

DAPEJO AB

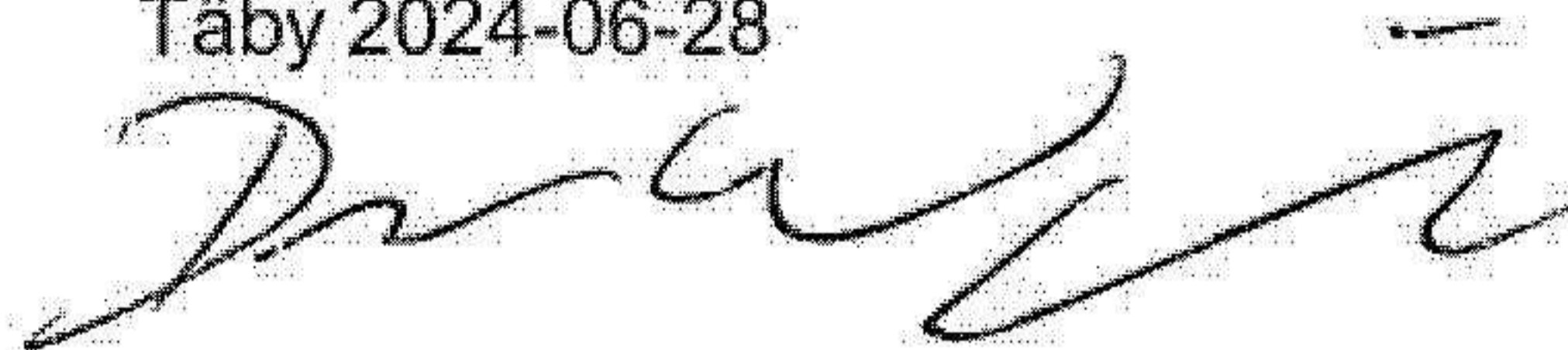
(556961-9702)

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i DAPEJO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-06-28



Dan Wiorek

2024111906898

DAPEJO AB

(556961-9702)

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för DAPEJO AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Denna årsredovisning avser bolagets åttonde räkenskapsår, men det är de senaste fem åren som verksamheten avsett köp, försäljning och renovering av fastigheter/byggnader.

Den ökade omsättningen beror på att två fastigheter sålts under året. Förra året såldes en fastighet.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 979 727	8 754 623	18 761 296	11 001 899	4 608 700
Res. efter finansiella poster	-2 674 705	-202 765	2 977 767	836 495	348 277
Soliditet	4,0%	19,3%	15,8%	6,9%	2,8%

Definition av nyckeltal, se Noter

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årets resultat beror på att luften gick ur marknaden för fastigheter och problem att sälja en av våra fastigheter. Med vikande marknad blev det en förlust för året.

Nya räkenskapsåret har dock börjat bra och förväntningar finns på ett positivt årsresultat. Två fastigheter har sålts på Allemora. En under Q1 och en under Q2 2024. Ytterligare fem fastigheter finns till försäljning och flera av dem beräknas säljas under året.

Förändringar i eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad torus/vinst	Årets resultat
Ingående belopp	50 000	0	2 021 842	-5 735
Resultatdisposition enl beslut årsstämman				
- Balanseras ny räkning			-5 735	5 735
ÅRETS RESULTAT				-1 832 194
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 016 107	-1 832 194

Resultatsdisposition:

Balanserad vinst 2 016 107 kr
 Årets resultat -1 832 194 kr

till bolagsstämmans
 förfogande 183 913 kr

Styrelsen föreslår att att vinstmedel disponeras enligt följande;

I ny räkning överföres 183 913 kr
 Summa: 183 913 kr

RESULTATRÄKNING

Kronor

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	<i>Not 1</i>	12 979 727	8 754 623
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-14 148 282	-7 074 884
Övriga externa kostnader		-449 567	-424 187
Personalkostnader	<i>Not 2</i>	-499 390	-793 477
<u>Rörelseresultat</u>		<u>-2 117 512</u>	<u>462 075</u>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		2 087	0
Övriga finansiella kostnader		-559 280	-664 840
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>-2 674 705</u>	<u>-202 765</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodsieringsfond		842 511	197 030
<u>Resultat före skatt</u>		<u>-1 832 194</u>	<u>-5 735</u>
Skatt på årets resultat		0	0
<u>Årets resultat</u>		<u>-1 832 194</u>	<u>-5 735</u>

2024111906900

Kronor

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	23-12-31	22-12-31
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 2 <u>12 500</u>	<u>12 500</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar	12 500	12 500
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>	<u>4 683 066</u>	<u>10 137 603</u>
Pågående arbeten i fastigheter	Not 3 4 683 066	10 137 603
<i>Summa varulager m.m.</i>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	<u>245 182</u>	<u>518 401</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	245 182	518 401
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	<u>905 183</u>	<u>23 686</u>
<i>Summa Kassa och bank</i>	905 183	23 686
Summa omsättningstillgångar	5 833 431	10 679 690
SUMMA TILLGÅNGAR	5 845 931	10 692 190
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 500 st aktier a 100 kr	<u>50 000</u>	<u>50 000</u> [*]
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u> ²
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 016 107	2 021 842
Årets resultat	<u>-1 832 194</u>	<u>-5 735</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>183 913</u>	<u>2 016 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL	233 913	2 066 107
OBESKATTADE RESERVER		
Övriga beskattade reserver	<u>0</u>	<u>842 511</u>
SUMMA OBESKATTADE RESERVER	0	842 511

SKULDER

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut *Not 4* 2 073 747 5 867 500

Summa långfristiga skulder 2 073 747 5 867 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 2 850 242 1 837 577

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter 688 029 78 495

Summa kortfristiga skulder 3 538 271 1 916 072

SUMMA SKULDER 5 612 018 7 783 572

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
OCH SKULDER** 5 845 931 10 692 190

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Redovisningsprinciper*

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016.10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget räknar in direkta utgifter i värdet för pågående arbeten.

*Bokslutskommentarer**Notanteckningar till resultaträkningen*

Not 1	<i>Medeltal anställda</i>	2023	2022
	Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantalet anställda har varit	2	2

Notanteckningar till balansräkningen

Not 2	<i>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500

Not 3	<i>Pågåenden arbeten fastigheter</i>	2023-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 137 603	9 588 013
	Försäljningar	-12 460 000	-6 350 000
	Inköp	7 005 463	6 899 590
	Utgående anskaffningsvärde	4 683 066	10 137 603

Bolagets fastigheter är upptagna till anskaffningsvärde

Not 4	<i>Långfristiga skulder</i>	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 073 747	5 867 500

Övriga noter

Not 5	<i>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</i>	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 867 000	5 000 000

Not 6	Definition av nyckeltal	Soliditet = justerat eget kapital i procent av balansomslutning
-------	-------------------------	---

UNDERSKRIFTER

Täby 2024-06-14



Dan Wiorek