

Årsredovisning

för

Wx3 Invest AB

559091-9527

Räkenskapsåret

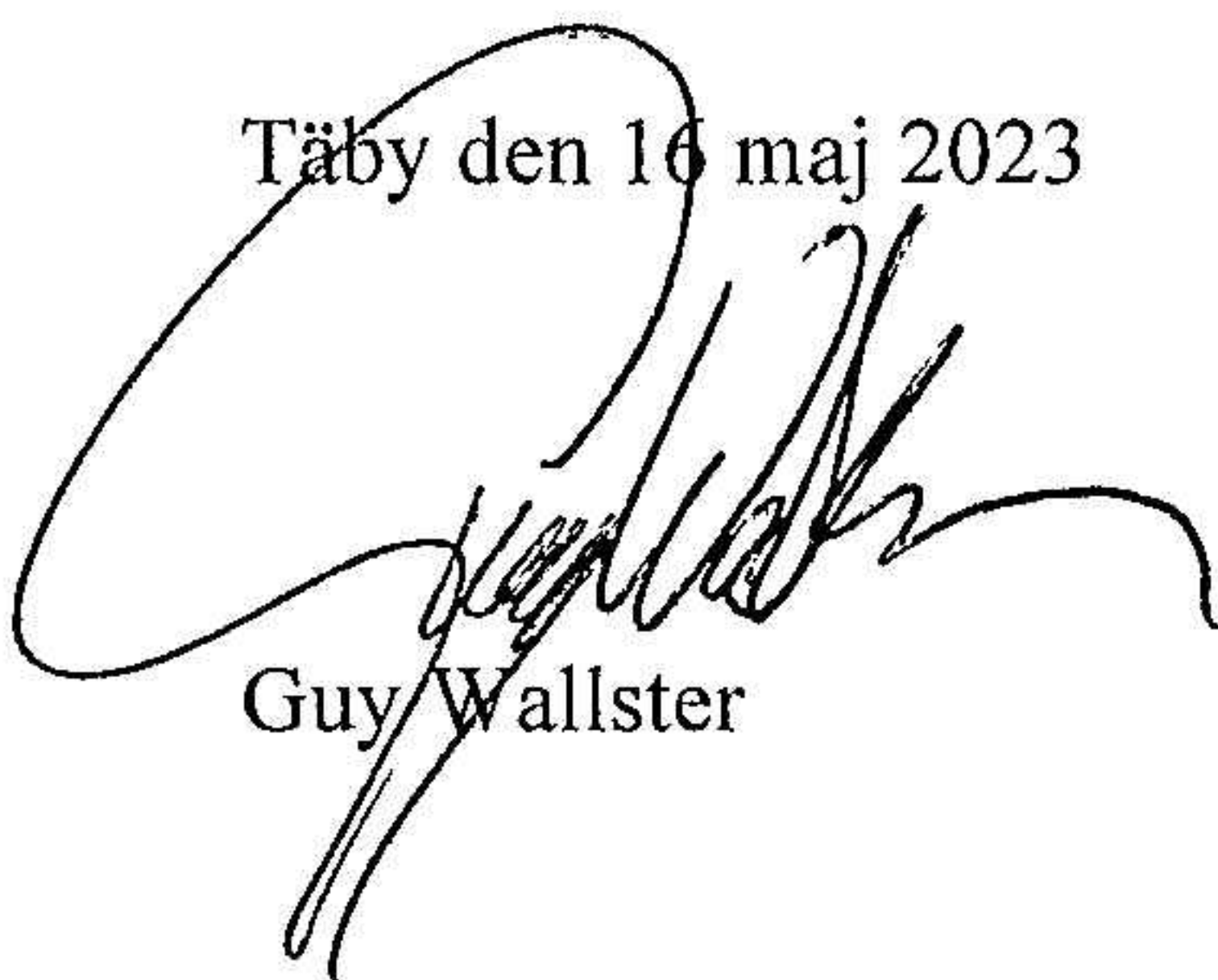
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wx3 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 16 maj 2023


