

# Årsredovisning

## Skenäs Aktiebolag

Org.nr 556239-6589

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skenäs Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *13 / 5* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *13 / 5* 2025

*Anders Philipson*

Anders Philipson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Vingåker, bedriver skogs- och jordbruksverksamhet samt uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 268	4 771	5 100	8 253
Resultat efter finansiella poster	-2 263	-1 013	-193	1 968
Balansomslutning	30 679	28 373	30 064	34 230
Soliditet (%)	34	45	46	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets jakt- och skogsintäkter har minskat under året, det med hänsyn till minskade jaktarrangemang samt att mindre skog har avverkats jämfört med 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	12 500 296	-1 012 750	12 687 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 012 750	1 012 750	0
Årets resultat				-2 262 988	-2 262 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>11 487 546</b>	<b>-2 262 988</b>	<b>10 424 558</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 487 545
årets förlust	-2 262 988
	<b>9 224 557</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

9 224 557  
**9 224 557**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	1 267 918	4 770 941
Övriga rörelseintäkter		458 820	667 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 726 738</b>	<b>5 438 614</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-675 859	-2 519 331
Övriga externa kostnader		-2 125 455	-2 213 211
Personalkostnader	3	-904 628	-919 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-917 050	-1 077 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 622 992</b>	<b>-6 729 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 896 254</b>	<b>-1 290 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	321 805	225 990
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		312 222	52 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-761	-491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>633 266</b>	<b>277 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 262 988</b>	<b>-1 012 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 262 988</b>	<b>-1 012 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 262 988</b>	<b>-1 012 750</b>

9

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 282 492	21 003 561
Inventarier, verktyg och installationer	6	692 062	710 043
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 601 147	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 575 701</b>	<b>21 713 604</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 408 512	1 096 290
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 508 512</b>	<b>1 196 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 084 213</b>	<b>22 909 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		351 003	482 295
<b>Summa varulager</b>		<b>351 003</b>	<b>482 295</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 625	2 750
Övriga fordringar		155 332	93 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 284	97 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>527 241</b>	<b>193 665</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 716 077	4 787 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 716 077</b>	<b>4 787 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 594 321</b>	<b>5 463 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 678 534</b>	<b>28 373 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 487 545	12 500 296
Årets resultat		-2 262 988	-1 012 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 224 557</b>	<b>11 487 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 424 557</b>	<b>12 687 546</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till koncernföretag		120 517	120 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>120 517</b>	<b>120 517</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		174 858	347 379
Skatteskulder		28 899	22 622
Övriga skulder		19 558 444	14 743 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 259	451 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 133 460</b>	<b>15 564 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 678 534</b>	<b>28 373 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Bilar och andra transportmedel	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningens fördelning</b>		
Jordbruk	0	0
Jakt	683 783	767 488
Skog	22 475	3 455 991
Hyses- och arrendeintäkter	561 660	547 462
	<b>1 267 918</b>	<b>4 770 941</b>

9

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Utdelningar	230 480	137 595
Övriga ränteintäkter	91 325	88 395
	<b>321 805</b>	<b>225 990</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 456 257	39 165 502
Anskaffat under året	0	1 290 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 456 257</b>	<b>40 456 257</b>
Ingående avskrivningar	-19 452 696	-18 731 037
Årets avskrivningar	-721 069	-721 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 173 765</b>	<b>-19 452 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 282 492</b>	<b>21 003 561</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 754 833	4 699 929
Inköp	178 000	54 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 932 833</b>	<b>4 754 833</b>
Ingående avskrivningar	-4 044 790	-3 833 689
Årets avskrivningar	-195 981	-211 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 240 771</b>	<b>-4 044 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>692 062</b>	<b>710 043</b>

*G*

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 601 147	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 601 147</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 601 147</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 416	1 900 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 416</b>	<b>1 900 416</b>
Ingående nedskrivningar	-804 126	-856 336
Återförda nedskrivningar	312 222	52 210
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-491 904</b>	<b>-804 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 408 512</b>	<b>1 096 290</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	24 854 500	24 854 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 354 500</b>	<b>28 354 500</b>

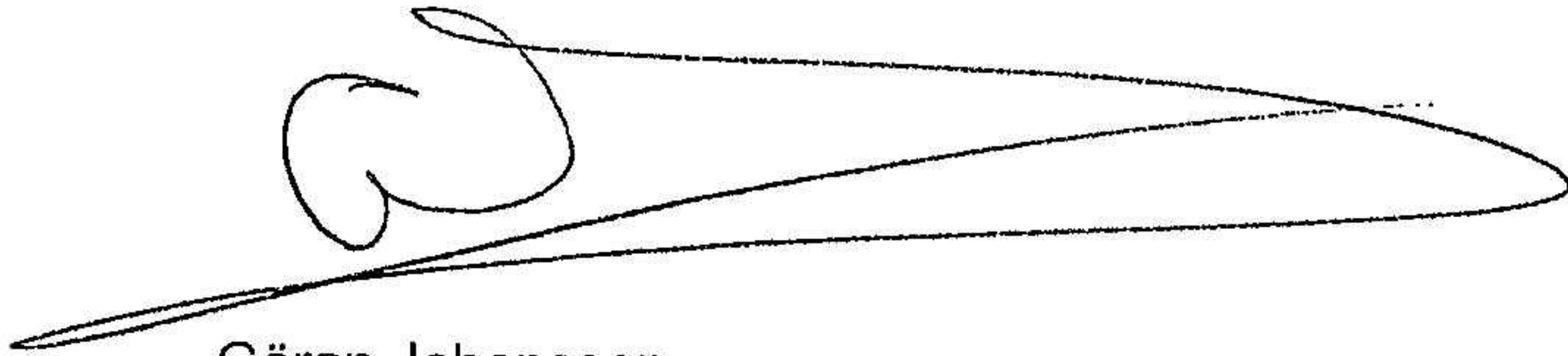
2025051522420

Stockholm den 13 15 2025



Anders Philipson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 15 2025



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skenäs Aktiebolag  
Org.nr. 556239-6589

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skenäs Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skenäs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skenäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skenäs Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skenäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 13/5 2025

Göran Johansson

Auktoriserad revisor Far