

2024111100074


AB Duveströms
Org nr: 556201-7318

Årsredovisning
2023-05-01—2024-04-30

Undertecknad styrelseledamot i AB Duveströms intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2024


Christer Alvemur
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Aktiebolaget Duveströms
556201-7318

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Duveströms, 556201-7318 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Danderyd, äger och förvaltar hyresfastighet i Blomstermåla.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 380 818	1 295 212	1 151 775	1 104 915
Resultat efter fin. poster	568 899	-165 198	-1 338 085	72 428
Soliditet, %	44	39	37	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	2 797 640	219 802
Omföring av föreg års vinst			219 802	-219 802
Årets resultat				718 899
Vid årets slut	200 000	40 000	3 017 442	718 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 017 442
årets resultat	718 899
Totalt	3 736 341
disponeras för	
utdelning, [2 000 aktier *2 675 kr/aktie]	535 000
balanseras i ny räkning	3 201 341
Summa	3 736 341

Utdelning per aktie uppgår till 535 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman, 2024-10-30. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 380 818	1 295 212
Övriga rörelseintäkter	2	72 330	0
Summa rörelseintäkter		1 453 148	1 295 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-643 317	-920 661
Personalkostnader	3	-182 379	-208 071
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 002	-159 276
Summa rörelsekostnader		-1 012 698	-1 288 008
Rörelseresultat		440 450	7 204
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 171	446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 722	-172 848
Summa finansiella poster		128 449	-172 402
Resultat efter finansiella poster		568 899	-165 198
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	385 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	385 000
Resultat före skatt		718 899	219 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		718 899	219 802

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 601 996	4 788 998
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 601 996	4 788 998
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 342	7 342
Andra långfristiga fordringar		2 359 456	1 526 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 366 798	1 534 147
Summa anläggningstillgångar		6 968 794	6 323 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		535 000	385 000
Övriga fordringar		29 015	92 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 233	28 873
Summa kortfristiga fordringar		594 248	506 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 562 973	1 565 861
Summa kassa och bank		1 562 973	1 565 861
Summa omsättningstillgångar		2 157 221	2 072 611
SUMMA TILLGÅNGAR		9 126 015	8 395 756

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktie, kvotvärde 100 kr./aktie)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 017 442	2 797 640
Årets resultat		718 899	219 802
Summa fritt eget kapital		3 736 341	3 017 442
Summa eget kapital		3 976 341	3 257 442
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 825 000	4 825 000
Summa långfristiga skulder		4 825 000	4 825 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	100 000
Leverantörsskulder		65 472	28 893
Övriga skulder		1 860	2 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 342	182 201
Summa kortfristiga skulder		324 674	313 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 126 015	8 395 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Sollditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Elstöd	72 330	0
Summa	72 330	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Utdelning	400 000	0
Summa	400 000	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 052 221	12 212 206
-Nyanskaffningar	0	151 013
-Omklassificering	0	1 689 002
	<u>14 052 221</u>	<u>14 052 221</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 005 319	-6 767 294
-Årets avskrivning enligt plan	-265 751	-238 025
	<u>-7 271 070</u>	<u>-7 005 319</u>
Ingående nedskrivningar	-2 257 904	-2 336 653
-Återförda nedskrivningar	78 749	78 749
	<u>-2 179 155</u>	<u>-2 257 904</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 601 996	4 788 998

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 000	-35 000
Vid årets slut	<u>-35 000</u>	<u>-35 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 342	7 342
Redovisat värde vid årets slut	7 342	7 342

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	200 000	400 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	4 625 000	4 425 000
	<u>4 825 000</u>	<u>4 825 000</u>

Amortering inom ett år redovisas som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	12 015 000	12 015 000
Summa ställda säkerheter	12 215 000	12 215 000

Eventualförpliktelser

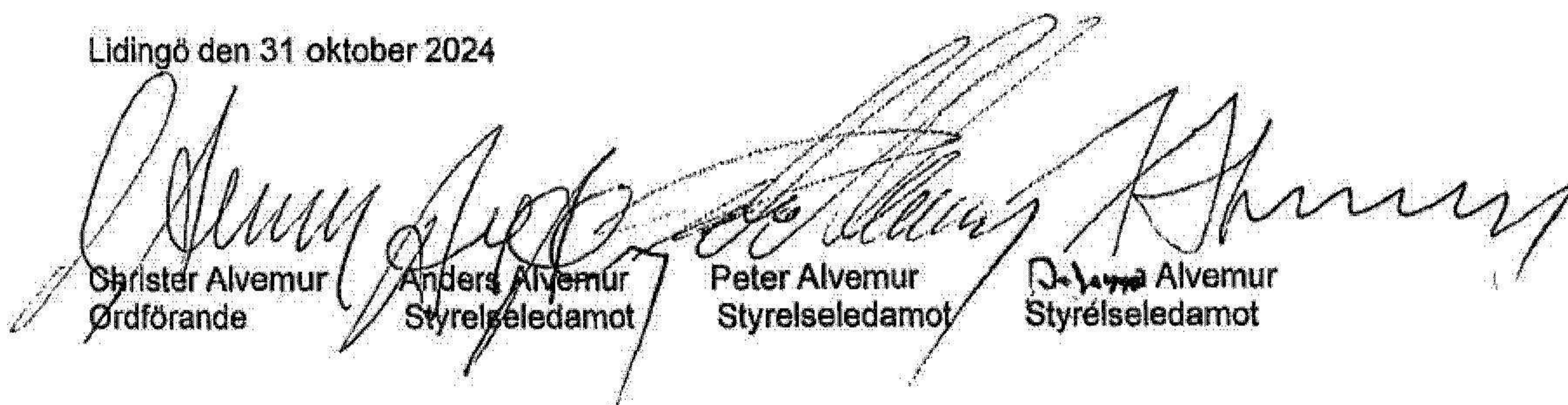
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern, med Ringmuren AB, org.nr. 556635-9740, som är moderbolag, med säte i Danderyd.

Underskrifter

Lidingö den 31 oktober 2024



Christer Alvemur
Ordförande

Anders Alvemur
Styrelseledamot

Peter Alvemur
Styrelseledamot

Deborah Alvemur
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024


Erik Morén
Auktoriserad revisor



2025012901823

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolag Duveströms, org.nr 556201-7318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolag Duveströms för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolag Duveströms finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag Duveströms enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: NEHGCG-OPG3H-TAH00-88Y16-HH1WX-6B0J8



2025012901824

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolag Duveströms för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolag Duveströms enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Olof Erik Morén

Karl Olof Erik Morén
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: NEHGC-OPG3H-TAH00-88Y16-HH1WX-6B0J8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KARL OLOF ERIK MORÉN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 550b1a4643e6ec[...]734992e9a2305

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-31 09:47:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025012901825

Penneo dokumentnyckel: NEHGC-OPG3H-TAH00-88Y16-HH1WX-6B0J8