

Styrelsen för

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

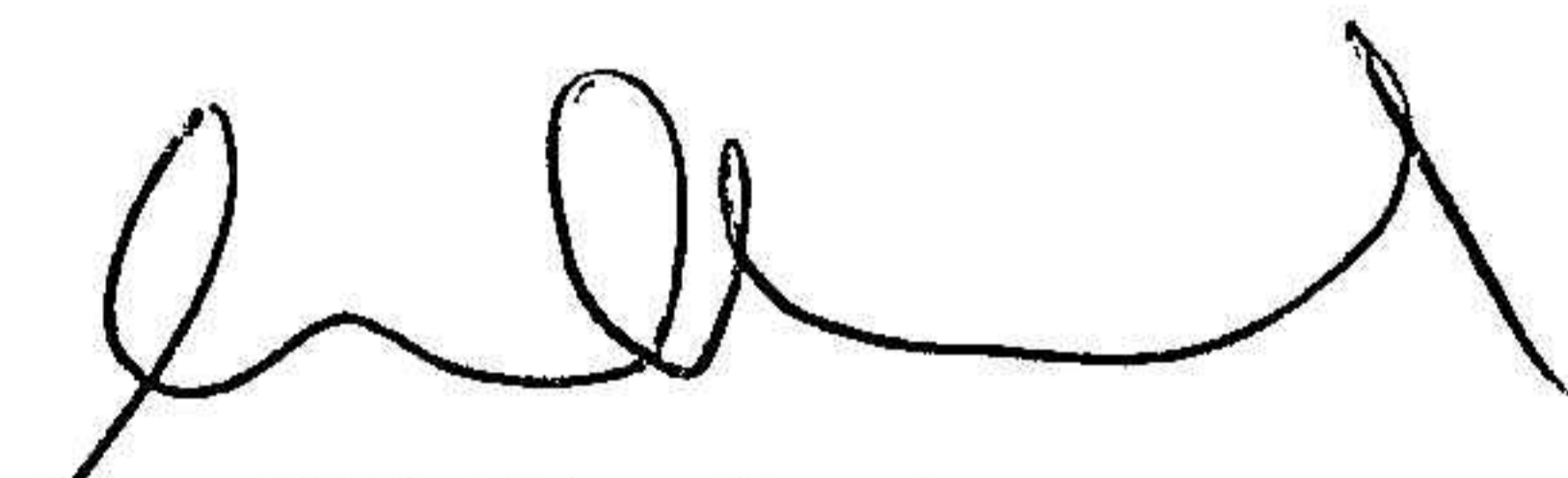
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centers Källered AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *17/11 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

17/11 2025



Lars Wild-Nordlund

Styrelsen för

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingka Centres Källered AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr).

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar idag en volymhandelsfastighet i Mölndals kommun. Uthyrningsbar yta uppgår till 13 382 kvm (13 539 kvm). Bolaget har inte haft någon anställd personal, ej heller utbetalat några löner eller ersättningar, vare sig under året eller föregående år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Sverige AB (556074-7221), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Norden AB (556753-7690), båda med säte i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget har under året bytt styrelseledamot.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter	18 070	18 828	17 159	15 110
Rörelseresultat	-3 416	-3 473	-5 261	-4 265
Resultat efter finansiella poster	-5 337	-5 018	-5 707	-4 690
Balansomslutning	101 072	104 303	108 320	113 473
Avkastning på totalt kapital %	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg
Soliditet %	48	46	45	44
Uthyrningsbar yta (kvm)	13 382	13 539	13 415	13 633

För definitioner av nyckeltal, se not 8.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår omvärld har under verksamhetsåret präglats av fortsatt ekonomisk instabilitet, på gränsen till lågkonjunktur. Inflationen har successivt under året sjunkit, vilket är en positiv signal, men det höga ränteläget har kvarstått under verksamhetsåret.

Fokusområden under verksamhetsåret 23/24 för Ingka Centres i Sverige har varit:

- Aktivera våra centra för att skapa en spännande och relevant kundupplevelse och därmed öka frekvensen på besök och längden på varje besök.
- Jobba aktivt med vår erbjudandemix i form av utbudet av butiker, matställen, service, etc. Samt sänka vår vakansgrad, vilket har varit framgångsrikt.
- Utöver vårt kontinuerliga arbete med att utveckla och förbättra butiksmixen och utbudet, har ett stort antal kampanjer, aktiviteter och evenemang arrangerats.

Vi har gett tillbaka till lokalsamhället på olika sätt, exempelvis genom att tex bidra till ungdomars lärande och företagsamhet med sk UF mässor på våra centra samt samarbeten med välgörenhetsorganisationer.

