


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Solslätten Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9/10-2024  
  
Ann Westman

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30  
Solslätten Invest AB, 559282-9740

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30  
Solslätten Invest AB, 559282-9740

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Solslätten Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och fastighetsprojekt.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under tidigare räkenskapsår avyttrat sitt helägda dotterbolag Solslätten Projekt AB, org nr 559282-9872, till Bostadsrättsföreningen Solslätten i Klippan, org nr 769639-9398. Den slutliga köpeskillingen för aktierna har nu fastställts och regleras. För att säkerställa lämnade garantier till köparen har aktieägarna tidigare lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 4 040 000 kr som nu föreslås återbetalas eftersom garantitiden gentemot köparen har löpt ut.

Föregående års tvist med entreprenören avseende ökade materialkostnader har under året varit oförändrad. Styrelsen bedömer att den tvistiga fakturan från entreprenören saknar rättslig grund.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023 (16 mån)</b>	<b>2020/2021</b>
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-251 922	8 011 324	-35 317
Soliditet, %	100	57	3

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets början	25 000	-	12 056 007
Utdelning			-4 850 000
Årets resultat			-251 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>6 954 085</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 4 040 000 kronor (4 040 000 kronor).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	7 206 007
Årets resultat	-251 922

<b>Summa kronor</b>	<b>6 954 085</b>
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	4 040 000
Balanseras i ny räkning	2 914 085

<b>Summa kronor</b>	<b>6 954 085</b>
---------------------	------------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets engagemang betryggande. Likviditeten i bolaget är relativt låg men några utbetalningar är ej planerade. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-67 111	-56 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 111</b>	<b>-56 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 111</b>	<b>-56 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-184 811	8 072 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	606 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-610 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 811</b>	<b>8 068 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-251 922</b>	<b>8 011 324</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-251 922</b>	<b>8 011 324</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-251 922</b>	<b>8 011 324</b>

2024102307560

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 080 000	12 152 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 080 000</b>	<b>12 152 700</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 929 085	9 129 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 929 085</b>	<b>9 129 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 009 085</b>	<b>21 281 856</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 009 085</b>	<b>21 281 856</b>

2024102307561

Penneo dokumentnyckel: 5AAHW-X85LE-IVE7G-GJNEE-UJCE20-IYG71

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 206 007	4 044 683
Årets resultat		-251 922	8 011 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 954 085</b>	<b>12 056 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 979 085</b>	<b>12 081 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	30 409
Övriga skulder		-	8 810 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	360 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>9 200 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 009 085</b>	<b>21 281 856</b>

2024102307562

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Räntor inom koncernen

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter	-	63 760

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Garantiåtagande (avs. lämnade garantier till Brf Solslätten i Klippan)	-	4 040 000

## NOTER (kr)

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

---

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Henrik Ekeblad  
Styrelseordförande

Johan Sjöstedt

Ann Westman

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor Far

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK EKEBLAD

Styrelseledamot

Serienummer: 642c35c3476027[...]25aecf582c672

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-10-04 06:32:15 UTC



## EVA ANN CARINA WESTMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 5a4f886eea6f5c[...]9f39b1cc9fcbe

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-10-04 06:33:15 UTC



## JOHAN SJÖSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: 53b4c43421d6af[...]fad8f67c1fc60

IP: 213.66.xxx.xxx

2024-10-09 10:17:50 UTC



## Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]j6f6034a2a5d42

IP: 131.117.xxx.xxx

2024-10-09 10:32:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

## Solslätten Invest AB

Organisationsnummer 559282-9740

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solslätten Invest AB för år 2023-05-01--2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solslätten Invest ABs finansiella ställning per 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solslätten Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solslätten Invest AB för år 2023-05-01--2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solslätten Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Henrik Lundin**

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 131.117.xxx.xxx

2024-10-09 10:32:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024102307568

Penneo dokumentnyckel: PUOH7-11FFY-P14IU-WFHB6-2DJJ3-O577G