

Årsredovisning för
By Fastigheter AB

559342-5019

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Ivarsson
Styrelseledamot

2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för By Fastigheter AB, 559342-5019, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Krokom, bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 957 691 | 970 464 | 1 007 934 | |
| Resultat efter finansiella poster | -24 136 | -193 293 | -8 194 | |
| Soliditet % | 16,1 | 16,1 | 10,5 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 886 733 | -2 114 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 114 | 2 114 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 700 000 | |
| Årets resultat | | | -24 136 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 584 619 | -24 136 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 584 619 |
| Årets resultat | -24 136 |
| Summa | 1 560 483 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 560 483 |
| Summa | 1 560 483 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 957 691 | 970 464 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 957 691 | 970 464 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -515 486 | -653 463 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -165 851 | -165 851 |
| Summa rörelsekostnader | | -681 337 | -819 314 |
| Rörelseresultat | | 276 354 | 151 150 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 124 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -300 614 | -344 442 |
| Summa finansiella poster | | -300 490 | -344 442 |
| Resultat efter finansiella poster | | -24 136 | -193 292 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 191 806 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 191 806 |
| Resultat före skatt | | -24 136 | -1 486 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -628 |
| Årets resultat | | -24 136 | -2 115 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 628 343 | 9 794 194 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 628 343 | 9 794 194 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 628 343 | 9 794 194 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 25 442 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 442 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 189 761 | 199 892 |
| Summa kassa och bank | | 189 761 | 199 892 |
| Summa omsättningstillgångar | | 215 203 | 199 892 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 843 546 | 9 994 086 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 584 619 | 1 586 733 |
| Årets resultat | | -24 136 | -2 115 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 560 483 | 1 584 618 |
| Summa eget kapital | | 1 585 483 | 1 609 618 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 7 744 467 | 8 038 397 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 744 467 | 8 038 397 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 5 314 |
| Skatteskulder | | 52 236 | 25 078 |
| Övriga skulder | | 323 676 | 247 641 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 137 684 | 68 038 |
| Summa kortfristiga skulder | | 513 596 | 346 071 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 843 546 | 9 994 086 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 321 980 | 11 321 980 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 321 980 | 11 321 980 |
| Ingående avskrivningar | -1 527 786 | -1 361 935 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -165 851 | -165 851 |
| Utgående avskrivningar | -1 693 637 | -1 527 786 |
| Redovisat värde | 9 628 343 | 9 794 194 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Krokom

Lennart Ivarsson

2026-04-30

Lennart Ivarsson
Styrelseledamot

Datum