Förväntad framtida utveckling

Vi ser med positiv tillförsikt på framtiden. Vi ser att vi fortsatt är en uppskattad partner för våra hyresgäster, och fler och fler besökare hittar till våra centra. Det utgör en bra bas för oss, och skapar styrka även när omvärldssituationen är tuff. Tex så spår Handels Utredningsinstitut att även 2025 kommer bli ett trögt år för våra handlare. Med våra väl uppskattade och på sina orter dominerande centra, så tror vi på att vi i dessa tider kan ta marknadsandelar. Parallellt med vår satsning på en bättre kundupplevelse, fortsätter vi att investera i en bättre miljö, och för att minska vårt klimatavtryck. Vi är på god väg att uppnå Ingka Groups ambitiösa klimatmål 2030.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Konjunkturläget är fortsatt ovisst. Vi ser visserligen mycket positiva tecken i form av en låg inflation. Men risken för en rekyl är stor. Många av våra handlare har haft tuffa år, så en ny våg av hög inflation skulle leda till flertal konkurser hos våra partners. Vi har en mycket nära dialog med våra partners för att kunna hantera eventuella kriser snabbt. Bolaget äger kommersiella fastigheter. Verksamheten är därmed exponerad för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Hållbarhet/Sustainability

Visionen vi delar med IKEA är vad som driver oss att skapa en bättre vardag för de många människorna. Vi anser att den vardagen blir så mycket bättre när den levs på ett hållbart sätt. Därför lägger vi stort fokus på vårt hållbarhetsarbete, och i enlighet med Ingkas övergripande hållbarhetsstrategi "People and planet positive" adresserar tre stora utmaningar: klimatförändringar, ohållbar konsumtion och ojämlikhet.

Under året har Ingka Centres fortsatt att prioritera hållbar utveckling genom att balansera ekonomisk tillväxt, social påverkan, miljöskydd och förnyelse. Vi har arbetat intensivt med att planera, påbörja och genomföra insatser för att uppnå våra långsiktiga mål samt vidtagit åtgärder för att:

- Förbättra energieffektiviteten i våra byggnader och därmed minska vårt klimatavtryck
- Förbättra förutsättningarna för att öka mängden avfall som går till återvinning
- Främja och synliggöra hållbara alternativ, samt inspirera besökare och hyresgäster att leva en hållbar vardag
- Bidra till trygga samhällen genom att samarbeta med kommunen, våra partners och civilsamhället

Som en del av vårt hållbarhetsarbete använder Ingka Centres certifieringssystemet BREEAM för att ställa hållbarhetskrav på hela fastigheten, både vid byggnation och i drift, och för att få en tredjepartsgranskning av resultatet.

Eget kapital

2023-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100	35 387	35 487
Årets resultat	–	-369	-369
Vid årets utgång	100	35 018	35 118
<hr/>			
2024-08-31	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100	35 018	35 118
Årets resultat	–	1 348	1 348
Vid årets utgång	100	36 366	36 466

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 36 366 863 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		36 366 863
	Summa	<u>36 366 863</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Resultaträkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 2023-08-31</i>
	1		
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		18 070	18 828
Övriga rörelseintäkter		171	1 078
Summa rörelsens intäkter		<u>18 241</u>	<u>19 906</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-9 681	-11 250
Övriga externa kostnader		-7 119	-7 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-4 857	-4 730
Övriga rörelsekostnader		-	-19
Summa rörelsens kostnader		<u>-21 657</u>	<u>-23 379</u>
Rörelseresultat		<u>-3 416</u>	<u>-3 473</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 932	-1 553
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 337</u>	<u>-5 018</u>
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		6 900	4 592
Resultat före skatt		<u>1 563</u>	<u>-426</u>
Skatt på årets resultat		-215	57
Årets resultat		<u>1 348</u>	<u>-369</u>

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Balansräkning

Belopp tkr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	62 755	65 546
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	546	767
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 834	17 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	—	397
		<u>79 135</u>	<u>83 982</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		<u>9 175</u>	<u>9 075</u>
		<u>9 175</u>	<u>9 075</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>88 310</u>	<u>93 057</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 520	6 051
Fordringar hos koncernföretag		4 443	1 805
Aktuell skattefordran		817	1 310
Övriga fordringar		133	534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		849	1 546
		<u>12 762</u>	<u>11 246</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 762</u>	<u>11 246</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>101 072</u>	<u>104 303</u>

2025013110326

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 018	35 387
Årets resultat		1 348	-369
		36 366	35 018
Summa eget kapital		36 466	35 118
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		14 600	16 000
		14 600	16 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	20	20
		20	20
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		354	1 154
Skulder till koncernföretag		39 114	42 676
Övriga skulder		1 057	998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 462	8 337
		49 986	53 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 072	104 303

