

ÅRSREDOVISNING

för

EKL Fastigheter AB

Org.nr. 559107-9958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elin Klockarås, Styrelseledamot
2023-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsmäklari, äga och förvalta fastigheter, tillhandahålla tjänster inom inredning och inredningsdesign samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 339 719	2 771 525	5 947 727	1 819 717
Resultat efter finansiella poster	532 674	708 697	1 621 134	683 974
Soliditet (%)	86,2	84,4	29,05	4 543

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	858 333	407 710	1 316 043
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		407 710	-407 710	0
Årets resultat			307 552	307 552
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>816 043</u>	<u>307 552</u>	<u>1 173 595</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	816 043
Årets resultat	<u>307 552</u>
	1 123 595

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>873 595</u>
	1 123 595

EKL Fastigheter AB

Org.nr. 559107-9958

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 339 719	2 771 525
Övriga rörelseintäkter		424 763	453 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 764 482</u>	<u>3 225 132</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 498 797	-1 813 139
Personalkostnader	2	<u>-732 114</u>	<u>-672 615</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 230 911</u>	<u>-2 485 754</u>
Rörelseresultat		533 571	739 378
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		168	113
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 120</u>	<u>-794</u>
Summa finansiella poster		<u>-897</u>	<u>-30 681</u>
Resultat efter finansiella poster		532 674	708 697
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-139 000</u>	<u>-186 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-139 000</u>	<u>-186 000</u>
Resultat före skatt		393 674	522 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 122	-114 987
Årets resultat		<u>307 552</u>	<u>407 710</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	301 900	0
Andra långfristiga fordringar	4	706 698	562 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 008 598</u>	<u>562 698</u>
Summa anläggningstillgångar		1 008 598	562 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 923	0
Övriga fordringar		229 725	241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424 840	443 042
Summa kortfristiga fordringar		<u>656 488</u>	<u>443 283</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		638 172	1 384 371
Summa kassa och bank		<u>638 172</u>	<u>1 384 371</u>
Summa omsättningstillgångar		1 294 660	1 827 654
SUMMA TILLGÅNGAR		2 303 258	2 390 352

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		816 043	858 333
Årets resultat		307 552	407 710
Summa fritt eget kapital		<u>1 123 595</u>	<u>1 266 043</u>
Summa eget kapital		1 173 595	1 316 043
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 022 434	883 434
Summa obeskattade reserver		<u>1 022 434</u>	<u>883 434</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 741	77 040
Skatteskulder		0	51 764
Övriga skulder		53 488	54 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>107 229</u>	<u>190 875</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 303 258	2 390 352

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	301 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>301 900</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	301 900	0

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	562 698	438 999
	Årets placering	144 000	123 699
	Utgående anskaffningsvärden	<u>706 698</u>	<u>562 698</u>
	Redovisat värde	706 698	562 698

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Elin Klockarås
Elin Klockarås

2023-05-04