

Årsredovisning

för

C Scherdin Fastigheter AB

556757-2325

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C Scherdin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-01-04



Robert Scherdin

Årsredovisning
för
C Scherdin Fastigheter AB
556757-2325

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för C Scherdin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Backsvalan 1 och Rallen 12 i Umeå kommun som har erhållits i gåva mot övertagande av skulder. Fastigheterna har upptagits till marknadsvärde vid gåvotillfället.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Covid-19-pandemin har varit fortsatt närvarande under räkenskapsåret men med avtagande intensitet. Bolaget har inte påverkats av denna pandemi och kommer troligen inte att drabbas, men utvecklingen följs noggrant av bolaget. Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

I februari 2022 genomförde Ryssland en invasion av Ukraina, vilket medför större osäkerhet generellt i Europa. Händelsen bedöms ha begränsad påverkan på bolaget, men även denna utveckling följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 265	1 287	1 256	1 258
Resultat efter finansiella poster	-32	348	-572	124
Soliditet (%)	58,9	60,2	58,1	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 769 250	329 769	7 199 019
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		329 769	-329 769	0
Årets resultat			-24 233	-24 233
Belopp vid årets utgång	100 000	7 099 019	-24 233	7 174 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 099 019
årets förlust	-24 233
	7 074 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 074 786
	7 074 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230109000773

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 264 636	1 286 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 264 636	1 286 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 096 158	-660 878
Personalkostnader	2	-65 710	-150 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 433	-86 433
Summa rörelsekostnader		-1 248 301	-897 610
Rörelseresultat		16 335	389 308
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 883	-40 844
Summa finansiella poster		-47 883	-40 844
Resultat efter finansiella poster		-31 548	348 464
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		11 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		11 000	-11 000
Resultat före skatt		-20 548	337 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 685	-7 695
Årets resultat		-24 233	329 769

2023010900774

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 845 571

10 932 004

Summa materiella anläggningstillgångar

10 845 571

10 932 004

Summa anläggningstillgångar

10 845 571

10 932 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

325 843

6 218

Övriga fordringar

25 113

13 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 962

8 260

Summa kortfristiga fordringar

359 918

28 447

Kassa och bank

Kassa och Bank

965 967

1 007 670

Summa kassa och bank

965 967

1 007 670

Summa omsättningstillgångar

1 325 885

1 036 117

SUMMA TILLGÅNGAR

12 171 456

11 968 121

2023010900775

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 099 019

6 769 250

Årets resultat

-24 233

329 769

Summa fritt eget kapital

7 074 786

7 099 019

Summa eget kapital

7 174 786

7 199 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

11 000

Summa obeskattade reserver

0

11 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

4 350 000

4 450 000

Summa långfristiga skulder

4 350 000

4 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

100 000

100 000

Leverantörsskulder

15 510

34 140

Övriga skulder

35 710

39 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 450

133 967

Summa kortfristiga skulder

646 670

308 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 171 456

11 968 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 935 000	11 935 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 935 000	11 935 000
Ingående avskrivningar	-1 002 996	-916 563
Årets avskrivningar	-86 433	-86 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089 429	-1 002 996
Utgående redovisat värde	10 845 571	10 932 004

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 350 000	4 450 000
	4 350 000	4 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 950 000	4 050 000
	3 950 000	4 050 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

C SCHERDIN FASTIGHETER AB 556757-2325 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-16 06:33:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Robert Mattias Scherdin

Datum

Robert Scherdin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 12:30:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023010900779

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C Scherdin Fastigheter AB, org.nr 556757-2325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C Scherdin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C Scherdin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för C Scherdin Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C Scherdin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C Scherdin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C Scherdin Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 12:37:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023010900782