

# Årsredovisning

---

## *Erikstad förvaltnings AB*

556683-5277

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20240327*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Morgan Bröberg

*20240327*

# Årsredovisning

---

## *Erikstad förvaltnings AB*

556683-5277

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

*me*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

- Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Bolaget äger 3 fastigheter. Företaget har sitt säte i Melleruds kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 572	1 551	1 505	890
Resultat efter finansiella poster	97	256	831	386
Soliditet %	30	29	30	48

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 577 812	260 765	3 938 577
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		260 765	-260 765	0
Årets resultat			190 616	190 616
Belopp vid årets utgång	100 000	3 738 576	190 616	4 029 192

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 738 576
Årets resultat	190 616
Summa	3 929 192

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	3 829 192
Summa	3 929 192

*mc*

# RESULTATRÄKNING

1

2024040410839

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 571 941	1 551 422
Övriga rörelseintäkter	70 590	66 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 642 531</b>	<b>1 617 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-461 749	-560 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-615 341	-562 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 077 090</b>	<b>-1 122 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>565 441</b>	<b>495 305</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	535	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-469 164	-239 226
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-468 629</b>	<b>-239 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>96 812</b>	<b>256 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	98 800	74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>98 800</b>	<b>74 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>195 612</b>	<b>330 079</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 996	-69 314
<b>Årets resultat</b>	<b>190 616</b>	<b>260 765</b>

ML

# BALANSRÄKNING

1

2024040410840

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 210 634	12 711 531
Inventarier, verktyg och installationer	3	653 848	598 292
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 864 482	13 309 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	532 500	532 500
Andra långfristiga fordringar	5	597 000	655 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 129 500	1 187 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 993 982</b>	<b>14 497 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 118	69 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 639	23 386
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 757	92 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 315	450 887
<i>Summa kassa och bank</i>		298 315	450 887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 072</b>	<b>543 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 440 054</b>	<b>15 040 731</b>

TK

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 738 576	3 577 812	
Årets resultat	190 616	260 765	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 929 192	3 838 577	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 029 192</b>	<b>3 938 577</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	198 000	296 800	
Akkumulerade överavskrivningar	212 730	212 730	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>410 730</b>	<b>509 530</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	7 859 216	8 390 630
Övriga skulder	6	1 450 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 309 216</b>	<b>9 640 630</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	531 324	531 234
Leverantörsskulder		34 922	302 930
Skatteskulder		-	42 418
Övriga skulder		76 623	21 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 047	54 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>690 916</b>	<b>951 994</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 440 054</b>	<b>15 040 731</b>	

MK

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 145 266	12 814 384
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	—	2 330 882
Utgående anskaffningsvärden	15 145 266	15 145 266
Ingående avskrivningar	-2 433 735	-1 977 522
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-500 897	-456 213
Utgående avskrivningar	-2 934 632	-2 433 735
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 210 634</b>	<b>12 711 531</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 251	1 314 511
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	170 000	59 740
Utgående anskaffningsvärden	1 544 251	1 374 251
Ingående avskrivningar	-775 959	-670 001
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 444	-105 958
Utgående avskrivningar	-890 403	-775 959
<b>Redovisat värde</b>	<b>653 848</b>	<b>598 292</b>

*me*

2024040410843

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	532 500	772 500
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar	-	-240 000
	Utgående anskaffningsvärden	532 500	532 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>532 500</b>	<b>532 500</b>

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	655 000	415 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Reglerade fordringar	33 500	-
	Omklassificeringar	-91 500	240 000
	Utgående anskaffningsvärden	597 000	655 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>597 000</b>	<b>655 000</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 733 920	5 733 920

