

Årsredovisning för
Lejrom Fastigheter AB

556457-9752

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lena Jäderbrink
Verkställande direktör

Rättvik 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lejrom Fastigheter AB, 556457-9752, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 100 013	1 099 995	699 996	1 199 993
Resultat efter finansiella poster	-66 376	-11 071	-135 659	137 672
Soliditet %	30,5	19,7	19,6	23,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	500 000	968 042	-11 071
Balanseras i ny räkning			-11 071	11 071
Förändring av reservfond		-500 000		
Årets resultat				842 329
Belopp vid årets utgång	200 000	0	956 971	842 329

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	956 971
Årets resultat	842 329
Summa	1 799 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 399 300
Summa	1 799 300

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Rättvik

Lena Jäderbrink

202307062655

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 100 013	1 099 995
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 013	1 174 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-822 496	-779 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 883	-252 006
Summa rörelsekostnader		-1 003 379	-1 031 208
Rörelseresultat		96 634	143 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 046	-154 858
Summa finansiella poster		-163 010	-154 858
Resultat efter finansiella poster		-66 376	-11 071
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 010 000	0
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		910 000	0
Resultat före skatt		843 624	-11 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 295	0
Årets resultat		842 329	-11 071

2023070626556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 102 829	5 276 166
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 512	10 058
Summa materiella anläggningstillgångar		5 105 341	5 286 224
Summa anläggningstillgångar		5 105 341	5 286 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	250 000
Fordringar hos koncernföretag		1 195 000	285 000
Övriga fordringar		0	56 414
Summa kortfristiga fordringar		1 195 000	591 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 461	4 754
Summa kassa och bank		247 461	4 754
Summa omsättningstillgångar		1 442 461	596 168
SUMMA TILLGÅNGAR		6 547 802	5 882 392

2023070626557

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		0	500 000
Summa bundet eget kapital		200 000	700 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		956 971	468 042
Årets resultat		842 329	-11 071
Summa fritt eget kapital		1 799 300	456 971
Summa eget kapital		1 999 300	1 156 971
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 433 336	4 512 502
Summa långfristiga skulder		4 433 336	4 512 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 763	68 475
Skatteskulder		817	0
Övriga skulder		34 586	114 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		115 166	212 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 547 802	5 882 392

2023070626558

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 130 651	7 130 651
Utgående anskaffningsvärden	7 130 651	7 130 651
Ingående avskrivningar	-1 854 485	-1 681 285
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 337	-173 200
Utgående avskrivningar	-2 027 822	-1 854 485
Redovisat värde	5 102 829	5 276 166

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 030	6 083 194
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-5 689 164
Utgående anskaffningsvärden	394 030	394 030
Ingående avskrivningar	-383 972	-5 994 330
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		5 689 164
Årets avskrivningar	-7 546	-78 806
Utgående avskrivningar	-391 518	-383 972
Redovisat värde	2 512	10 058

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 033 336	2 112 502

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	13 520 000	13 520 000
Summa ställda säkerheter	15 020 000	15 020 000

2023070626560

Underskrifter

Rättvik

Lena Jäderbrink
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

2023070626561

2023070626562



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 09:00
SENT BY OWNER:
Marika Backman · 16.06.2023 12:13
DOCUMENT ID:
SJgvyUhKD2
ENVELOPE ID:
rkDk82FP2-SJgvyUhKD2

DOCUMENT NAME:
ÅR LF 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA JÄDERBRINK lena.jaderbrink@dalawardshus.se	Signed	16.06.2023 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/21)
	Authenticated	16.06.2023 13:30	Low	IP: 62.101.37.102
2. Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed	19.06.2023 09:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12)
	Authenticated	19.06.2023 08:59	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant

eIDAS standard



eIDAS standard

PADES sealed



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejrom Fastigheter AB

Org.nr. 556457 - 9752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lejrom Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejrom Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lejrom Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lejrom Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lejrom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

2023070626565

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

2023070626566



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 09:17

SENT BY OWNER:
Marika Backman • 16.06.2023 12:15

DOCUMENT ID:
S16LL2YP3

ENVELOPE ID:
H1SL8hYvn-S16LL2YP3

DOCUMENT NAME:
RB LF utdelning.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed Authenticated	19.06.2023 09:17 19.06.2023 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed