

ÅRSREDOVISNING

för Agrapart AB

Org.nr. 559090-9775

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital samt fastighetsförvaltning genom dotterbolag.

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern och har med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen valt att inte upprätta koncernredovisning.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 175 626	589 936	-9 266 166	48 831 348
Soliditet (%)	94,62	93,77	93,04	95,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	47 005 789	373 161	47 428 950
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		373 161	-373 161	0
Årets resultat			<u>2 120 626</u>	<u>2 120 626</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>46 378 950</u>	<u>2 120 626</u>	<u>48 549 576</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 378 951
Årets resultat	<u>2 120 626</u>
	48 499 577

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>47 499 577</u>
	48 499 577

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Agrapart AB

Org.nr. 559090-9775

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	7 875	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 875	9 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-300 567	-135 539
Summa rörelsekostnader	-300 567	-135 539
Rörelseresultat	-292 692	-126 539
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	262 591
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	208 789	501 583
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2 300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 471	-47 699
Summa finansiella poster	2 468 318	716 475
Resultat efter finansiella poster	2 175 626	589 936
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-55 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-190 000
Resultat före skatt	2 120 626	399 936
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-26 775
Årets resultat	2 120 626	373 161

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	111 100	111 100
Andra långfristiga fordringar	3	<u>30 560 830</u>	<u>30 472 830</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 671 930	30 583 930
Summa anläggningstillgångar		30 671 930	30 583 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>302 306</u>	<u>176 854</u>
Summa kortfristiga fordringar		302 306	176 854
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>19 946 773</u>	<u>19 386 390</u>
Summa kortfristiga placeringar		19 946 773	19 386 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>385 188</u>	<u>430 963</u>
Summa kassa och bank		385 188	430 963
Summa omsättningstillgångar		20 634 267	19 994 207
SUMMA TILLGÅNGAR		51 306 197	50 578 137

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 378 951	47 005 789
Årets resultat		2 120 626	373 161
Summa fritt eget kapital		48 499 577	47 378 950
Summa eget kapital		48 549 577	47 428 950
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 170 751	834 234
Summa långfristiga skulder		1 170 751	834 234
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	846 303
Skatteskulder		26 775	48 005
Övriga skulder		1 509 094	1 329 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	90 663
Summa kortfristiga skulder		1 585 869	2 314 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 306 197	50 578 137

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Amotto AB 556594-0698 Helsingborg	1 000 100,00%	16 553 420 14 308	100 000
---	------------------	----------------------	---------

Agracy LTD HE252194 Limassol, Cypern	100 100,00%	11 100 0	11 100
--	----------------	-------------	--------

111 100

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>111 100</u>	<u>111 100</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>111 100</u>	<u>111 100</u>

Redovisat värde

111 100

111 100

Agracy LTD med säte på Cypern, är under avveckling. Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet och dess egna kapital förväntas efter avvecklingskostnader att motsvaras av bokfört värde.

NOTER

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 772 830	50 204 830
	Investeringar	38 000	3 580 000
	Årets amorteringar och uttag	-2 250 000	-8 012 000
	Omklassificeringar	-1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	42 560 830	45 772 830
	Ingående nedskrivningar	-15 300 000	-15 300 000
	Återförda nedskrivningar	2 300 000	0
	Omklassificeringar	1 000 000	0
	Utgående nedskrivningar	-12 000 000	-15 300 000
	Redovisat värde	30 560 830	30 472 830

Avser kapitalförsäkringar och långfristiga lånefordringar.

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 170 751	834 234

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson

2025-06-05