

Årsredovisning för
Kallmora 2:46 AB

559289-8588

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Assarsson
Styrelseledamot

2024-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kallmora 2:46 AB, 559289-8588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheten Kallmora 2:46 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

Företaget har efter förvärvet fortsatt påbörjade renoverings- och reparationsarbeten.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 625 410	2 701 537	603 789
Rörelseresultat	122 585	654 647	65 387
Resultat efter finansiella poster	122 862	654 145	65 379
Rörelsemarginal %	4,7	24,2	10,8
Avkastning på totalt kapital %	2,8	15,5	1,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	3	16,8	1,7
Avkastning på eget kapital %	75,8	453,8	64,6
Balansomslutning	4 504 342	4 230 465	4 078 089
Kassalikviditet %	131,4	83,3	160,7
Soliditet %	3,6	3,4	2,5
Medelantalet anställda	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	51 253	42 890
Balanseras i ny räkning		42 890	-42 890
Årets resultat			17 986
Utgående balans	50 000	94 143	17 986

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	94 143
Årets resultat	17 986
Medel att disponera	112 129
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	112 129
Summa	112 129

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 625 410	2 701 537
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 625 410	2 701 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 895 181	-1 465 159
Personalkostnader	2	-537 266	-521 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 378	-60 240
Summa rörelsens kostnader		-2 502 825	-2 046 890
Rörelseresultat		122 585	654 647
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 027	-502
Summa resultat från finansiella poster		277	-502
Resultat efter finansiella poster		122 862	654 145
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-600 000
Resultat före skatt		22 862	54 145
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-4 876	-11 255
Summa skatter		-4 876	-11 255
Årets resultat		17 986	42 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 986 688	3 957 066
Summa materiella anläggningstillgångar		3 986 688	3 957 066
Summa anläggningstillgångar		3 986 688	3 957 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 469	0
Övriga fordringar		443 885	272 247
Summa kortfristiga fordringar		496 354	272 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 300	1 152
Summa kassa och bank		21 300	1 152
Summa omsättningstillgångar		517 654	273 399
SUMMA TILLGÅNGAR		4 504 342	4 230 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 143	51 253
Årets resultat		17 986	42 890
Summa fritt eget kapital		112 129	94 143
Summa eget kapital		162 129	144 143
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 948 214	3 758 164
Summa långfristiga skulder		3 948 214	3 758 164
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		90 982	62 720
Övriga skulder		119 749	66 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 268	198 886
Summa kortfristiga skulder		393 999	328 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 504 342	4 230 465

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Tak 50 år
- Fasad 30 år
- Interiör 30 år
- Värmekälla 25 år
- Markanläggningar 50 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Övriga anställda	356 514	370 407
Summa	356 514	370 407

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Pensionskostnader		
Övriga anställda	37 552	
Summa pensionskostnader	37 552	
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	143 200	151 083
Summa	180 752	151 083

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-4 876	-11 255
Summa	-4 876	-11 255
Summa	-4 876	-11 255
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	22 862	54 145

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 031 400	3 726 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	305 000
Utgående anskaffningsvärden	4 131 400	4 031 400
Ingående avskrivningar	-74 334	-14 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 378	-60 240
Utgående avskrivningar	-144 712	-74 334
Redovisat värde	3 986 688	3 957 066
Varav mark	561 746	561 746

Underskrifter

Stockholm

Linda Lingebrand 2024-03-31
Linda Lingebrand Datum
Styrelseordförande

Daniel Assarsson 2024-03-31
Daniel Assarsson Datum
Styrelseledamot

Maria Augustsson 2024-03-31
Maria Augustsson Datum
Styrelseledamot

Sasan Enajati 2024-03-31
Sasan Enajati Datum
Styrelseledamot

Joakim Löves 2024-03-31
Joakim Löves Datum
Styrelseledamot

Andreas Vassilaros 2024-03-31
Andreas Vassilaros Datum
Styrelseledamot