

**Årsredovisning för**  
**Luthagens Städ & Fönsterputs AB**

556813-5254

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Eriksson  
Styrelseledamot

2023-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luthagens Städ & Fönsterputs AB, 556813-5254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala erbjuder företag, föreningar och privatpersoner städtjänster och fastighetsskötsel.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 575	2 545	2 599	2 955
Resultat efter finansiella poster	186	578	1 355	777
Soliditet %	92	91,4	91,6	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 960 529	475 455
Balanseras i ny räkning		475 455	-475 455
Årets resultat			136 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 435 984</b>	<b>136 640</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 435 984
Årets resultat	136 640
<b>Summa</b>	<b>7 572 624</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 572 624
<b>Summa</b>	<b>7 572 624</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 574 956	2 545 097
Övriga rörelseintäkter		1 086 786	1 168 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 661 742</b>	<b>3 713 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 238	-24 433
Övriga externa kostnader		-632 877	-614 384
Personalkostnader	2	-2 786 197	-2 755 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 130	-20 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 457 442</b>	<b>-3 415 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 300</b>	<b>298 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-39 934	240 790
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 143	38 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 099</b>	<b>279 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>186 201</b>	<b>577 866</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 201</b>	<b>577 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 561	-102 411
<b>Årets resultat</b>		<b>136 640</b>	<b>475 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 129	22 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 129</b>	<b>22 259</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	5		
Andra långfristiga fordringar		3 933 832	3 686 707
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 933 832</b>	<b>3 686 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 947 961</b>	<b>3 708 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 482	205 217
Övriga fordringar		791 372	253 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 775	184 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 104 629</b>	<b>642 779</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 232 266	3 840 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 232 266</b>	<b>3 840 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 336 895</b>	<b>4 483 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 284 856</b>	<b>8 192 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 435 984	6 960 529
Årets resultat		136 640	475 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 572 624</b>	<b>7 435 984</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 622 624</b>	<b>7 485 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 657	30 478
Övriga skulder		330 770	401 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 805	274 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>662 232</b>	<b>706 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 284 856</b>	<b>8 192 344</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

---

Inventarier, verktyg och installationer	3
---	---

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 108	62 108
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 108</b>	<b>77 108</b>
Ingående avskrivningar	-54 849	-34 566
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 130	-20 283
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 979</b>	<b>-54 849</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 129</b>	<b>22 259</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 686 707	2 449 729
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Insättningar	287 425	4 115 470
Uttag	-40 300	-2 878 492
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 933 832</b>	<b>3 686 707</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 933 832</b>	<b>3 686 707</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Belånade fordringar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Lars Eriksson*

2023-05-05

Lars Eriksson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

*Jenny Gentele*

Jenny Gentele

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luthagens Städ & Fönsterputs AB  
Org.nr 556813-5254

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luthagens Städ & Fönsterputs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luthagens Städ & Fönsterputs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luthagens Städ & Fönsterputs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

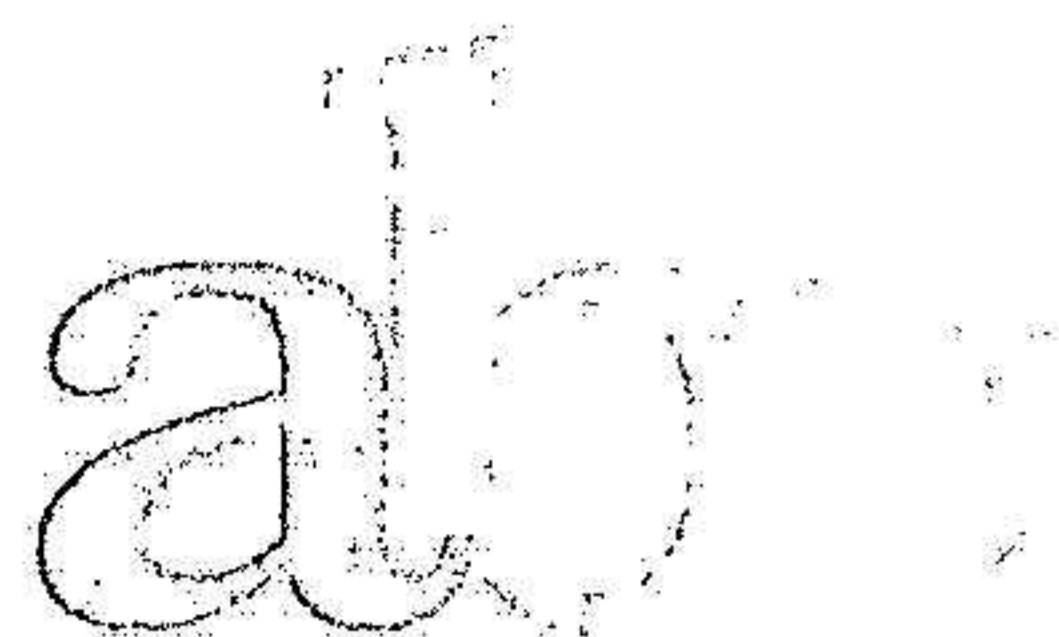
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



