

Årsredovisning för
SegestaBo AB
556703-7204

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SegerstaBo AB, 556703-7204 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning bestående av uthyrning av bostäder. Verksamheten bedrivs i Segersta, Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 188 605	2 130 357	1 906 428	2 201 185
Resultat efter finansiella poster	728 429	497 926	337 406	538 583
Soliditet, %	38	30	27	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	450 000	1 313 076
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		445 322
Vid årets slut	450 000	1 758 398

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 313 076
årets resultat	445 322
Totalt	1 758 398
disponeras för	
utdelning, [500 aktier x 1 000 kr/aktie]	500 000
balanseras i ny räkning	1 258 398
Summa	1 758 398

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 188 605	2 130 357
Övriga rörelseintäkter		-	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 188 605	2 230 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 133 206	-1 396 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 696	-132 613
Summa rörelsekostnader		-1 283 902	-1 529 134
Rörelseresultat		904 703	701 223
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 274	-203 297
Summa finansiella poster		-176 274	-203 297
Resultat efter finansiella poster		728 429	497 926
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-151 000
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-151 000
Resultat före skatt		583 429	346 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 106	-91 679
Årets resultat		445 323	255 247

2023030609367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 997 919	6 130 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	179 870	152 771
Summa materiella anläggningstillgångar		6 177 789	6 283 303
Summa anläggningstillgångar		6 177 789	6 283 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 391	41 790
Fordringar hos koncernföretag		-	30 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 759	24 775
Summa kortfristiga fordringar		123 150	96 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 113	554 348
Summa kassa och bank		636 113	554 348
Summa omsättningstillgångar		759 263	651 038
SUMMA TILLGÅNGAR		6 937 052	6 934 341

2023030609368

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 313 076	1 057 829
Årets resultat		445 323	255 247
Summa fritt eget kapital		1 758 399	1 313 076
Summa eget kapital		2 208 399	1 763 076
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		561 000	416 000
Summa obeskattade reserver		561 000	416 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 585 000	3 885 000
Övriga skulder		-	1 445
Summa långfristiga skulder		3 585 000	3 886 445
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	300 000	300 000
Leverantörsskulder		35 504	191 529
Skulder till koncernföretag		37 637	199 317
Skatteskulder		47 549	13 025
Övriga skulder		630	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 333	164 949
Summa kortfristiga skulder		582 653	868 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 937 052	6 934 341

2023030609369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 026 560	4 026 560
	<u>4 026 560</u>	<u>4 026 560</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-848 576	-795 963
-Årets avskrivning enligt plan	-52 613	-52 613
	<u>-901 189</u>	<u>-848 576</u>
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
-Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 047 452	-967 452
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
	<u>2 872 548</u>	<u>2 952 548</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 997 919	6 130 532

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	373 185	373 185
	<u>373 185</u>	<u>373 185</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 185	-373 185
	<u>-373 185</u>	<u>-373 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 771	
-Nyanskaffningar	45 182	152 771
Vid årets slut	197 953	152 771
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 083	
Vid årets slut	-18 083	
Redovisat värde vid årets slut	179 870	152 771

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 313 000	8 974 000
Summa ställda säkerheter	9 313 000	8 974 000

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2022-08-31 2021-08-31


Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig del av långfristig skuld	3 585 000	3 885 000
Kortfristig del av långfristig skuld	300 000	300 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det aktuella världsläget har efter balansdagen ej haft någon påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera dess påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Segersta 2023-02-28


Martin Edh
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SegerstaBo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Segersta 2023-02-28



Martin Edh
Styrelseledamot

2023030609372