Guy Wallster

Årsredovisning

för

Wx3 Invest AB

559091-9527

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Wx3 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta samt bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet, bedriva företagsledande tjänster samt vara holdingbolag till dotterbolag med mäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 5% av aktierna i Wx3 Sollentuna AB, org.nr 556568-6291.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 992	1 848	2 002
Resultat efter finansiella poster	66	1 293	855
Soliditet (%)	82,5	90,8	93,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 139 807	1 028 096	7 217 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 028 096	-1 028 096	0
Årets resultat			-414 392	-414 392
Belopp vid årets utgång	50 000	5 567 903	-414 392	5 203 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 567 903
årets förlust	-414 392
	5 153 511
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 153 511
	5 153 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 991 840	1 847 709
Övriga rörelseintäkter		1 640	9 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 993 480	1 857 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 839	-459 635
Personalkostnader	2	-1 500 552	-1 518 223
Summa rörelsekostnader		-1 964 391	-1 977 858
Rörelseresultat		29 089	-120 679
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	37 500	1 413 775
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 038	0
Summa finansiella poster		36 519	1 413 775
Resultat efter finansiella poster		65 608	1 293 096
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-480 000	-265 000
Summa bokslutsdispositioner		-480 000	-265 000
Resultat före skatt		-414 392	1 028 096
Årets resultat		-414 392	1 028 096

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 234 375	5 296 875
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 250	2 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 436 625	5 499 125
Summa anläggningstillgångar		5 436 625	5 499 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 401 000
Övriga fordringar		710 801	607 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 500
Summa kortfristiga fordringar		710 801	2 025 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 092	423 159
Summa kassa och bank		160 092	423 159
Summa omsättningstillgångar		870 893	2 449 026
SUMMA TILLGÅNGAR		6 307 518	7 948 151

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 567 903

6 139 807

Årets resultat

-414 392

1 028 096

Summa fritt eget kapital

5 153 511

7 167 903

Summa eget kapital

5 203 511

7 217 903

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 498

14 015

Skulder till koncernföretag

633 180

265 000

Skatteskulder

90 955

139 313

Övriga skulder

106 576

124 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 798

187 778

Summa kortfristiga skulder

1 104 007

730 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 307 518

7 948 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	1 401 000
Resultat vid avyttringar	37 500	12 775
	37 500	1 413 775

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 416 875	5 995 000
Försäljningar	-62 500	-578 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 354 375	5 416 875
Ingående nedskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående redovisat värde	5 234 375	5 296 875

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	724 766
Försäljningar		-524 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	0	-483 611
Återförda nedskrivningar		483 611
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

