

Årsredovisning
för
Elvis Fastighets AB
559320-9157

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elvis Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 17 december 2024

Elvis Hasanovic
Elvis Hasanovic

Årsredovisning

för

Elvis Fastighets AB

559320-9157

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för Elvis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	392	391	344
Resultat efter finansiella poster	0	11	3
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 102	8 424	35 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 424	-8 424	0
Årets resultat			319	319
Belopp vid årets utgång	25 000	10 526	319	35 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 526
årets vinst	319
	10 845
disponeras så att i ny räkning överföres	10 845
	10 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		392 479	391 472
Övriga rörelseintäkter		0	23 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 479	415 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 623	-168 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 089	-68 089
Summa rörelsekostnader		-251 712	-236 304
Rörelseresultat		140 767	178 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 756	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 101	-168 201
Summa finansiella poster		-140 345	-168 097
Resultat efter finansiella poster		422	10 617
Resultat före skatt		422	10 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103	-2 193
Årets resultat		319	8 424

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 802 308	4 870 397
Summa materiella anläggningstillgångar		4 802 308	4 870 397
Summa anläggningstillgångar		4 802 308	4 870 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		213 423	0
Övriga fordringar		275	18 040
Summa kortfristiga fordringar		213 698	18 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 881	257 238
Summa kassa och bank		69 881	257 238
Summa omsättningstillgångar		283 579	275 278
SUMMA TILLGÅNGAR		5 085 887	5 145 675

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 526	2 102
Årets resultat		319	8 424
Summa fritt eget kapital		10 845	10 526
Summa eget kapital		35 845	35 526
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 400	2 612 600
Summa långfristiga skulder		2 550 400	2 612 600
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 400	62 400
Skulder till koncernföretag		632 248	631 048
Skatteskulder		11 801	22 299
Övriga skulder		1 754 689	1 755 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 504	26 774
Summa kortfristiga skulder		2 499 642	2 497 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 085 887	5 145 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 006 575	5 006 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 006 575	5 006 575
Ingående avskrivningar	-136 178	-68 089
Årets avskrivningar	-68 089	-68 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 267	-136 178
Utgående redovisat värde	4 802 308	4 870 397

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 800	2 363 000
	2 300 800	2 363 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 612 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 400	2 612 600
	2 550 400	2 612 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	62 400	62 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Simrishamn den 17 december 2024

Elvis Hasanovic

Elvis Hasanovic