

Årsredovisning

för

Kabashi Fastigheter AB

559254-4422

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burim Kabashi, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Kabashi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	344	295	278	245
Resultat efter finansiella poster	71	-29	-27	25
Soliditet (%)	7,9	3,0	2,9	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	82 959	1 298	109 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 298	-1 298	0
Årets resultat			177 296	177 296
Belopp vid årets utgång	25 000	84 257	177 296	286 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 258
årets vinst	177 296
	261 554
disponeras så att i ny räkning överföres	261 554
	261 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	344 400	295 200
Övriga rörelseintäkter	30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	374 400	295 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-112 123	-123 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 148	-60 148
Summa rörelsekostnader	-172 271	-183 457
Rörelseresultat	202 129	111 743

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 661	-140 445
Summa finansiella poster	-130 656	-140 445
Resultat efter finansiella poster	71 473	-28 702

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	122 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	122 000	30 000
Resultat före skatt	193 473	1 298

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 177	0
Årets resultat	177 296	1 298

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 557 759	3 617 907
Summa materiella anläggningstillgångar		3 557 759	3 617 907
Summa anläggningstillgångar		3 557 759	3 617 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 765	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		79 765	260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 524	10 881
Summa kassa och bank		3 524	10 881
Summa omsättningstillgångar		83 289	11 141
SUMMA TILLGÅNGAR		3 641 048	3 629 048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 258	82 960
Årets resultat		177 296	1 298
Summa fritt eget kapital		261 554	84 258
Summa eget kapital		286 554	109 258
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 725 460	2 781 200
Skulder till koncernföretag		285 000	400 000
Summa långfristiga skulder		3 010 460	3 181 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 440	67 140
Skulder till koncernföretag		212 000	219 000
Skatteskulder		34 989	18 161
Övriga skulder		15 490	15 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 115	18 799
Summa kortfristiga skulder		344 034	338 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 641 048	3 629 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 987 500	1 987 500
	1 987 500	1 987 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 828 929	3 828 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 828 929	3 828 929
Ingående avskrivningar	-211 022	-150 874
Årets avskrivningar	-60 148	-60 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 170	-211 022
Utgående redovisat värde	3 557 759	3 617 907

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 851 200	2 912 640
	2 851 200	2 912 640

Varberg 2025-06-27

Burim Kabashi
Burim Kabashi