

# Årsredovisning

---

## *Utby Invest AB*

556757-8108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Linda Norman Sjölin  
2026-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper samt uthyrning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	96	101	65	
Resultat efter finansiella poster	9	19	39	58
Soliditet %	13	12	11	76

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	156 095	14 985	221 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 985	-14 985	0
- Årets resultat			7 460	7 460
- Belopp vid årets utgång	50 000	171 080	7 460	228 540

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	171 080
Årets resultat	7 460
Summa	178 540

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	178 540
Summa	178 540

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	96 000	101 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>96 000</b>	<b>101 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-82 619	-77 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 988	-3 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 607</b>	<b>-81 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 393</b>	<b>19 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-426
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 394</b>	<b>18 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 394</b>	<b>18 981</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 934	-3 996
<b>Årets resultat</b>	<b>7 460</b>	<b>14 985</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	69 371	73 359
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>69 371</i>	<i>73 359</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 650 000	1 650 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 650 000</i>	<i>1 650 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 719 371</b>	<b>1 723 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65	64
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>65</i>	<i>64</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 784	97 543
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>87 784</i>	<i>97 543</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 849</b>	<b>97 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 807 220</b>	<b>1 820 966</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	171 080	156 095
Årets resultat	7 460	14 985
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>178 540</i>	<i>171 080</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>228 540</b>	<b>221 080</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 1 564 750	1 564 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 564 750</b>	<b>1 564 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	8 000	8 000
Skatteskulder	5 930	3 996
Övriga skulder	0	18 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 930</b>	<b>35 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 807 220</b>	<b>1 820 966</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 750	79 750
Utgående anskaffningsvärden	79 750	79 750
Årets avskrivningar	3 988	3 988

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Redovisat värde	1 650 000	1 650 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 564 750	1 564 750

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-27

## UNDERSKRIFTER

Rättvik

*Linda Norman Sjölin*

Linda Norman Sjölin

2026-03-27