

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Tre AB

559176-5788

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 57 Tre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 februari 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 57 Tre AB

559176-5788

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 57 Tre AB, org nr 559176-5788, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Blekängen 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-22	-21	-37
Soliditet (%)	25,5	39,2	54,4	51,4

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 478
årets förlust	-19 592
	-14 114
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 990	-20 510
		-18 990	-20 510
Rörelseresultat		-18 990	-20 510
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-602	-1 481
		-602	-1 481
Resultat efter finansiella poster		-19 592	-21 991
Resultat före skatt		-19 592	-21 991
Årets resultat		-19 592	-21 991

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	32 790	32 790
Pågående nyanläggningar	5	14 531	14 531
		47 321	47 321
Summa anläggningstillgångar		47 321	47 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	90 000	90 000
Övriga fordringar		83	5
		90 083	90 005
<i>Kassa och bank</i>		3 102	4 092
Summa omsättningstillgångar		93 185	94 097
SUMMA TILLGÅNGAR		140 506	141 418
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 478	27 469
Årets resultat		-19 592	-21 991
		-14 114	5 478
Summa eget kapital		35 886	55 478
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	67 100	46 900
Övriga skulder		37 520	39 040
Summa kortfristiga skulder		104 620	85 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 506	141 418

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	27 469	77 469
Årets resultat		-21 991	-21 991
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	5 478	55 478
Årets resultat		-19 592	-19 592
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	-14 114	35 886

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Résultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-602	-1 481
	-602	-1 481

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	30 690	30 690
Lagfart	2 100	2 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 790	32 790
Utgående redovisat värde	32 790	32 790

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 531	14 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 531	14 531
Utgående redovisat värde	14 531	14 531

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 57 AB, 559176-5598, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 57 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	5 478
årets förlust	-19 592
	-14 114
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 114

2026032609809

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

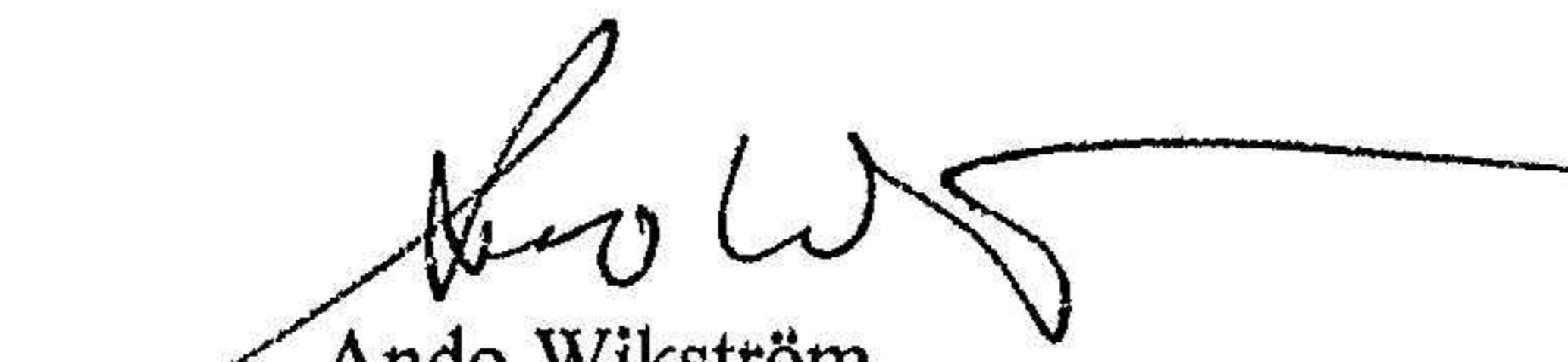
Årsredovisningens innehåll blev klart 25 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 26 februari 2026


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Helena Kyhlstedt


Ando Wikström