

ÅRSREDOVISNING

för

Kröhnert Fastigheter AB

Org.nr. 559035-7561

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

E A Kröhnert, Styrelseledamot

2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari, heminredning i samband med fastighetsförsäljning samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 84 | 4 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 16,18 | 15,96 | 11,59 | 12,41 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -44 796 | 4 | 5 208 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 | -4 | 0 |
| Årets resultat | | | 84 | 84 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-44 792</u> | <u>84</u> | <u>5 292</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -44 792 |
| Årets resultat | 84 |
| | <u>-44 708</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -44 708 |
| | <u>-44 708</u> |

balansräkningar med tillhörande noter.

Kröhnert Fastigheter AB

Org.nr. 559035-7561

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Personalkostnader | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 84 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>4</u> |
| Summa finansiella poster | | 84 | 4 |
| Resultat efter finansiella poster | | 84 | 4 |
| Resultat före skatt | | 84 | 4 |
| Årets resultat | | <u>84</u> | <u>4</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 9 324 | 9 240 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>9 324</u> | <u>9 240</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 23 375 | 23 375 |
| Summa kassa och bank | | <u>23 375</u> | <u>23 375</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 699 | 32 615 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 699 | 32 615 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -44 792 | -44 796 |
| Årets resultat | | 84 | 4 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-44 708</u> | <u>-44 792</u> |
| Summa eget kapital | | 5 292 | 5 208 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 17 407 | 17 407 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>27 407</u> | <u>27 407</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 699 | 32 615 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,00 | 0,00 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

E A Kröhnert
E A Kröhnert

Wesley Kröhnert
Wesley Kröhnert

2024-07-26

2024-07-26