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Noter

Belopp tkr om inget annat anges

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den stulligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Anslutningsavgifter	75 år
Inre rumsinredning, ytskikt- närings-specifikt	25 år
Automatiska portar och entréinstallationer	15 år
Godshissar, rulltrappor, lyftbord	30 år
Lasthus	15 år
Luftbehandling inkl styr - och regler, processkyla	30 år
Näringsbetingade VVS- och köksinstallationer	30 år
Näringsbetingade el-installationer	25 år
Staket, grindar, övriga markinventarier	25 år
Markanläggning exkl ytskikt	75 år
Asfaltering	15 år
Grundläggning, stomme, tak exkl beläggning	100 år
Fasad inkl entré	50 år
Takbeläggning	20 år
Inre rumsindelning, dörrar, ytskikt väggar, tak	25 år

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Inre ytskikt golv	15 år
El-installationer	25 år
VS-installationer, värme, vatten, sanitet	30 år
Personhissar	30 år
Skyddsrum	25 år
Inventarier	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasing*Leasetagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska som hänfört till objektet minskar över tiden.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i moderbolaget Ingka Centres Sverige AB koncernbankkonto. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Hyresintäkter

Nettoomsättningen omfattar samtliga typer av hyresintäkter inklusive tillägg såsom fastighetskötsel, vatten, el etc. Hyresintäkterna består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Värdering av förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsutgift med avdrag för årliga värdeminskningssavdrag och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsutgiften inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov görs årligen genom inhämtning av marknadsvärdering från externt värderingsföretag för samtliga fastigheter per årsbokslutsdagen. Värderingsprincipen är oförändrad jämfört med tidigare år.

Nyttjandeperioder i materiella anläggningstillgångar

Bolaget använder sig av komponentavskrivning för befintliga fastigheter. Bedömning av nyttjandeperiod per komponent har gjorts i samråd med externa konsulter med lång erfarenhet av fastighetsbranschen.

Pågående nyanläggning

Värdering av projekten görs utifrån anskaffningsvärden. Årligen inför årsbokslut kostnadsförs eventuella förlustprojekt där man inte räknar med att projektet kommer att ge några framtida ekonomiska fördelar.

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		159 487	159 487
Vid årets slut		<u>159 487</u>	<u>159 487</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-22 799	-20 009
Årets avskrivning		-2 790	-2 790
Vid årets slut		<u>-25 589</u>	<u>-22 799</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
Ingående nedskrivningar		-71 142	-71 142
Vid årets slut		<u>-71 142</u>	<u>-71 142</u>
Redovisat värde vid årets slut		62 755	65 546
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 210	1 110
Omklassificeringar		-	101
Vid årets slut		<u>1 210</u>	<u>1 211</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-444	-225
Årets avskrivning		-220	-219
Vid årets slut		<u>-664</u>	<u>-444</u>
Redovisat värde vid årets slut		546	767
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		25 310	25 310
Omklassificeringar		408	-
Vid årets slut		<u>25 718</u>	<u>25 310</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Ingående avskrivningar		-8 038	-6 317
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-1 846	-1 721
Vid årets slut		<u>-9 884</u>	<u>-8 038</u>
Redovisat värde vid årets slut		15 834	17 272
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		397	225
Omklassificeringar		-408	-100
Investeringar		143	272
Under året resultatförda projekt		-131	-
Redovisat värde vid årets slut		-	397

Ingka Centres Källered AB

Org nr 556868-9979

Not 6**Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen		
Depositioner från hyresgäster	20	20

Not 7**Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Ingka Centres Sverige AB, org nr 556074-7221, med säte i Malmö. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Källered AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

Not 8**Nyckeltalsdefinitioner**

Hysesintäkter:
Rörelseresultat:
Resultat efter finansiella poster:
Balansomslutning:
Avkastning på totalt kapital:
Avkastning på eget kapital:
Soliditet:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Totala tillgångar
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Resultat efter finansiella poster / (eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver)
(Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Malmö 2024-12-17

Lars Wild-Nordlund
Ordförande

Emma Hakesjö

Anders Görling

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA HAKESJÖ (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: 69c954a315a474[...]00c1afdf96a24

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 15:12:26 UTC



ANDERS GÖRLING (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: e5d31e2b5af23d[...]13e8b79a83b5a

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-12-17 15:12:28 UTC



Lars Arne Oskar Tage Wild-Nordlund (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: f347ab736738e5[...]4ab8b2b7d27b3

IP: 192.71.xxx.xxx

2024-12-17 15:13:00 UTC



Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-12-19 08:28:56 UTC



JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

Undertecknare

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-12-19 09:47:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Källered AB, org. nr 556868-9979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Källered AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Källered ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Källered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Källered AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Kållerød AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 19 december 2024

KPMG AB

KPMG AB

Jonas Nihlberg

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

Malin Åkesson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040902074

Eva Malin Åkesson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: e52ea0ee21aa1a[...]8ad5b27248423

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-12-19 07:53:55 UTC



JONAS EBBE NIHLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0a0b7dc4ce0fd2[...]4f01d23361087

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-12-19 09:00:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>