

# Årsredovisning

för

**J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiefbolag**

Org.nr. 556464-3335

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan-Olov Andersson, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för J-O ANDERSSON BYGG & FASTIGHETER Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva nybyggnation, renovering samt om- och tillbyggnad av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 631 569	2 406 131	1 596 538	1 982 698
Resultat efter finansiella poster	137 169	-16 876	78 099	258 322
Balansomslutning	410 978	387 702	313 297	437 246
Soliditet (%)	60,45	36,05	68,23	74,00

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har sjunkit mer än 30% på grund av en ostadig marknad för nyckelklara hus under det gångna året.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 999	17 781	139 780
Balanseras i ny räkning	0	0	17 781	-17 781	0
Årets resultat	0	0	0	84 829	84 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 780	84 829	224 609

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 780
Årets resultat	84 829
<b>Summa</b>	<b>104 609</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>104 609</b>
<b>Summa</b>	<b>104 609</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 631 569	2 406 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 631 569</b>	<b>2 406 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-944 883	-1 590 034
Övriga externa kostnader		-456 064	-673 818
Personalkostnader	2	-74 195	-149 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 899	-8 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 486 041</b>	<b>-2 421 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 527</b>	<b>-15 214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 673	-1 844
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 358</b>	<b>-1 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 169</b>	<b>-16 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 169</b>	<b>23 124</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 340	-5 343
<b>Årets resultat</b>		<b>84 829</b>	<b>17 781</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 161	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 400	16 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 561</b>	<b>16 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 561</b>	<b>16 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		363 398	265 441
Övriga fordringar		25 019	84 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 417</b>	<b>355 592</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	15 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>15 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 417</b>	<b>370 902</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>410 978</b>	<b>387 702</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 780	1 999
Årets resultat		84 829	17 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>104 609</b>	<b>19 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>224 609</b>	<b>139 780</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		95 445	0
Leverantörsskulder		46 273	51 318
Skatteskulder		3 951	0
Övriga skulder		2 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	196 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 369</b>	<b>247 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>410 978</b>	<b>387 702</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 660	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 660</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 499	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 499</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 161</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 600	92 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 600</b>	<b>92 600</b>
Ingående avskrivningar	-75 800	-67 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 200</b>	<b>-75 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 400</b>	<b>16 800</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sollentuna

Jan-Olov Andersson

2025-05-28

**Styrelseledamot**