

Årsredovisning för  
**H&C Fastigheter AB**

559466-6157

Räkenskapsåret

**2024-01-04 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hanna Aleniusson  
Styrelseledamot

2025-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H&C Fastigheter AB, 559466-6157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-04 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har i sitt första räkenskapsår inköpt fastighet med tillhörande mark som skall förvaltas och bedriva uthyrning samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------------|
|                                   | 2024        |
| Nettoomsättning                   | 11 982      |
| Resultat efter finansiella poster | 2 000       |
| Soliditet %                       | 7,9         |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|-----------------------|
| Årets resultat                 | 1 588                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>1 588</b>          |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |              |
| Årets resultat   | 1 588        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 588</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 1 588        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 588</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-01-04 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-04 -<br/>2024-01-03</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 11 982                             | 0                                  |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    |            | 32 775                             | 0                                  |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 106 063                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>150 820</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -102 449                           | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-102 449</b>                    | <b>0</b>                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>48 371</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -46 371                            | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-46 371</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>2 000</b>                       | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>2 000</b>                       | <b>0</b>                           |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -412                               | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>1 588</b>                       | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2024-01-03</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 570 000         | 0                 |
| Inventarier, verktyg och installationer       |            | 228 316           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 798 316</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 798 316</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 835             | 0                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 835</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 835</b>      | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 800 151</b>  | <b>0</b>          |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2024-01-03</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 140 000           | 0                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>140 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Årets resultat                        |            | 1 588             | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>1 588</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>141 588</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Avsättningar</b>                   |            |                   |                   |
| Övriga avsättningar                   |            | -32 775           | 0                 |
| <b>Summa avsättningar</b>             |            | <b>-32 775</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 1 690 926         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 690 926</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 412               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>412</b>        | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 800 151</b>  | <b>0</b>          |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>Procent</i> |
|--|----------------|
| Byggnader                                | 2%             |
| Markanläggningar                         | 0%             |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10%            |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20%            |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2024-01-03 |
|---|------------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |            |
| Inköp                                     | 1 350 000        |            |
| Omräkningsdifferenser                     | 220 000          |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 570 000</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 570 000</b> |            |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2024-01-03 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 071 432  | 0          |

## Underskrifter

Hjo

Hanna Aleniusson                      2025-03-07  
Hanna Aleniusson                      Datum  
Styrelseordförande

Carl Aleniusson                      2025-03-07  
Carl Aleniusson                      Datum  
Styrelseledamot