

Årsredovisning

för

Fridbo Fastighetsförvaltning AB

556580-1189

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Fridbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 49% av andelarna i 12 fastighetsförvaltande handelsbolag. Övriga 49% av andelarna innehas av systerbolaget Madbo Fastighetsförvaltning AB samt 2% ägs av moderbolaget Derome Fastighet AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	1 671	1 053	558	431	1 021
Balansomslutning	15 131	14 294	14 782	12 546	9 237
Soliditet (%)	75	77	83	86	84

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	10 565	308	10 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			308	-308	0
Årets resultat				300	300
Belopp vid årets utgång	100	20	10 873	300	11 293

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 872 812
årets vinst	300 284
	11 173 096
disponeras så att	11 173 096
i ny räkning överföres	11 173 096

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i handelsbolag	2	1 428	847
Ränteintäkter	3	243	206
		1 671	1 053
Resultat efter finansiella poster	4	1 671	1 053
Bokslutsdispositioner	5	-1 315	-642
Resultat före skatt		356	411
Skatt på årets resultat	6	-56	-103
Årets resultat		300	308

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8, 9

5 098

4 520

Fordringar hos koncernföretag

10, 11

9 773

9 517

14 871

14 038

Summa anläggningstillgångar

14 871

14 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

260

256

260

256

Summa omsättningstillgångar

260

256

SUMMA TILLGÅNGAR

15 131

14 294

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

10 873

10 565

Årets resultat

300

308

11 173

10 873

Summa eget kapital

11 293

10 993

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 523

2 468

Summa avsättningar

2 523

2 468

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 315

833

Summa kortfristiga skulder

1 315

833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 131

14 294

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB 556329-6572, med säte i Varberg.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I företaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i handelsbolag

	2024	2023
Resultat från andelar i handelsbolag	1 428	847
	1 428	847

Not 3 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	238	204
Övriga ränteintäkter	4	2
	242	206

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av dem reovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-1 315	-833
Återföring av periodiseringsfond	0	191
	-1 315	-642

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-42
Uppskjuten skatt	-56	-61
Totalt redovisad skatt	-56	-103

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		356		411
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-73	20,60	-85
Ej skattepliktiga intäkter	-0,26	1	-0,09	0
Temporära skillnader	15,62	-56	25,01	-103
Övriga skattemässiga justeringar	-20,34	72	0,00	84
Redovisad effektiv skatt	15,63	-56	25,02	-103

Not 7 Andelar i handelsbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520	4 114
Uttag	-850	-440
Resultatandel	1 428	847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 098	4 521
Utgående redovisat värde	5 098	4 521

Not 8 Specifikation andelar i handelsbolag

Namn	Kapital- andel	
Ekorren FFV HB	49%	4 997
Grimeton FFV HB	49%	-96
Gödestad FFV HB	49%	-134
Hornet FFV HB	49%	179
Hulegården FFV HB	49%	15
Hunnestad FFV HB	49%	-92
Klövern FFV HB	49%	188
Lugnet FFV HB	49%	13
Spannarp FFV HB	49%	-223
Valinge FFV HB	49%	64
Viskastigen FFV HB	49%	51
Viske FFV HB	49%	135
		5 097

	Org.nr	Säte
Ekorren FFV HB	916552-0991	Varberg
Grimeton FFV HB	916553-0826	Varberg
Gödestad FFV HB	916821-5706	Varberg
Hornet FFV HB	916552-3508	Varberg
Hulegården FFV HB	916821-6001	Varberg
Hunnestad FFV HB	916822-0284	Varberg
Klövern FFV HB	916552-3516	Varberg
Lugnet FFV HB	916553-6443	Varberg
Spannarp FFV HB	916821-5037	Varberg
Valinge FFV HB	916821-5714	Varberg
Viskastigen FFV HB	916553-8803	Varberg
Viske FFV HB	916551-5421	Varberg

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för handelsbolag	87 557	87 682
	87 557	87 682

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 517	7 236
Tillkommande fordringar	255	2 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 772	9 517
Utgående redovisat värde	9 772	9 517

Not 11 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har koncernkonto för likviditetsstyrning inom koncernen. Fridbo Fastighetsförvaltning AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 12 Antal aktier

Namn

Antal aktier

**Antal
aktier**

1 000

1 000

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2025-06-02

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2025-06-02

Nina Andersson

Nina Andersson

2025-06-02

Karin Andersson

Karin Andersson

2025-06-02

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2025-06-02