

Årsredovisning
för
Härje Fastigheter AB
559149-7598

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Mattsson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Härje Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-249	-140	-14	-8
Soliditet (%)	1,6	1,4	5,8	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 482	7 158	66 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 158	-7 158	0
Årets resultat			39 171	39 171
Belopp vid årets utgång	50 000	16 640	39 171	105 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 640
årets vinst	39 171
	55 811
disponeras så att i ny räkning överföres	55 811
	55 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 701	-95 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 165	-4 000
Summa rörelsekostnader		-121 866	-99 307
Rörelseresultat		-121 866	-99 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 609	-41 129
Summa finansiella poster		-127 603	-41 129
Resultat efter finansiella poster		-249 469	-140 436
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	150 000
Resultat före skatt		50 531	9 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 360	-2 406
Årets resultat		39 171	7 158

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	991 200	991 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 658	16 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 167 696	2 809 484
Summa materiella anläggningstillgångar		5 215 554	3 816 684
Summa anläggningstillgångar		5 215 554	3 816 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		480 000	180 000
Övriga fordringar		791 953	680 589
Summa kortfristiga fordringar		1 271 953	860 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 096	32 608
Summa kassa och bank		25 096	32 608
Summa omsättningstillgångar		1 297 049	893 197
SUMMA TILLGÅNGAR		6 512 603	4 709 881

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 640	9 482
Årets resultat		39 171	7 158
Summa fritt eget kapital		55 811	16 640
Summa eget kapital		105 811	66 640
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 876 924	2 931 293
Summa långfristiga skulder		3 876 924	2 931 293
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		256 637	101 131
Skulder till koncernföretag		2 191 279	1 571 279
Skatteskulder		35 566	14 538
Övriga skulder		21 387	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	25 000
Summa kortfristiga skulder		2 529 868	1 711 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 512 603	4 709 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Utgående redovisat värde	991 200	991 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
Inköp	55 823	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 823	20 000
Ingående avskrivningar	-4 000	
Årets avskrivningar	-15 165	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 165	-4 000
Utgående redovisat värde	56 658	16 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 809 484	0
Inköp	1 358 212	2 809 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 167 696	2 809 484
Utgående redovisat värde	4 167 696	2 809 484

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	3 700 000
	4 600 000	3 700 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderberg Mattsson Fastigheter AB, 556867-9046.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-07-01

Henrik Mattsson
Henrik Mattsson