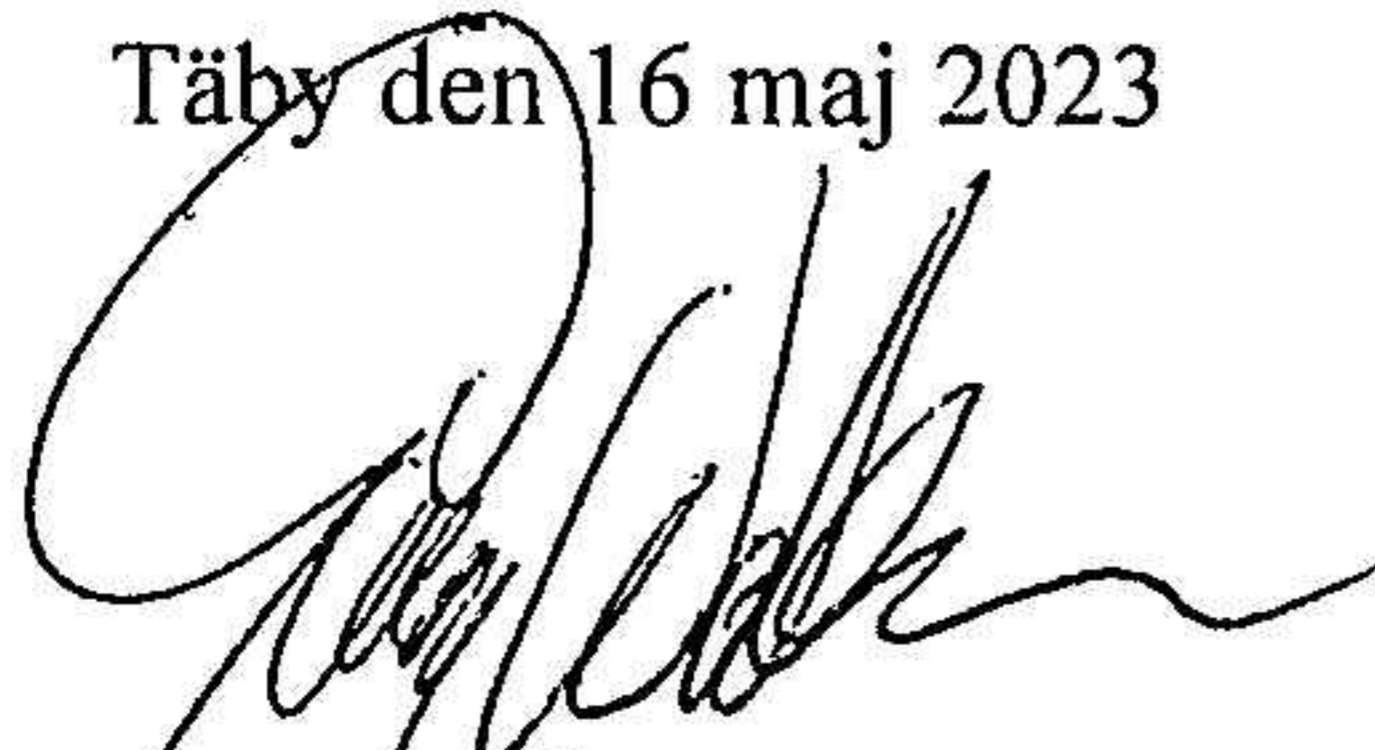
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250	2 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250	2 250
Utgående redovisat värde	2 250	2 250

