

Årsredovisning
för
Selångers Fastigheter AB
556913-7176

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Norén, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Selångers Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	98	120	-54	-33
Soliditet (%)	81,9	57,4	50,6	46,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	715 044	110 906	875 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 906	-110 906	0
Årets resultat			77 465	77 465
Belopp vid årets utgång	50 000	825 950	77 465	953 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 950
årets vinst	77 465
	903 415
disponeras så att i ny räkning överföres	903 415
	903 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	4 133	34 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	364 133	394 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-205 601	-123 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 969	-127 399
Summa rörelsekostnader	-261 570	-251 342
Rörelseresultat	102 563	142 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 141	1 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 271	-23 984
Summa finansiella poster	-4 130	-22 784
Resultat efter finansiella poster	98 433	119 902

Resultat före skatt

98 433 **119 902**

Skatter

Skatt på årets resultat	-20 968	-8 996
Årets resultat	77 465	110 906

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	766 359	822 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 867
Summa materiella anläggningstillgångar		766 359	826 195
Summa anläggningstillgångar		766 359	826 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	225 000
Övriga fordringar		51 315	61 576
Summa kortfristiga fordringar		163 815	286 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 176	411 952
Summa kassa och bank		234 176	411 952
Summa omsättningstillgångar		397 991	698 528
SUMMA TILLGÅNGAR		1 164 350	1 524 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 950	715 044
Årets resultat		77 465	110 906
Summa fritt eget kapital		903 415	825 950
Summa eget kapital		953 415	875 950
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	92 000
Övriga skulder		0	284 068
Summa långfristiga skulder		0	376 068
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	176 000
Leverantörsskulder		197 419	0
Övriga skulder		5 516	88 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		210 935	272 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 164 350	1 524 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	26 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Ingående avskrivningar	-552 733	-496 764
Årets avskrivningar	-55 969	-55 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 702	-552 733
Utgående redovisat värde	766 359	822 328

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	368 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 000	-360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 000
Ingående avskrivningar	-4 133	-146 730
Försäljningar/utrangeringar	4 133	214 027
Årets avskrivningar	0	-71 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 133
Utgående redovisat värde	0	3 867

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (268 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	92 000
	0	92 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	176 000
	0	176 000

Sundsvall 2025-04-28

Leif Norén
Leif Norén