

Årsredovisning

för

Pery Fastighets AB

559233-2539

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pery Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 21 januari 2025

Massoud Hussein

Massoud Hussein

Årsredovisning

för

Pery Fastighets AB

559233-2539

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johan Stordinger

Styrelsen för Pery Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenling verksamhet.

Företaget är moderföretag i en koncern där dotterbolaget Ronja & Robin AB, 559217-3727, ingår.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 032	1 000	1 000	211
Resultat efter finansiella poster	-321	11	153	-123
Soliditet (%)	8,0	7,5	6,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	20 677	8 496	829 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 496	-8 496	0
Årets resultat			42 010	42 010
Belopp vid årets utgång	800 000	29 173	42 010	871 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 173
årets vinst	42 010
	71 183
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 183
	71 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 031 996	999 997
Övriga rörelseintäkter		215 994	153 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 247 990	1 153 836
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 842
Övriga externa kostnader		-79 412	-76 694
Personalkostnader	2	-205 008	-136 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 154	-363 154
Summa rörelsekostnader		-647 574	-586 362
Rörelseresultat		600 416	567 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-921 909	-556 763
Summa finansiella poster		-921 912	-556 760
Resultat efter finansiella poster		-321 496	10 714
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	0
Summa bokslutsdispositioner		375 000	0
Resultat före skatt		53 504	10 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 494	-2 218
Årets resultat		42 010	8 496

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 552 893

10 916 047

Summa materiella anläggningstillgångar

10 552 893

10 916 047

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

10 652 893

11 016 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000

0

Summa kortfristiga fordringar

10 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

201 314

46 896

Summa kassa och bank

201 314

46 896

Summa omsättningstillgångar

211 314

46 896

SUMMA TILLGÅNGAR

10 864 207

11 062 943

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 173

20 677

Årets resultat

42 010

8 496

Summa fritt eget kapital

71 183

29 173

Summa eget kapital

871 183

829 173

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 825 000

7 100 000

Övriga skulder

2 520 500

2 079 318

Summa långfristiga skulder

9 345 500

9 179 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

873

600

Skulder till koncernföretag

181 443

576 193

Skatteskulder

52 845

103 809

Övriga skulder

61 402

59 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 961

14 000

Summa kortfristiga skulder

647 524

1 054 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 864 207

11 062 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark 3-5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 718 391	11 718 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 718 391	11 718 391
Ingående avskrivningar	-802 344	-439 190
Årets avskrivningar	-363 154	-363 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 165 498	-802 344
Utgående redovisat värde	10 552 893	10 916 047

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Bolaget innehar 100% av andelarna i Ronja & Robin AB, 559217-3727
Eget kapital 482 472 kr, årets resultat 102 931 kr.

2025012706488

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	5 900 000
	5 600 000	5 900 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

2025012706489

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand den 18 december 2024

Massoud Hussein

Massoud Hussein

Min revisionsberättelse har lämnats *21 januari 2025*

Johan Hardinger
Johan Hardinger
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pery Fastighets AB

Org.nr 559233-2539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pery Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pery Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pery Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pery Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2025012706491

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pery Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

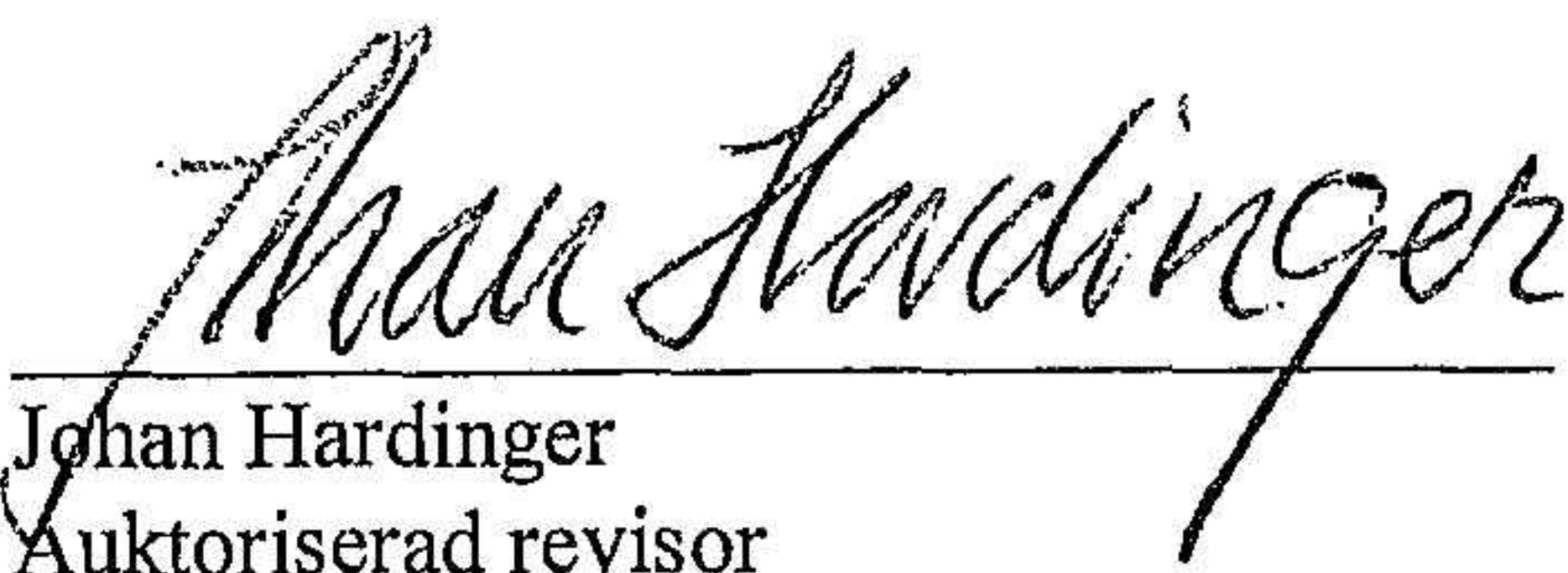
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 21 januari 2025


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