## R E V I S I O N

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

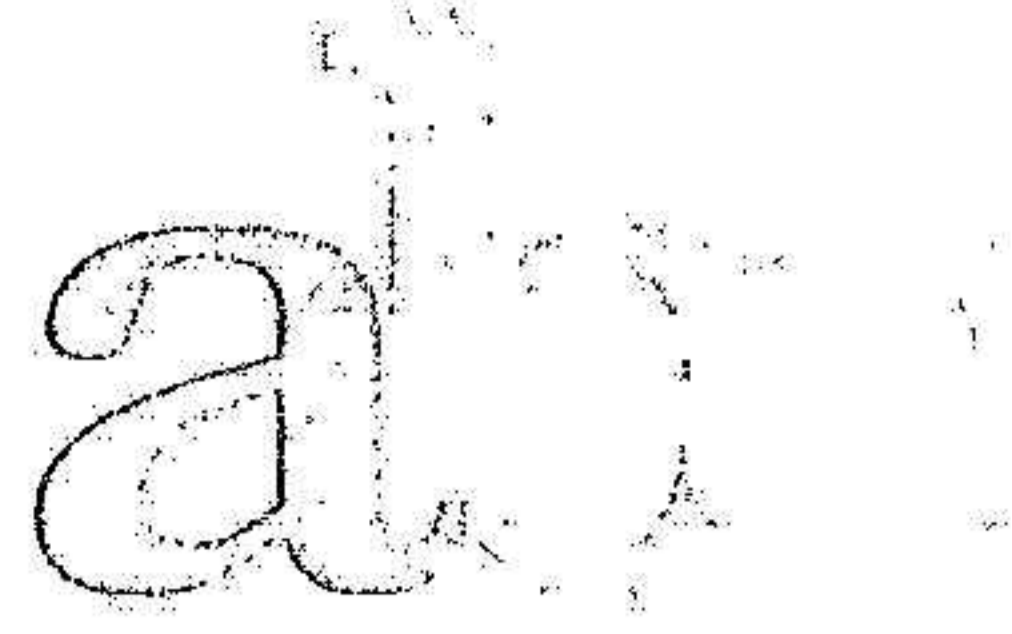
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## R E V I S I O N

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luthagens Städ & Fönsterputs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Luthagens Städ & Fönsterputs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

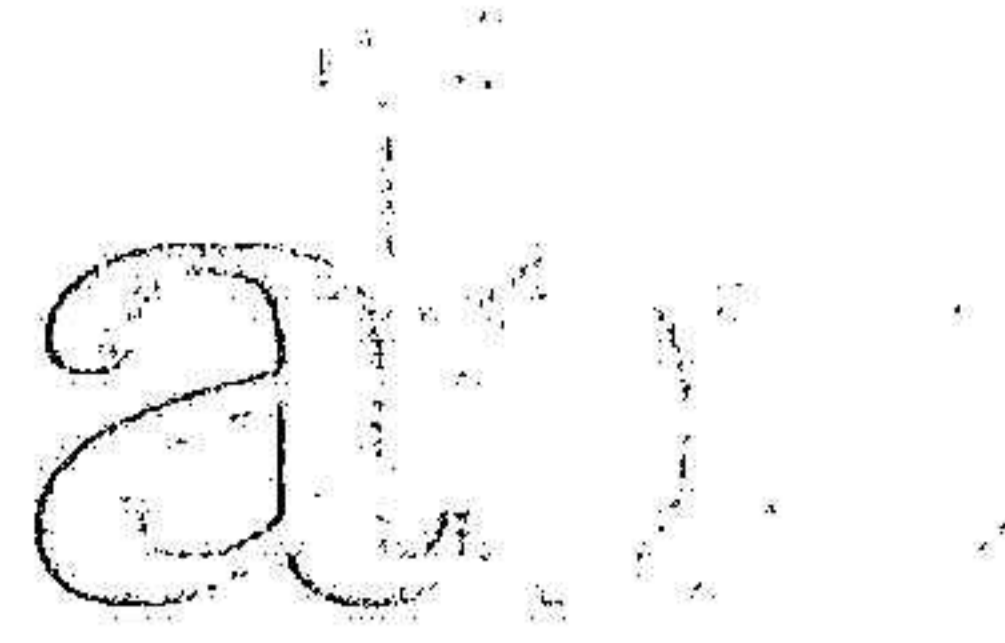
***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



## R E V I S I O N

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2023

---

Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor

2023061934144

# PENNEO

Penneo is a digital signature solution that provides a secure and reliable way to sign documents online. It is a cloud-based service that allows users to sign documents from anywhere, at any time, and on any device. Penneo is used by businesses, government agencies, and individuals to sign contracts, agreements, and other important documents.

Penneo is a digital signature solution that provides a secure and reliable way to sign documents online. It is a cloud-based service that allows users to sign documents from anywhere, at any time, and on any device. Penneo is used by businesses, government agencies, and individuals to sign contracts, agreements, and other important documents.

JENNY GENTELE

Revisor

Serienummer: 19731116xxxx

IP: 212.181.xxx.xxx

2023-05-05 10:55:46 UTC



Penneo is a digital signature solution that provides a secure and reliable way to sign documents online. It is a cloud-based service that allows users to sign documents from anywhere, at any time, and on any device. Penneo is used by businesses, government agencies, and individuals to sign contracts, agreements, and other important documents.

Illegible text block, likely a document header or footer.

documente te vede Board board - all documentetare stili i itmes | Penneo e-signature service - penneo - penneo.com. Penneo is a digital signature solution that provides a secure and reliable way to sign documents online. It is a cloud-based service that allows users to sign documents from anywhere, at any time, and on any device. Penneo is used by businesses, government agencies, and individuals to sign contracts, agreements, and other important documents.

Penneo is a digital signature solution that provides a secure and reliable way to sign documents online. It is a cloud-based service that allows users to sign documents from anywhere, at any time, and on any device. Penneo is used by businesses, government agencies, and individuals to sign contracts, agreements, and other important documents. <https://penneo.com/validator>

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet  
Penneo is a digital signature solution that provides a secure and reliable way to sign documents online. It is a cloud-based service that allows users to sign documents from anywhere, at any time, and on any device. Penneo is used by businesses, government agencies, and individuals to sign contracts, agreements, and other important documents.