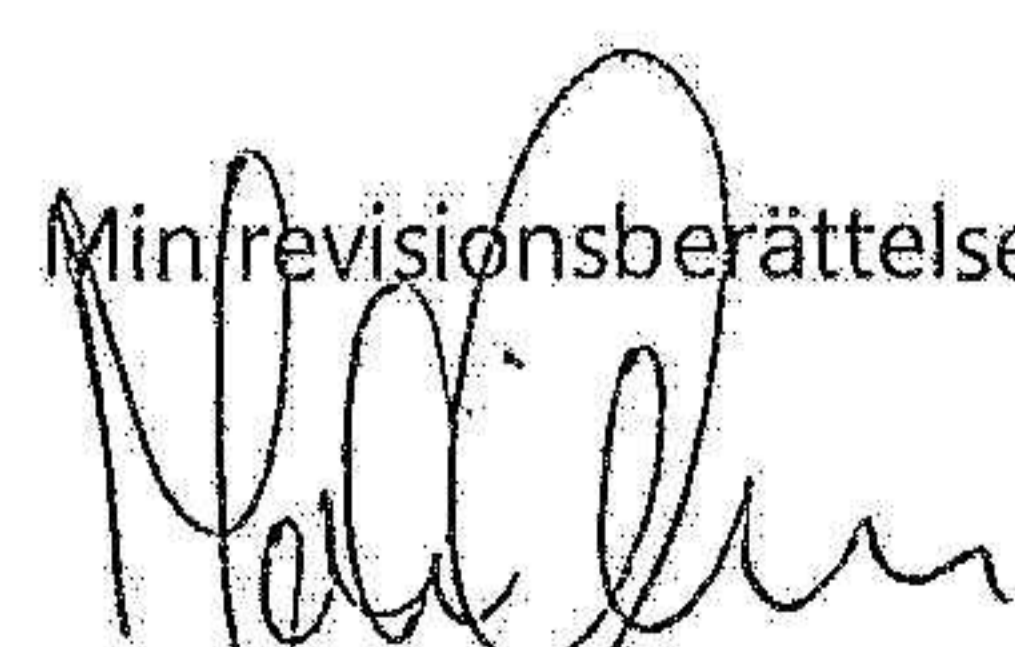
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 8 390 540 har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 859 216	8 390 540
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	531 324	531 324

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 910 000	8 910 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 910 000</b>	<b>8 910 000</b>

UNDERSKRIFTER

  
Morgan Brøberg

2024-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 27/3 - 2024  
  
Malin Karlsson  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erikstad förvaltnings AB, org.nr 556683-5277

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erikstad förvaltnings AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erikstad förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikstad förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

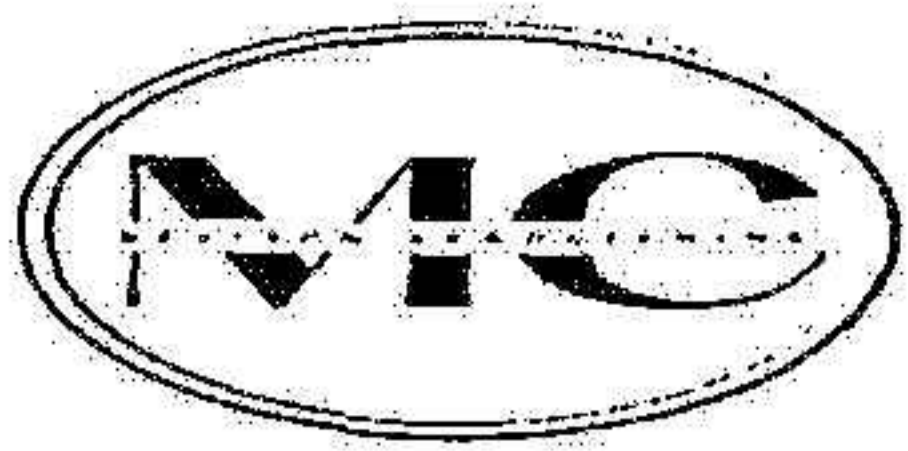
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



2024040410846

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erikstad förvaltnings AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

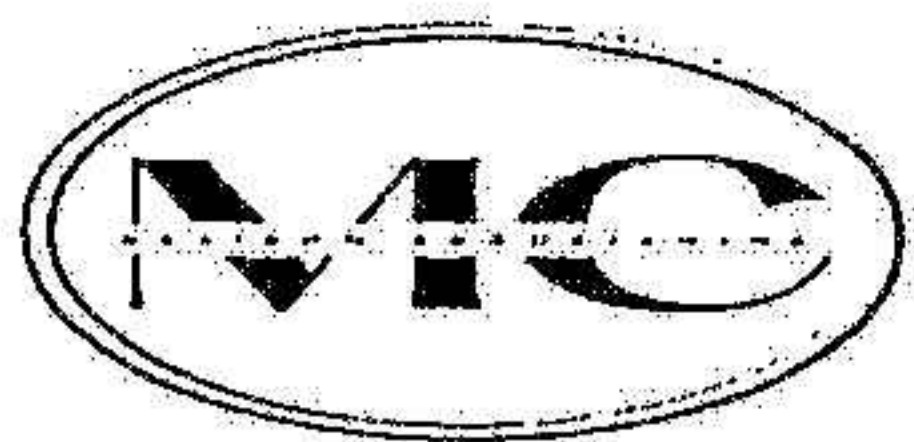
#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikstad förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.



Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den

Malin Carlsson

Godkänd revisor

2024040410847