Not 7 Eventualförpliktelser

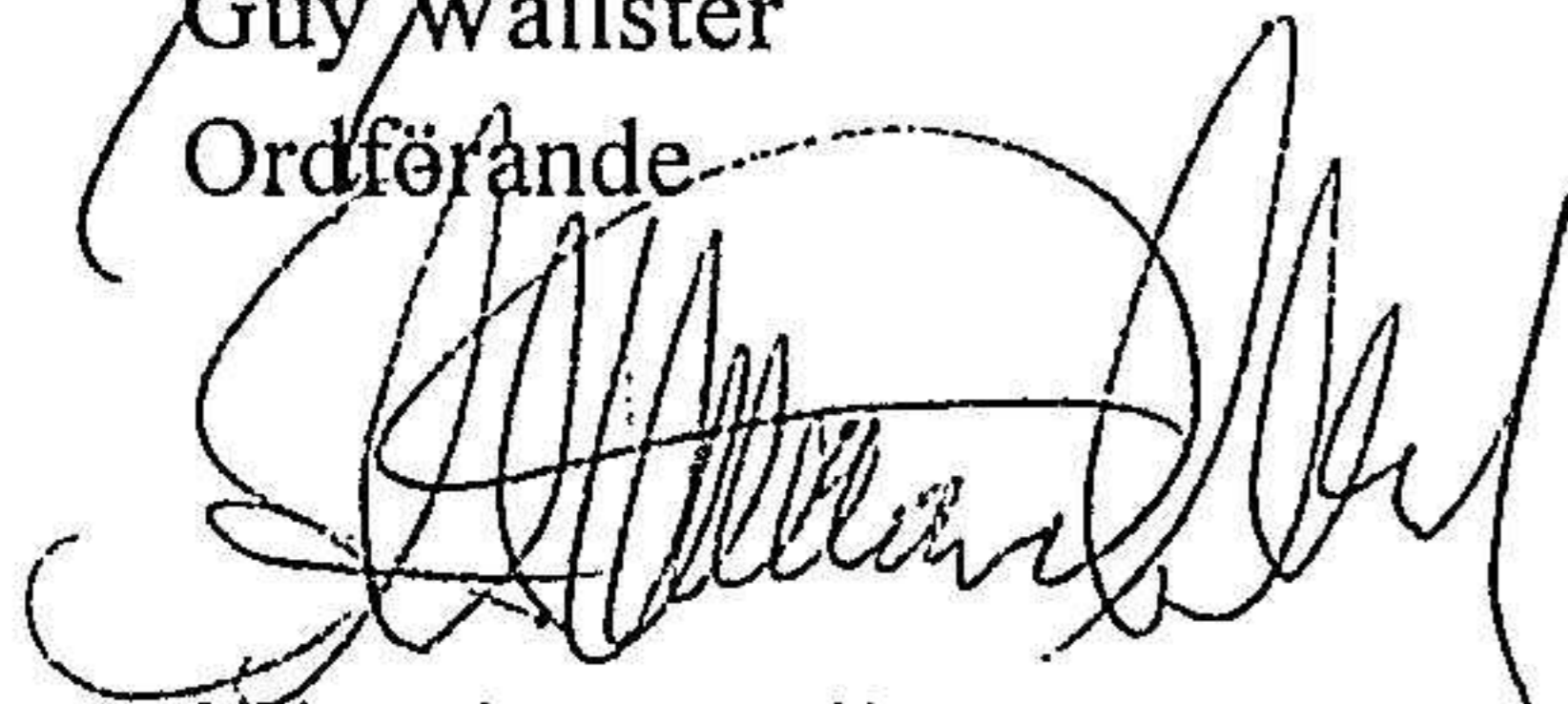
	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för TÖS Fastighet ABs lån å 3 724 149 kr	3 724 149	3 837 300
Generell borgen för Villaform ABs checkräkningskredit å 1 500 000 kr samt bankens utställande av hyresgaranti till hyresvärd för hyresåtagande å 25 000 kr	1 500 000	1 500 000
	5 224 149	5 337 300

2023052206151


Täby den 16 maj 2023



Guy Wallster
Ordförande



Sebastian Wallster



Danielle Wallster

Revisorspåteckning

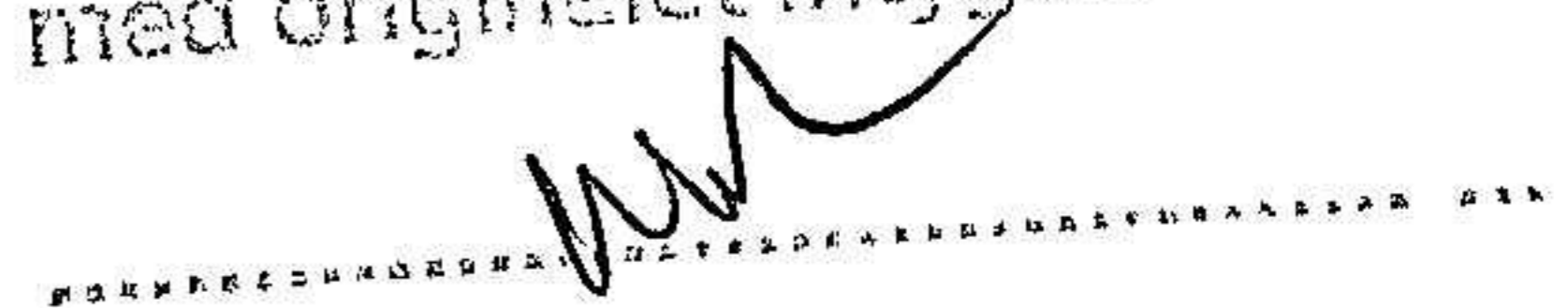
Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wx3 Invest AB
Org.nr. 559091-9527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wx3 Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wx3 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wx3 Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wx3 Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wx3 Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 maj 2023

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalut intygas:



Parameter