

Hagelin Fastigheter AB
Org nr 559120-7591

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

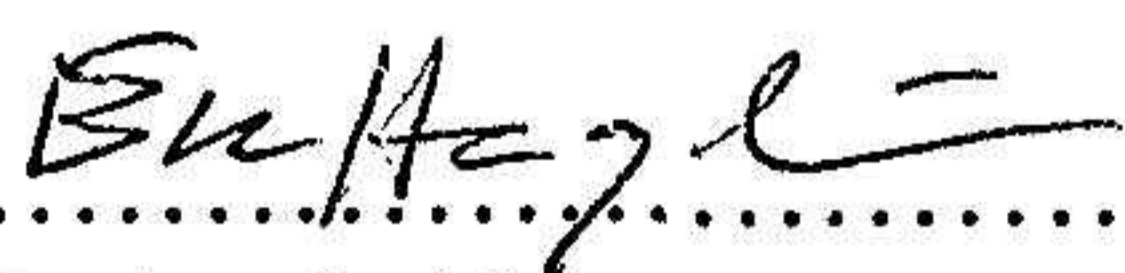
Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagelin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Norrköping 250310
.....
Ort och datum


.....
Underskrift

Eric Hagelin
.....
Namnförtydligande

Kopian av årsredovisningen
överensstämmer med originalet
Namn: Cecilia Oppanox
Underskrift: Cecilia Oppanox
Adress: Holmstag. 46
Telefon: 0704-33 2226
Datum: 10/3-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvärv och förvaltning av fastigheter, uthyrning av bostäder, fruktodling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	385	358	389	356
Resultat efter finansiella poster och bokslutsdispositioner, tkr	8	-143	-581	-127
Soliditet, %	16,0	15,9	14,6	19,4

Förändringar i eget kapital

	Ingående balans	Årets resultat	Utgående balans
Aktiekapital	50 000	0	50 000
Balanserad vinst eller förlust	727 923	51 924	779 847
Årets resultat	51 924	-45 446	6 478
Periodiseringsfond 2023	21 798	0	21 798
Periodiseringsfond 2022	83 923	0	83 923
Periodiseringsfond 2020	13 093	0	13 093
Periodiseringsfond 2019	179 102	0	179 102
Totalt	1 127 763	6 478	1 134 241

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	6 478
Totalt	786 325

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 478
Totalt	786 325

Resultaträkning

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	384 752	357 550	388 514	356 406
Summa rörelsens intäkter	384 752	357 550	388 514	356 406
Rörelsens kostnader				
Legoarbeten och underentrepren.		9 310		
Fastighetskostnader	173 299	164 412		
Fastighetsavgift	20 749	19 923		
Fastighetsförsäkringspremier	14 452	22 475		
Förbrukningsinventarier	17 586	1 412		
Personbilskostnader	499	9 319		
Försäkring och skatt för personbilar	6 251	8 233		
Övriga externa kostnader	28 387	1 200		
Varukostnader	22 670		89 019	34 925
Lokalkostnader			615 487	206 708
Försäljningskostnader			15 143	18 870
Administrationskostnader			2 718	30 700
Personalkostnader			-2 861	-1 954
Avskrivningar	151 886	216 243	201 763	149 073
Summa rörelsens kostnader	-435 779	-452 527	-921 269	-438 322
Summa rörelsens resultat	-51 027	-94 977	-532 755	-81 916
Resultat efter finansiella poster	-	-142 977	-580 755	-126 516
Finansiella poster				
Räntekostnader	218 000			
Summa finansiella poster	218 000			
Bokslutsdispositioner				
Mottagna koncernbidrag	-813 800	-820 000	-1 760 000	-154 516
Lämnade koncernbidrag	536 614	589 830	843 555	28 000
Avsättning till periodiseringsfond		21 798	83 923	0
Summa bokslutsdispositioner	277 186			
Resultat efter finansiella poster och bokslutsdispositioner	8 159			
Resultat före skatt	8 159	65 395	251 767	0
Skatter				
Skatt på årets resultat	1 681	13 471	51 864	0
Årets resultat	6 478	51 924	199 903	0

Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Byggnader (not 2)	5 152 246	5 113 307	5 113 307	2 065 041
Ack. avskrivningar på byggnader	-437 911	-334 865	-232 598	-146 972
Mark	1 464 408	1 464 408	1 464 408	1 464 408
Markanläggningar (not 3)	385 651	385 651	357 715	75 330
Ack. avskrivningar på markanl.	-46 432	-30 859	-16 683	-5 398
Pågående nyanläggningar	50 000			
Maskiner och inventarier (not 4)	119 861			
Installationer (not 5)	25 260	25 260	25 260	25 260
Ack. avskrivningar på installationer	-25 260	-25 260	-25 260	-20 208
Personbilar (not 6)	499 000	499 000	499 000	499 000
Ack. avskrivningar på bilar	-499 000	-465 733	-365 933	-266 133
Summa anläggningstillgångar	6 687 823	6 630 909	6 819 216	3 690 328
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank	19 281	67 584	5 317	76 842
Summa omsättningstillgångar	19 281	67 584	5 317	76 842
Summa tillgångar	6 707 104	6 698 493	6 824 533	3 767 170
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	779 847	727 923	528 020	528 020
Årets resultat	6 478	51 924	199 903	0
Periodiseringsfond 2023	21 798	21 798		
Periodiseringsfond 2022	83 923	83 923	83 923	
Periodiseringsfond 2020	13 093	13 093	13 093	13 093
Periodiseringsfond 2019	179 102	179 102	179 102	179 102
Summa eget kapital	1 134 241	1 127 763	1 054 041	770 215
Långfristiga skulder				
Övriga långfristiga skulder	5 245 000	5 606 000	5 866 000	3 055 000
Summa långfristiga skulder	5 245 000	5 606 000	5 866 000	3 055 000
Kortfristiga skulder				
Förskott från kunder	375 000			
Beräknad fastighetsavgift (ack.)	40 672	19 923		
Skatteskulder (ack.)	-92 762	-61 319	-11 608	-61 799
Moms	4 953	6 126	-83 901	3 753
Summa kortfristiga skulder	327 863	-35 270	-95 509	-58 046
Summa eget kapital och skulder	6 707 104	6 698 493	6 824 533	3 767 170

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar 1	20 år
Markanläggningar 2	10 år
Maskiner och inventarier	10 år
Installationer	5 år
Personbilar	5 år

Maskiner och inventarier avser vitvaror och installationer i badrum. Installationer avser fiberanslutning med tillhörande arbete och utrustning. Markanläggningar 1 avser planering och hårdgöring etc. Markanläggningar 2 avser täckdiken och skogsvägar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2. Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	5 152 246	5 113 307	5 113 307	2 065 041
Årets avskrivningar	103 046	102 267	85 626	41 301
Redovisat värde	4 714 335	4 778 442	4 880 709	1 918 069

Not 3. Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	385 651	385 651	357 715	75 330
Årets avskrivningar	15 573	14 176	11 285	2 920
Redovisat värde	339 219	354 792	341 032	69 932

Not 4. Maskiner och inventarier

	2024-12-31
Anskaffningsvärde	119 861
Årets avskrivningar	0
Redovisat värde	119 861

2025011004866

Not 5. Installationer

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	25 260	25 260	25 260	25 260
Årets avskrivningar	0	0	5 052	5 052
Redovisat värde	0	0	0	5 052

Not 6. Personbilar

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	499 000	499 000	499 000	499 000
Årets avskrivningar	33 267	99 800	99 800	99 800
Redovisat värde	0	33 267	133 067	232 867

Linköping 2025-01-04



Eric Hagelin

