

Fastighetsnytt Förlags AB
Org nr 556326-8837

2023060826592

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Undertecknad styrelseledamot/VD i Fastighetsnytt Förlags AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

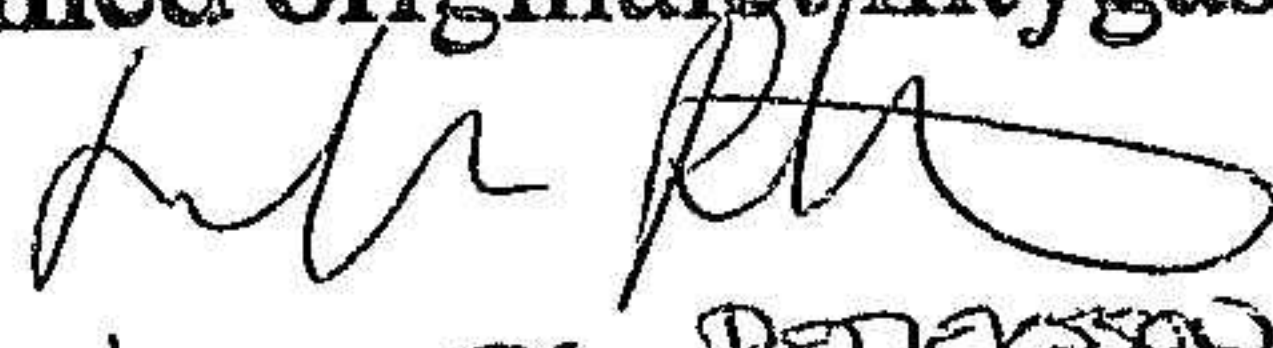
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023-06-01



Namnförtydligande:

Anders Eriksson


JANI PÉNASSOU

Fastighetsnytt Förlags AB
Org nr 556326-8837

2023060826593

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsnytt Förlags AB, Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Alla belopp är i tusental kronor om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Fastighetsnytt Förlags AB är i grunden en kunskaps- och informationsförmedlare inom fastigheter, finans och samhällsbyggnad.

Bolaget bedriver följande affärsområden:

- Facktidskrift genom tidningen Fastighetsnytt inkl. dagligt nyhetsbrev samt tidningen Byggindustrin
- Business Arena, årlig nationell och internationell mötesplats som genomförs på flera orter
- Platsannonseringstjänst genom Fastighetsjobb.se
- Construction Summit, årlig nationell mötesplats för byggindustrin

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier News Business AB, org. nr. 556490-1832.

Översikt över resultat och ställning

(belopp i tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	78 054	48 292	45 374	82 272	81 087
Rörelseresultat	-2 399	-21 413	637	31 633	36 975
Resultat efter finansiella poster	-2 266	-21 437	648	31 629	37 438
Balansomslutning	36 942	47 964	41 275	73 890	73 141
Soliditet % (*)	41	52	69	39	40
Medelantal anställda	0	0	0	2	9

*nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1 redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga sju planerade Business Arena event genomförts. Det största eventet Business Arena Stockholm har genomförts under september med max antal sålda entrébiljetter. Byggindustrin genomförde eventet Construction Summit för första gången.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	16 924 534
Årets resultat	-1 791 795
	<hr/>
kronor	15 132 739

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	15 132 739
	<hr/>
kronor	15 132 739

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter.

2023060826594

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		78 054	48 292
Övriga rörelseintäkter	3	224	74
		<hr/>	<hr/>
		78 278	48 366
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 001	-4 457
Övriga externa kostnader		-75 970	-64 988
Personalkostnader	4	-475	-177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	0	-9
Övriga rörelsekostnader	6	-231	-148
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader		-80 677	-69 779
Rörelseresultat		-2 399	-21 413
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	133	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-91
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		133	-24
Resultat efter finansiella poster		-2 266	-21 437
Bokslutsdispositioner	9	0	21 299
Skatt på årets resultat		474	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		-1 792	-138

