

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöléns Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Erik Sjölén, Styrelseledamot
2024-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt arbeten med lastmaskiner.

Verksamheten bedrivs från hyrda lokaler i Granlo, Sundsvall.

Företagets säte är Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 596 084	6 557 446	6 407 036	5 760 939
Resultat efter finansiella poster	132 272	251 735	-160 892	315 480
Soliditet (%)	31,41	29,58	21,81	27
Balansomslutning	3 129 063	2 996 941	3 073 580	3 078 518

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	570 508	136 817	807 325
Balanseras i ny räkning		136 817	-136 817	0
Årets resultat			96 144	96 144
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>707 325</u>	<u>96 144</u>	<u>903 469</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	707 325
Årets resultat	<u>96 144</u>
	803 469

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>803 469</u>
	803 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöléns Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 596 084	6 557 446
Övriga rörelseintäkter		0	14 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 596 084</u>	<u>6 571 836</u>
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader för fordon o maskiner		-1 934 107	-1 630 231
Direkta kostnader för fastighetsskötsel		-588 573	-578 064
Övriga externa kostnader		-939 187	-825 506
Personalkostnader	2	-2 690 974	-2 716 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-285 858</u>	<u>-544 513</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 438 699</u>	<u>-6 295 028</u>
Rörelseresultat		157 385	276 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	1 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 269</u>	<u>-26 229</u>
Summa finansiella poster		<u>-25 113</u>	<u>-25 073</u>
Resultat efter finansiella poster		132 272	251 735
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		132 272	151 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 128	-14 918
Årets resultat		<u>96 144</u>	<u>136 817</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Tunga arbetsfordon	3	640 000	844 000
Lätta fordon och inventarier	4	217 292	204 150
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>857 292</u>	<u>1 048 150</u>
Summa anläggningstillgångar		857 292	1 048 150
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		18 100	9 683
Summa varulager		<u>18 100</u>	<u>9 683</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 377 141	1 268 070
Övriga fordringar		153	3 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 746	235 080
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 581 040</u>	<u>1 506 979</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		672 631	432 129
Summa kassa och bank		<u>672 631</u>	<u>432 129</u>
Summa omsättningstillgångar		2 271 771	1 948 791
SUMMA TILLGÅNGAR		3 129 063	2 996 941

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		707 325	570 508
Årets resultat		96 144	136 817
Summa fritt eget kapital		<u>803 469</u>	<u>707 325</u>
Summa eget kapital		903 469	807 325
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		57 325	166 404
Summa långfristiga skulder		<u>57 325</u>	<u>166 404</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 604	348 952
Leverantörsskulder		442 976	309 557
Skatteskulder		65 213	27 848
Övriga skulder		256 043	229 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 124 433	1 007 226
Summa kortfristiga skulder		<u>2 068 269</u>	<u>1 923 212</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 129 063	2 996 941

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	7-8

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Tunga arbetsfordon	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 397 198	6 397 198
	Utgående anskaffningsvärden	6 397 198	6 397 198
	Ingående avskrivningar	-5 553 198	-5 089 198
	Årets avskrivningar	-204 000	-464 000
	Utgående avskrivningar	-5 757 198	-5 553 198
	Redovisat värde	640 000	844 000

Sjöléns Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

Not 4	Lätta fordon och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 510 936	1 510 936
	Inköp	95 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-308 700</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 297 236	1 510 936
	Ingående avskrivningar	-1 306 786	-1 226 273
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	308 700	0
	Årets avskrivningar	<u>-81 858</u>	<u>-80 513</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 079 944</u>	<u>-1 306 786</u>
	Redovisat värde	217 292	204 150

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	57 325	166 404

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	483 000	644 000

Sjöléns Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556690-4321

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Jan-Erik Sjölén

Jan-Erik Sjölén

2024-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2024.

Anders Felländer

Anders Felländer

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöléns Fastighetsskötsel AB , org.nr 556690-4321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöléns Fastighetsskötsel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöléns Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöléns Fastighetsskötsel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöléns Fastighetsskötsel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjöléns Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2024-05-21

Anders Felländer
Anders Felländer
Auktoriserad revisor