

Årsredovisning

för

Falkenbergdikaren Fastighets AB

556936-1461

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hansson, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergsdikaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenberg.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Peterson & Hansson Invest AB (556872-7100), med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	72	66	72	72	72
Resultat efter finansiella poster	-27	-47	-46	-43	-62
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 457	181	86 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181	-181	0
Årets resultat			192	192
Belopp vid årets utgång	50 000	36 638	192	86 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 638
årets vinst	192
	36 830
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 830
	36 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		72 000	66 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 000	66 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 168	-64 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 711	-43 711
Summa rörelsekostnader		-98 879	-108 126
Rörelseresultat		-26 879	-42 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 996
Summa finansiella poster		71	-4 993
Resultat efter finansiella poster		-26 808	-47 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		27 000	47 300
Summa bokslutsdispositioner		27 000	47 300
Resultat före skatt		192	181
Årets resultat		192	181

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 167 649	4 211 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 152 882	1 008 612
Summa materiella anläggningstillgångar		5 320 531	5 219 972
Summa anläggningstillgångar		5 320 531	5 219 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 664	2 830
Summa kortfristiga fordringar		3 664	2 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 952	77 883
Summa kassa och bank		93 952	77 883
Summa omsättningstillgångar		97 616	80 713
SUMMA TILLGÅNGAR		5 418 147	5 300 685

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 638	36 457
Årets resultat		192	181
Summa fritt eget kapital		36 830	36 638
Summa eget kapital		86 830	86 638
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 325 052	5 207 782
Skatteskulder		1 265	1 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 331 317	5 214 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 418 147	5 300 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 972	4 622 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 622 972	4 622 972
Ingående avskrivningar	-411 612	-367 901
Årets avskrivningar	-43 711	-43 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 323	-411 612
Utgående redovisat värde	4 167 649	4 211 360

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nyanläggningar vid årets ingång	1 008 612	1 008 612
Årets inköp	144 270	0
	1 152 882	1 008 612

Falkenberg 2024-06-30

Bo-Lennart Thuresson
Bo-Lennart Thuresson
Ordförande

Johnny Hansson
Johnny Hansson
Verkställande direktör