2023060826595

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran		474	0
		—	—
Summa anläggningstillgångar		474	0
		—	—
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 636	4 680
Fordringar hos koncernföretag		12 196	21 781
Aktuella skattefordringar		0	5 976
Övriga fordringar		5 089	4 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407	517
		—	—
		22 328	37 296
		—	—
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristig fordran avseende koncernkonto	1	14 140	10 668
		—	—
Summa omsättningstillgångar		36 468	47 964
		—	—
Summa tillgångar		36 942	47 964

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		16 925	25 063
Årets resultat		-1 792	-138
		<u>15 133</u>	<u>24 925</u>
Summa eget kapital		<u>15 253</u>	<u>25 045</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 427	2 863
Skulder till koncernföretag		6 460	8 416
Övriga kortfristiga skulder		665	666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 137	10 974
		<u>21 689</u>	<u>22 919</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>21 689</u>	<u>22 919</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>36 942</u>	<u>47 964</u>

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserade vinstmedel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Ingående balans 2022-01-01	100	20	25 063	-138	25 045
Erhållet aktieägartillskott			12 000		12 000
Enligt årsstämmobeslut			-138	138	
Utdelning			-20 000		-20 000
Årets resultat				-1 792	-1 792
Utgående balans 2022-12-31	100	20	16 925	-1 792	15 253

2023060826596

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Uppgifter om moderbolaget

Moderbolag i den minsta koncernen som Fastighetsnytt Förlags AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Bonnier Group AB, org nr 556576-7463, med säte i Stockholm.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital och 79,4 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutning.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har resultatförts.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar t ex kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar

Kortfristig fordran eller kortfristig skuld avseende koncernkonto

Kortfristig fordran eller kortfristig skuld avseende koncernkonto utgör saldot på det koncerngemensamma centralkontosystemet hos AB Bonnier Finans. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar förutom aktier och andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Detta innebär att en avsättning redovisas utifrån erhållen beloppsuppgift från ett oberoende företag. Bolaget har även förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning.

Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Not 2 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Valutakursvinst på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	224	74
Summa	224	74

Not 4 Medelantal anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda		
Totalt	0	0

Bolaget har inte haft anställda under året. Ingen ersättning har betalats till verkställande direktören eller styrelsen.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets avskrivningar materiella tillgångar	0	9
Summa	0	9

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Valutakursförlust på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	231	148
Summa	231	148

2023060826599

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	69	0
Ränteintäkter, övriga	64	67
	—	—
Summa	133	67

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kursdifferenser	0	5
Räntekostnader, övriga	0	86
	—	—
Summa	0	91

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	9
Erhållna koncernbidrag	0	21 290
	—	—
Summa	0	21 299

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Fellman
Ordförande

Lotta Edling

Anders Eriksson

Maria Florin

Tomas Hermansson

Peter Lingmert
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER FELLMAN 19631008-6076 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Fellman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196310086076

Peter Fellman
peter.fellman@di.se
+46702090226
19631008-6076

2023-05-19 06:12:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LOTTA EDLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lotta Christina Edling
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197009210464

Lotta Edling
lotta.edling@bonniernews.se
+46730703950

2023-05-16 14:51:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDERS ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ERIKSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197105090331

Anders Eriksson
anders.eriksson@bonniernews.se

2023-05-16 16:25:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIA FLORIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA FLORIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196109211448

Maria Florin
maja.florin@bonniernews.se

2023-05-16 14:07:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060826600

TOMAS HERMANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HERMANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196812200159

Tomas Hermansson
tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se

2023-05-19 07:58:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER LINGMERTH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER LINGMERT
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196704122453

Peter Lingmerth
peter.lingmerth@fastighetsnytt.se

2023-05-16 14:01:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JEANETTE CRANNING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197104256206

Jeanette Cranning
jeanette.cranning@pwc.com

2023-05-25 09:17:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsnytt Förlags AB, org.nr 556326-8837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsnytt Förlags AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsnytt Förlags ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsnytt Förlags AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsnytt Förlags AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsnytt Förlags AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsnytt Förlags AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Cranning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE CRANNING

Jeanette Cranning
Director

2023-05-25 09:17:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060826602