

Årsredovisning
för
Arkö-RE Nässjö AB
559396-0684

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Willy Devgun, Styrelseledamot
2025-09-26

Styrelsen för Arkö-RE Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått en ny ägare och ägs numera till 100 % av Devgun Holding AB, orgnr 559036-8410.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	3 612	0
Balansomslutning	69 630	65 644
Soliditet (%)	4	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 970 000		138 815	4 133 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			138 815	-138 815	0
Årets resultat				-1 890 502	-1 890 502
Belopp vid årets utgång	25 000	3 970 000	138 815	-1 890 502	2 243 313

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	138 815
årets förlust	-1 890 502
	-1 751 687
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 751 687
	-1 751 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 611 652

1

Övriga rörelseintäkter

6 161

291 472

3 617 813

291 473

Rörelsens kostnader

Direkta fastighetskostnader

-728 715

0

Övriga externa kostnader

-252 797

-143 982

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-824 824

0

-1 806 336

-143 982

Rörelseresultat

1 811 477

147 491

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

964

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 262 235

-8 676

-3 261 271

-8 676

Resultat efter finansiella poster

-1 449 794

138 815

Bokslutsdispositioner

-270 000

0

Resultat före skatt

-1 719 794

138 815

Skatt på årets resultat

-170 708

0

Årets resultat

-1 890 502

138 815

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	48 739 224	49 666 540
		48 739 224	49 666 540
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	20 417 100	0
		20 417 100	0
Summa anläggningstillgångar		69 156 324	49 666 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	40 728	15 473 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 134	74 009
		131 862	15 547 444
<i>Kassa och bank</i>		341 832	429 568
Summa omsättningstillgångar		473 694	15 977 012
SUMMA TILLGÅNGAR		69 630 018	65 643 552

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	7	3 970 000	3 970 000
		3 995 000	3 995 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		138 815	0
Årets resultat		-1 890 502	138 815
		-1 751 687	138 815
Summa eget kapital		2 243 313	4 133 815
Obeskattade reserver		270 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 030 000	1 030 000
Summa avsättningar		1 030 000	1 030 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	64 999 880	52 000 000
Skulder till koncernföretag		0	4 327 500
Summa långfristiga skulder		64 999 880	56 327 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		139 988	1 402 993
Aktuella skatteskulder		170 708	0
Övriga skulder		104 000	2 104 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		672 129	645 244
Summa kortfristiga skulder		1 086 825	4 152 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 630 018	65 643 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	65 000 000	52 000 000
	65 000 000	52 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Devgun Holding AB, orgnr 559036-8410, med säte i Norrköping.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 666 540	0
Inköp	0	60 124 990
Investeringsstöd	-102 492	-15 458 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 564 048	44 666 540
Årets avskrivningar	-824 824	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-824 824	0
Ingående uppskrivningar	5 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	5 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	48 739 224	49 666 540
 Not 5 Andra långfristiga fordringar		
	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	20 417 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 417 100	0
Utgående redovisat värde	20 417 100	0
 Not 6 Övriga fordringar		
	2024-12-31	2023-12-31
Investeringsstöd, utbetalt 2024	0	15 458 450
Övriga poster	40 728	14 985
	40 728	15 473 435
 Not 7 Uppskrivningsfond		
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 970 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	3 970 000
Belopp vid årets utgång	3 970 000	3 970 000

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 030 000	0
Årets avsättningar	0	1 030 000
	1 030 000	1 030 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mellan 2-4 år efter balansdagen.	64 999 880	52 000 000
	64 999 880	52 000 000

Norrköping 2025-09-26

Willy Devgun
Willy Devgun
Ordförande

Daniel Karlfeldt
Daniel Karlfeldt

Andreas Karlfeldt
Andreas Karlfeldt

Andreas Holst
Andreas Holst