

Årsredovisning

Svaneholm Fastigheter AB

Org.nr 559295-8291

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30/6-2023



Erik Björklund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Svaneholm Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Borås Skrapared 1:50.

Flerårsöversikt	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	1 210
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-620	161
Soliditet (%)	1,0	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-8 112	-8 112
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 112	16 888

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Årets resultat	-8 112
	-8 112
behandlas så att	
I ny räkning överföres	-8 112
	-8 112

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-11 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		364	1 209 998
Summa rörelseintäkter		364	1 209 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-68 845	-1 013 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-6 738	-21 663
Övriga rörelsekostnader		-536 438	0
Summa rörelsekostnader		-612 021	-1 035 157
Rörelseresultat		-611 656	174 842
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 242	-14 147
Summa finansiella poster		-8 147	-14 147
Resultat efter finansiella poster		-619 803	160 695
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		611 691	0
Lämnade koncernbidrag		0	-160 696
Summa bokslutsdispositioner		611 691	-160 696
Resultat före skatt		-8 112	0
Årets resultat		-8 112	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	1 326 013
		0	1 326 013
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 500	0
		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		12 500	1 326 013
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 520 000	1 000 000
Övriga fordringar		105 146	236 393
		1 625 146	1 236 393
<i>Kassa och bank</i>		29 617	312 813
Summa omsättningstillgångar		1 654 763	1 549 206
SUMMA TILLGÅNGAR		1 667 263	2 875 219

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-8 112	0
		-8 113	0
Summa eget kapital		16 887	25 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	808 500
Leverantörsskulder		6 371	6 023
Skulder till koncernföretag		1 644 005	2 035 696
Summa kortfristiga skulder		1 650 376	2 850 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 667 263	2 875 219

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 347 676	0
Årets anskaffningar	0	1 347 676
Försäljningar/utrangeringar	-1 347 676	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 347 676
Ingående avskrivningar	-21 663	0
Försäljningar/utrangeringar	28 401	0
Årets avskrivningar	-6 738	-21 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-21 663
Utgående redovisat värde	0	1 326 013

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets anskaffningar	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 4. Koncernförhållanden

Bolaget ägs av EBJ Förvaltning AB (559204-4746) med säte i Göteborg som i sin tur ägs av FeBe Group AB (559105-1825) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Erik Björklund

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK BJÖRKLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19840105xxxx

IP: 185.47.xxx.xxx

2023-06-30 09:45:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>