

Årsredovisning
för
HEDAB Fastighets AB
556193-2178

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Hedenström, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen för HEDAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga affärshändelser utöver det normala har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	709	610	322	96	45
Resultat efter finansiella poster	60	46	-52	-27	-77
Soliditet (%)	71	44	23	32	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 400	89 904	36 591	228 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 591	-36 591	0
Årets resultat				35 106	35 106
Belopp vid årets utgång	100 000	2 400	126 495	35 106	264 001

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 495
årets vinst	35 106
	161 601
disponeras så att i ny räkning överföres	161 601
	161 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		708 826	609 524
Övriga rörelseintäkter		604	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		709 430	609 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 261	-259 160
Personalkostnader	2	-349 096	-231 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 253	-71 470
Summa rörelsekostnader		-649 610	-561 926
Rörelseresultat		59 820	47 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-1 515
Summa finansiella poster		-153	-1 515
Resultat efter finansiella poster		59 667	46 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 180	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 180	0
Resultat före skatt		44 487	46 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 381	-9 492
Årets resultat		35 106	36 591

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	195 929	198 018
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	173 270	184 537
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	1 022
Summa materiella anläggningstillgångar		369 199	383 577

Summa anläggningstillgångar

369 199

383 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8	47 859
Summa kortfristiga fordringar		8	47 859

Kassa och bank

Kassa och bank		117 072	89 300
Summa kassa och bank		117 072	89 300
Summa omsättningstillgångar		117 080	137 159

SUMMA TILLGÅNGAR

486 279

520 736

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 400

2 400

Summa bundet eget kapital

102 400

102 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 495

89 904

Årets resultat

35 106

36 591

Summa fritt eget kapital

161 601

126 495

Summa eget kapital

264 001

228 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 180

0

Summa obeskattade reserver

15 180

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

99 330

49 580

Skatteskulder

28 659

42 324

Övriga skulder

79 109

199 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

207 098

291 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

486 279

520 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:5år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 086	384 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 086	384 086
Ingående avskrivningar	-186 068	-183 979
Årets avskrivningar	-2 089	-2 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 157	-186 068
Utgående redovisat värde	195 929	198 018
Taxeringsvärden byggnader	2 680 000	2 680 000
Taxeringsvärden mark	1 524 000	1 524 000
	4 204 000	4 204 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	307 563	307 563
Inköp	61 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 438	307 563
Ingående avskrivningar	-123 026	-61 513
Årets avskrivningar	-73 142	-61 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 168	-123 026
Utgående redovisat värde	173 270	184 537

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 220	203 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 220	203 220
Ingående avskrivningar	-202 198	-194 330
Årets avskrivningar	-1 022	-7 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 220	-202 198
Utgående redovisat värde	0	1 022

Bromölla 2024-02-29

Mikael Beanier
Mikael Beanier
Ordförande

Henric Hedenström
Henric Hedenström