

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekenäs Havshotell AB

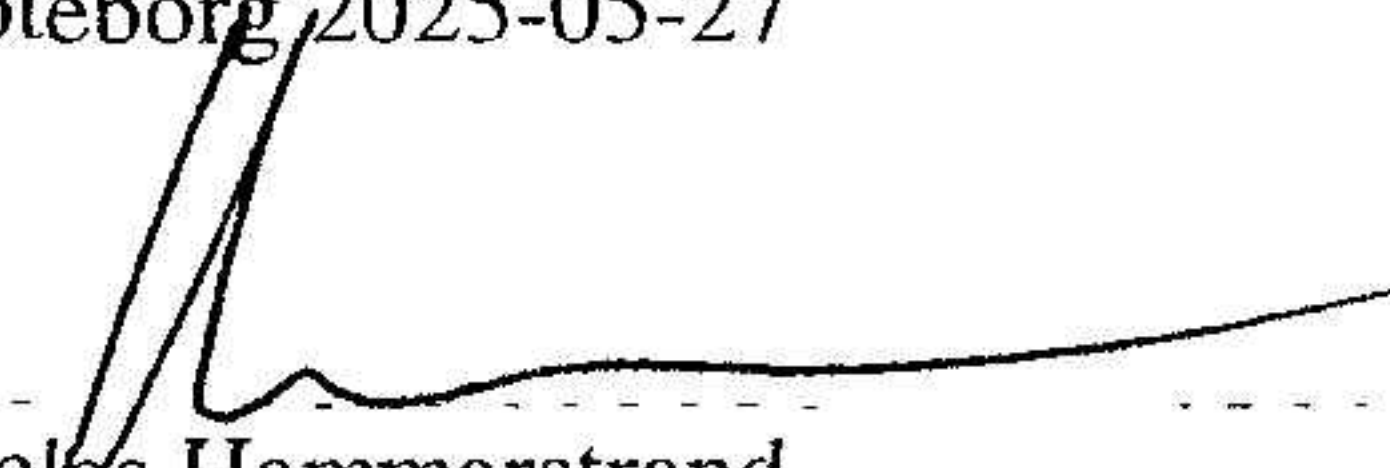
Org.nr. 559468-7997

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekenäs Havshotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-05-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2025-05-27

  
-----  
Niclas Hammarstrand

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang -, konferens -, event- och hotellrörelse ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är säsongsinriktad med senvåren och sommaren som högsäsong där hotellet tillika restaurangen tar emot allt från den lokala bohyslänningen till konferens och bröllopgäster. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Strömstad kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övertagandet av hyreskontrakt för att driva verksamheten som Ekenäs Havshotell visade sig vara kostsamt och utmanande. Mycket har fallit på plats första verksamhetsåret men det har också blivit tydligt vilka behov och operativa förändringar som krävs för att driva vidare hotellet på ett lönsamt sätt. Givet att kostnadsmassan väsentligen överstigit intäkterna upprättades kontrollbalansräkning efter sommaren.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och framtida utveckling

Efter räkenskapsårets utgång görs aktieägartillskott för att stärka det egna kapitalet och ny ägarkonstellation tar över bolaget och därmed den framtida verksamheten. Ytterligare aktieägartillskott görs Q1 2025 med kapitalinjektion i bolaget som gör att kontrollbalansräkning två visar att det egna kapitalet är intakt. Inför uppstart som skedde påsken 2025 ser utsikterna väsentligen bättre ut där man tar lärdomar av föregående års brister och den operativa driften är uppsatt på ett bättre sätt för att kunna möta högsäsongen 2025 där bokningsläget ser bra ut. Målbilden är att räkenskapsåret 2025 skall vara ett år med överskott och positivt resultat.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor

	<b>2401-2412</b>
Nettoomsättning	10 499
Resultat efter finansiella poster	-1 952
Soliditet %	-110

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		-1 951 739
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-1 951 739</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	-1 951 739
Summa	-1 951 739

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 951 739
Summa	-1 951 739

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-22  
2024-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		10 498 939
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		335 924
Övriga rörelseintäkter		430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 835 293</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 224 514
Övriga externa kostnader		-6 311 611
Personalkostnader	2	-3 181 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 275
Övriga rörelsekostnader		-772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 794 864</b>

**Rörelseresultat** -1 959 571

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 832</b>

**Resultat efter finansiella poster** -1 951 739

**Resultat före skatt** -1 951 739

**Årets resultat** -1 951 739

ank=20250626;2025062704277

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	366 875
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	296 008
Summa materiella anläggningstillgångar		662 883

### Summa anläggningstillgångar

662 883

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		335 924
Förskott till leverantörer		29 116
Summa varulager m.m.		365 040

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 990
Övriga fordringar		207 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 188
Summa kortfristiga fordringar		440 095

#### Kassa och bank

Kassa och bank		283 661
Summa kassa och bank		283 661

### Summa omsättningstillgångar

1 088 796

## SUMMA TILLGÅNGAR

1 751 679

ank=20250626;2025062704278

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-1 951 739

*Summa fritt eget kapital*

-1 951 739

**Summa eget kapital**

**-1 926 739**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 600 000**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

160 000

Leverantörsskulder

749 486

Övriga skulder

65 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 423

**Summa kortfristiga skulder**

**1 078 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 751 679**

ank=20250626;2025062704279

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

Medelantalet anställda

9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

431 618

Utgående anskaffningsvärden

431 618

Ingående avskrivningar

0

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-64 743

Utgående avskrivningar

-64 743

**Redovisat värde**

**366 875**

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

307 540

Utgående anskaffningsvärden

307 540

Ingående avskrivningar

0

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-11 532

Utgående avskrivningar

-11 532

**Redovisat värde**

**296 008**

ank=20250626;2025062704280

UNDERSKRIFTER

Niclas Hammarstrand

Rolf Olofsson

Olga Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Adam Clarholm, BDO Göteborg AB  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062704281

# Document history



ank=20250626;2025062704282

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 20:21

**SENT BY OWNER:**

Adam Clarholm · 20.05.2025 09:04

**DOCUMENT ID:**

BkguDtit-xl

**ENVELOPE ID:**

S1uPtY-lg-BkguDtit-xl

**DOCUMENT NAME:**

ZZ.080.03 559468-7997 Ekenäs Havshotell AB 2024123

1\_årsredovisning\_vers2.pdf

8 pages

**SHA-512:**

eacf13a99602add160940df10a439450216cb39ff3e7dfb

67a8259dbe2c0b1e70291c8bd10d382f695b4d23ef7088

9715e8015d9c839a1c15ffd73524f7cc58f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Lars Olofsson olofsson@barrique.nu	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 10:46 20.05.2025 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/01) IP: 83.187.188.114
2. Lars Niclas Hammarstran d niclas@preservo.se	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 12:34 20.05.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/05) IP: 83.233.81.178
3. OLGA PETTERSSON olga.pettersson@hotmail. com	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 13:54 26.05.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/09) IP: 94.234.69.165
4. Adam Carl Andrus Clarholm m adam.clarholm@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 20:21 26.05.2025 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/16) IP: 80.216.132.23

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekenäs Havshotell AB, org.nr 559468-7997

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs Havshotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs Havshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekenäs Havshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250626;2025062704285

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenäs Havshotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekenäs Havshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Adam Clarholm

Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062704287

