

ÅRSREDOVISNING

för

Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Tjäder, Styrelseledamot
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Köp och försäljning av fast och lös egendom samt uthyrning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	1	0	-1
Resultat efter finansiella poster	60 073	98 443	37 334	77 911
Soliditet (%)	0,87	0,88	0,85	0,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 130	43	82 173
Balanseras i ny räkning		43	-43	0
Årets resultat			-34	-34
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 173</u>	<u>-34</u>	<u>82 139</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 173
Årets resultat	<u>-34</u>
	32 139

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 139</u>
	32 139

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	1
Övriga rörelseintäkter		<u>277 610</u>	<u>283 328</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		277 610	283 329
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-102 544</u>	<u>-90 933</u>
Summa rörelsekostnader		-102 544	-90 933
Rörelseresultat		175 066	192 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-114 996</u>	<u>-93 997</u>
Summa finansiella poster		-114 993	-93 953
Resultat efter finansiella poster		60 073	98 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-60 000</u>	<u>-98 400</u>
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-98 400
Resultat före skatt		73	43
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107	0
Årets resultat		-34	43

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>9 300 000</u>	<u>9 300 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		9 300 000	9 300 000
Summa anläggningstillgångar		9 300 000	9 300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 876	1 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 585</u>	<u>3 603</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 461	4 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>32 064</u>	<u>20 531</u>
Summa kassa och bank		32 064	20 531
Summa omsättningstillgångar		47 525	25 436
SUMMA TILLGÅNGAR		9 347 525	9 325 436

Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 173	32 130
Årets resultat		-34	43
Summa fritt eget kapital		32 139	32 173
Summa eget kapital		82 139	82 173
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 087 450	3 217 458
Summa långfristiga skulder		3 087 450	3 217 458
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 042 928	5 882 928
Skatteskulder		0	7 869
Övriga skulder		130 008	130 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		6 177 936	6 025 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 347 525	9 325 436

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hysesrätter och liknande rättigheter

0

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2025

2024

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 300 000

9 300 000

Utgående anskaffningsvärden

9 300 000

9 300 000

Redovisat värde

9 300 000

9 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 567 418

2 697 426

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Stefan Tjäder
Stefan Tjäder
2026-04-21