

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Torghusen Holding i Uppsala AB
556985-9720

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

Johan Karlsson



Torghusen Holding i Uppsala AB
556985-9720

ÅRSREDOVISNING FÖR TORGHUSEN HOLDING I UPPSALA AB

Styrelsen för Torghusen Holding i Uppsala AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Sedan pandemins inledning har vi särskilt bevakat risker och effekter förknippade med Covid-19. Med minskade restriktioner och en återöppning av samhället har fokus och riskerna förknippade med Covid-19 minskat och vi ser inte längre specifika risker kopplade till pandemin.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	-	896	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-26 771	-1 634	37 231	-412
Soliditet	25%	52%	53%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget under 2020 börjat fakturera för tillhandahållen projektledning.

4

Torghusen Holding i Uppsala AB
556985-9720

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	36 838	929	37 817
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			929	-929	0
Årets resultat				-26 771	-26 771
Utgående balans	50	0	37 767	-26 771	11 046

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 702 tkr (fg år 702).

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	37 767 129
Årets förlust	-26 771 325
	<u>10 995 804</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	10 995 804
	<u>10 995 804</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

[Handwritten mark]

Torghusen Holding i Uppsala AB
556985-9720

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	896
Övriga rörelseintäkter		1 024	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 024	896
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-727	-
Övriga externa kostnader		-4 665	-3 275
Summa rörelsekostnader		-5 392	-3 275
Rörelseresultat		-4 368	-2 379
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-22 232	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	501	1 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-672	-660
Summa finansiella poster		-22 403	745
Resultat efter finansiella poster		-26 771	-1 634
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 563
Summa bokslutsdispositioner		0	2 563
Resultat före skatt		-26 771	929
ÅRETS RESULTAT		-26 771	929

2022071331281
/

Torghusen Holding i Uppsala AB
556985-9720

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

43 255

73 343

Övriga fordringar

1 345

-

Summa kortfristiga fordringar**44 600****73 343****Kassa och bank**

Kassa och bank

288

54

Summa kassa och bank**288****54****Summa omsättningstillgångar****44 888****73 397****SUMMA TILLGÅNGAR****44 888****73 397****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

37 767

36 838

Årets resultat

-26 771

929

Summa fritt eget kapital**10 996****37 767****Summa eget kapital****11 046****37 817****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

33 833

35 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

257

Summa kortfristiga skulder**33 842****35 580****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****44 888****73 397**

Torghusen Holding i Uppsala AB
556985-9720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö VII Holding 1 AB, org nr 559159-7512, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 501 tkr (fg år 1 405).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -672 tkr (fg år -660).

Stockholm den 16 juni 2022

Johan Karlsson
Ordförande

Erik Dansbo

Jonas Andersson

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2022

Ernst & Young Aktiefbolag

Mikael Ikonen

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071331284

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torghusen Holding i Uppsala AB, org.nr 556985-9720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torghusen Holding i Uppsala AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torghusen Holding i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torghusen Holding i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

