393	6 170 586
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		680 393	-680 393	0
Årets resultat			756 833	756 833
Belopp vid årets utgång	50 000	5 520 586	756 833	6 327 419

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 520 586
Årets resultat	756 833
	<u>6 277 419</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	2 000 000
Balanseras i ny räkning	4 277 419
	<u>6 277 419</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 375 887</u>	<u>1 216 792</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 375 887	1 216 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 174	-190 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-184 410</u>	<u>-179 788</u>
Summa rörelsekostnader		-420 584	-370 012
Rörelseresultat		955 303	846 780
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	2 780	9 368
Räntekostnader	3	<u>-5 616</u>	<u>-252</u>
Summa finansiella poster		-2 836	9 116
Resultat efter finansiella poster		952 467	855 896
Resultat före skatt		952 467	855 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 634	-175 503
Årets resultat		<u>756 833</u>	<u>680 393</u>

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>4 335 467</u>	<u>4 427 427</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 335 467	4 427 427
Summa anläggningstillgångar		4 335 467	4 427 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		160 816	388 548
Övriga fordringar		71 047	261 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 982</u>	<u>27 086</u>
Summa kortfristiga fordringar		260 845	677 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 004 197</u>	<u>1 249 716</u>
Summa kassa och bank		2 004 197	1 249 716
Summa omsättningstillgångar		2 265 042	1 927 331
SUMMA TILLGÅNGAR		6 600 509	6 354 758

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 520 586	5 440 193
Årets resultat		<u>756 833</u>	<u>680 393</u>
Summa fritt eget kapital		6 277 419	6 120 586
Summa eget kapital		6 327 419	6 170 586
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		<u>250</u>	<u>250</u>
Summa långfristiga skulder		250	250
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 569	18 953
Skatteskulder		10 505	0
Övriga skulder		94 113	46 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>143 653</u>	<u>118 613</u>
Summa kortfristiga skulder		272 840	183 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 600 509	6 354 758

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

5 439

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-5 616

-252

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 549 008

5 549 008

Inköp

92 450

0

Utgående anskaffningsvärden

5 641 458

5 549 008

Ingående avskrivningar

-1 121 581

-941 793

Årets avskrivningar

-184 410

-179 788

Utgående avskrivningar

-1 305 991

-1 121 581

Redovisat värde

4 335 467

4 427 427

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Avser skuld till ägare. Amorteringsplan saknas.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Mikael Andersson

Mikael Andersson

2025-12-16

Patrik Andersson

Patrik Andersson

2025-12-16