

Årsredovisning

för

Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag

556085-1643

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Torstensson, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Daniel Torstenssons Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Göteborg Lunden 10:39.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 645	1 624	1 599	1 565
Resultat efter finansiella poster	785	731	720	851
Soliditet (%)	53	47	43	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 321 495	693 405	2 134 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			693 405	-693 405	0
Årets resultat				512 624	512 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 014 900	512 624	2 647 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 014 900
årets vinst	512 624
	2 527 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 527 524
	2 527 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 644 881	1 621 200
Övriga rörelseintäkter		62 745	2 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 707 626	1 623 522
Rörelsekostnader			
Kostnader entreprenader		-5 193	-4 270
Kostnader fastighetsförvaltning		-520 871	-406 524
Övriga externa kostnader		-85 476	-197 875
Personalkostnader	2	-135 197	-125 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-163 700	-160 887
Summa rörelsekostnader		-910 437	-894 908
Rörelseresultat		797 189	728 614
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 849	148
Ränteintäkter		853	2 519
Räntekostnader		0	-83
Summa finansiella poster		-11 996	2 584
Resultat efter finansiella poster		785 193	731 198
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-144 000	205 000
Förändring av överavskrivningar		427	-57 429
Summa bokslutsdispositioner		-143 573	147 571
Resultat före skatt		641 620	878 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 996	-185 364
Årets resultat		512 624	693 405

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 504 793	2 578 031
Inventarier och installationer	4	410 682	366 144
Summa materiella anläggningstillgångar		2 915 475	2 944 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	293 151	132 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		293 151	132 000
Summa anläggningstillgångar		3 208 626	3 076 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 546	4 575
Övriga fordringar		56 671	291
Förutbetalda kostnader		27 602	25 177
Summa kortfristiga fordringar		103 819	30 043
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 590 765	3 266 920
Summa kassa och bank		3 590 765	3 266 920
Summa omsättningstillgångar		3 694 584	3 296 963
SUMMA TILLGÅNGAR		6 903 210	6 373 138

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 014 900	1 321 495
Årets resultat	512 624	693 405
Summa fritt eget kapital	2 527 524	2 014 900
Summa eget kapital	2 647 524	2 134 900

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 061 000	917 000
Ackumulerade överavskrivningar	200 600	201 027
Summa obeskattade reserver	1 261 600	1 118 027

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	28 313	122 013
Skatteskulder	0	25 122
Övriga skulder	2 764 663	2 770 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	201 110	202 687
Summa kortfristiga skulder	2 994 086	3 120 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 903 210

6 373 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	4 098 357	4 098 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 098 357	4 098 357
Ingående avskrivningar	-1 520 326	-1 447 088
Årets avskrivningar	-73 238	-73 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 593 564	-1 520 326
Utgående redovisat värde	2 504 793	2 578 031

Not 4 Inventarier och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	701 189	554 585
Inköp	135 000	146 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 189	701 189
Ingående avskrivningar	-335 045	-247 396
Årets avskrivningar	-90 462	-87 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 507	-335 045
Utgående redovisat värde	410 682	366 144

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 000	0
Inköp	161 151	132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 151	132 000
Utgående redovisat värde	293 151	132 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-05-01

Lars Torstensson
Lars Torstensson